

## अनारमनी

प्रकरण १ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००४१, बगान क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं. ११ सो पूर्व कि.नं. २६, २७, हुदै २८, २९, ३४, ३३, ३१ सम्मका जग्गाहरु	११,०००।-
(ख)	कि.नं.३३ हुदै सो दक्षिण कि.नं.४६ सो पश्चिम कि.नं.९६ सो उत्तर प्रकरण (क) का जग्गा छाडी उक्त चौहद्दी भित्रका सर्वे,प्लटिङ तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) क्षेत्रका जग्गा वाहेक नक्साका वाटोसंग जोडिएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००।-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ विस्तारित एवं प्रस्तावित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) को चौहद्दी भित्रका भित्री भाग (वाटो नभएका) जग्गाहरु	१,२००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,००।-

प्रकरण २ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००४२, बुट्टाबारी क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं. २३४ हुदै कि.नं. २० सो पूर्व कि.नं.४१६ सम्मका जग्गाहरु	७,०००।-
ख	प्रकरण (क) मा परेका वाहेक गरामनी शरणार्थी सिविर जाने वाटोसंग जोडिएको कि.नं. ४२५, ४५३ हुदै सो दक्षिण कि.नं. ७०७, ७०८ हुदै उत्तर कि. नं. ३४९ हुदै दक्षिण पश्चिम कि.नं. २६९, २७०, २२२, २२१, २१४, २१५, २१६, ७७, ७८, ७९ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक वाटो, प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,५००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा वाहेक नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ७१३ सो पश्चिम कि.नं. ५२०, ५३०, १९२, १२७, ११५ हुदै सो पश्चिम कि.नं.१११ सम्म र उत्तर माथीका प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेकको चौहद्दी भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (ख) को चौहद्दी भित्रका भित्री भागका जग्गाहरु	१,८००।-
(घ)	कि.नं.७१३ सो पश्चिम ५२०, ५३०, १९२, १२७, ११५ हुदै पश्चिम कि.नं. १११ का कित्ताहरु छाडी सो दक्षिणका सम्पूर्ण वाटो भएका जग्गाहरु	१,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख नभएका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००।-

प्रकरण ३ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००४३, देउनीया खोला वडा सिमाना) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५५००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो दक्षिण २२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००।-
(ग)	कि.नं.४६८, ४७०, ७६ हुदै दक्षिण कि.नं.८३, ५३ सम्म शरणार्थी शिविर जाने वाटो दाया बायांका जग्गाहरु र सोहि कित्ताहरुवाट साथै प्रकरण (ख)को पछाडीका जग्गाहरु बाट विस्तारित प्लटिङ वाटो तथा सर्वे नापी संग जोडिएका जग्गाहरु	१,५००।-

(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक सबै नक्साका अन्य वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००।-

प्रकरण ४ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००८३) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सबै नक्साका वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५००।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण ५ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००८२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सबै नक्साको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००।-

प्रकरण ६ वडा नं.-१ (सिट नं. १८०-००८१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५००।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००।-

प्रकरण ७ वडा नं.-१ (सिट नं. १७९-०१२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	हर्कलाल मार्ग र बुढावारी जाने वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५००।-
(ख)	हर्कलाल मार्ग र बुढावारी जाने वाटोको चौवाटोको कि.नं.३१ सो उत्तरको सम्पूर्ण प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) वाहेक कि.नं.९० हुदै दक्षिण कि.नं.२९ सम्मका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) को चौहद्दी भित्रका भित्री भागका (वाटो नभएको) जग्गाहरु	१,१००।-
(घ)	कि.नं.९० सो दक्षिण कि.नं.२९सम्मको अन्य जग्गाहरु	७००।-

प्रकरण ८ वडा नं.-१ (सिट नं. १७९-०८०) प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	सिट नं. १७९-०१२० संग जोडिने जग्गाहरु	२,५००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका वाहेक सोहि कित्तासंग जोडिएका प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	१,८००।-
(ग)	अन्य नक्साको तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१२००।
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

## अनारमनी

प्रकरण ९ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-०१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका कि.नं. ३, ५, ६, ७, ८, १०, ११, १४, १५ का जग्गाहरु	८,०००।-
(ख)	कि.नं. ४, ९, १६, १७ का जग्गाहरु	६०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गा बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण १० वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-०६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुराना बाटोसंग जोडिएका कि.नं. २७, २८, ७, ८, ११, १५, १६, १८, १९, २०, २१, २३, २४, ३३, ३४ का जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरु बाट र अन्य नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५००।-
(गं)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२,५००।-

प्रकरण ११ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-११) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका कि.नं. २४, ३८, ३९, ६, ७, ८, ९, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, ३४, ३५ का जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरु बाट र नक्साको बाटो संग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग एंवम् ट्रेस नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१,५००।-

प्रकरण १२ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-१६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटो र नक्साको बाटोजोडिएका जग्गाहरु	५,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरु बाट साथै अन्य सर्वे नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(गं)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट प्लटिङ्ग तथा बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	२,०००।-
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) देखि बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण १३ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०-२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४५००।-
-----	---	--------

(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सर्वे नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ग)	अन्य बाटो नभएका जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री हुने जग्गाहरु	१,५००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य बाँकी जग्गाहरु	१०००।-

प्रकरण १४ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१६०-०१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ख)	अन्य सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ग)	भित्री भागबाट बाटो खोली विक्री गरीने जग्गाहरु	१,५००।-
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) देखि बाहेक अन्य जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण १५ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१६०-०६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका कि.नं. २८, ५१, ५२, ४३, ३४, ४, ५, ६, ७, ८, ९ समेतका जग्गाहरु	४०००।-
(ख)	सहायक बाटो वा नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट खोलिएको प्लटिङ्ग बाटो वा ट्रेस नक्साको बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको कित्ता बाट खोलिएको बाटो वा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-
(घ)	प्रकरण (क),(ख) र (ग) देखि बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५००।-

प्रकरण १६ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	बुढाबारी (घण्टीबारी) तथा हर्कलाल मार्ग जाने बाटोसंग जोडिएका दाँया-बाँयाका जग्गाहरु	३,३००।-
(ख)	सहायक, प्लटिङ्ग, विस्तारित सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,३००।-
(ग)	भित्री भागबाट बाटो खोली विक्री गरिएका जग्गाहरु	१०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००।-

प्रकरण १७ वडा नं.-२ (सिट नं. १८०-००८१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ४३८ सो दक्षिण कि.नं. ४८८, १३, सो उत्तर कि.नं. ४३९ यस चौहदी भित्रका सहायक, प्लटिङ्ग, विस्तारित बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,५००।-
(ख)	कि.नं. ६४१ सो पुर्व कि.नं. २६ सो दक्षिण कि.नं. ३४, ६३ हुदै कि.नं. ६ को चौहदी भित्रका सम्पूर्ण साहयक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	प्रकरण (क) को चौहदी भित्रको भित्री भागको जग्गाहरु	१,२००।-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सहायक तथा प्रकरण (ख) को भित्री भागबाट बाटो खोली विक्री गरीने जग्गाहरु	१,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८००।-

प्रकरण १८ वडा नं.-२ (सिट नं. १८०-०१२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,२००।-
(ख)	सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००।-

प्रकरण १९ वडा नं.-२ (सिट नं. १७९-०१६०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.२०४ देखी कि.न १३३ सम्मका हर्क लाल मार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५०००।-
(ख)	कि.न. २४१ सो उत्तर सा.कि.न. १४६-४१२ सम्मका हर्कलाल मार्गका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४०००।-
(ग)	हर्कलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु कि.न. ३४० सो पश्चिम कि.न ३०६,३९२ यसका दाँया बाँया	३,३००।-
(घ)	बिताबजार जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं.९७, १९२ देखि पश्चिम कि.नं.४६ ९८४ हुदै पश्चिम कि.नं.६० र ५५ सम्म र आंखा अस्पताल भन्दा पूर्ववाट उत्तर जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. १०६,१०५सो उत्तर कि.नं.८५ ,७६ सम्मका जग्गाहरु ।	२८००।-
(ङ)	प्रकरण (क)र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण साहयक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु ।	२,०००।-
(च)	भित्री भागवाट बाटो खोली विक्री गरीने जग्गाहरु	१,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	७००।-

## अनारमनी

प्रकरण २० वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-१६) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सर्वे नक्साको बाटोसँग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,०००।-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,०००।-
(ग)	कि.नं.३० सोको सिधै पश्चिम कि.नं.२८ सम्मका भित्री भागको प्लटिङ बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गाहरु छाडी सोको पछाडीका भित्रीभागका जग्गाहरु	२,०००।-
(घ)	प्रकरण क देखी ग सम्म परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५००।-

प्रकरण २१ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-११) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं.५को पुर्व पश्चिमको सर्वे बाटो सो दक्षिण सिट मार्जिन र पश्चिममा अदुवा खोला वार्ड सिमाना भित्रका सम्पूर्ण सहायक , प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,०००।-
(ख)	कि.नं.५ को पुर्व पश्चिमको सर्वे बाटो सो उत्तरका सम्पूर्ण सहायक ,प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेका अन्य भित्रीका जग्गाहरुवाट बाटो खोलिएका जग्गाहरु	५,०००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेक प्रकरण (ख) को पछाडी जोडीएका भित्री भागका जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण २२ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००८०-०६)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका समेत सम्पूर्ण वाटो भएका जग्गाहरु तर सिट नं.१७९/००८०-०७ मा समेत पर्ने शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका कित्ताहरुको हकमा सोही प्रकरण बमोजिम हुने	७,०००।-
(ख)	प्रकरण क बाहेक अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो भएका जग्गाहरु	४,५००।
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण २३ वडा नं. ३

(मुक्ति चोक पूर्व, सिट नं. १७९-००८०-०१७)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका मुक्ति चोक पूर्व सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	२२,०००।-
(ख)	शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	१८,०००।-
(ग)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी भद्रपुर जाने पुरानो वाटो दायाँ-बायाँ हुदै दक्षिण कि.नं. ०८० सम्मका जग्गाहरु र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी हिकोला रोड दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१३,०००।-
(घ)	कि.नं. ८० छाडी सो दक्षिण भद्रपुर जाने पुरानो वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडीबाट जोडिएको वाटो नभएका जग्गाहरु	१००००।-
(ङ)	सर्वेनक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गा वाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि बिक्री हुने जग्गाहरु	७,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,०००।-

प्रकरण २४ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००८०-१२)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	१५,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक हिकोला रोड र कृषिथोक जाने वाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११,०००।-
(ग)	नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताहरुवाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,०००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री (वाटो नभएको)को जग्गावाट वाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	६,०००।-
(ङ)	अन्यसम्पूर्ण जग्गाहरु	५०००।-

प्रकरण २५ वडा नं. ३

(सिट नं. १७९-००८०-०७)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	शनिश्चरे सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	१५,०००।-
-----	-------------------------------------	----------

(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक हिकोला रोडसंग जोडिएको जग्गा,सर्वे वाटोको कि.नं.२ संग जोडिएका जग्गाहरु ,वाटोमा उल्लेखित संकेत नम्बर ५३८८ हुदै पुर्व जाने वाटो र नक्सामा शनिश्चरे रोड र हिकोला रोड जोड्ने वाटो दाया बायाँका जग्गाहरु	१२,०००।-
(ग)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक नक्साका अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोका जग्गाहरु	८,०००।-
(घ)	अन्य वाटो नभएको कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	५,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण २६ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	९,५००।-
(ख)	सर्वे नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्तावाट प्लटिङ्ग वा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५००।-
(ग)	माथी उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य वाटो नभएको कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	४,५००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५००।-

प्रकरण २७ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००४०-२२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका दाया-बाँयाका जग्गाहरु	९,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक नक्सामा वाटो नभएको कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरीने जग्गाहरु	५,०००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,५००।-

प्रकरण २८ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००४०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	कि.नं. ६६ को पूर्व कुलो उत्तर वडा सिमाना, कि.नं. १५,१६ र १७ सो दक्षिण कि.नं. ५७ हुदै कि.नं. ०४१ को चौहदी भित्रका सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं.१४४ ,२०५ सो दक्षिण कि.नं.२६६ ,१८० सम्मका धर्मकाटा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र(ख) को जग्गा वाहेक कि.नं.२१३ सो पुर्व दक्षिण कि.नं.२२६ हुदै पुर्व कि.नं.२३० दक्षिण कि.नं.२६१ ,२९२ २९३ ,२९५ सो पश्चिम कि.नं.२८९ सो उत्तर कुलो पुर्व कि.नं.१४० र पुर्व कि.नं.२१० सम्मको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५००।-

(घ)	माथि प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं.१०७ सो उत्तर पश्चिम कि.नं.६९ सो उत्तर कि.नं.८२ पूर्व कि.नं.८६,१३९ सो दक्षिण कि.नं.२८२ हुदै दक्षिण कि.नं.२९० सम्मको चौहद्धी भित्रको सम्पूर्ण सहायक ,प्लटिङ तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा पछाडी जोडिएका वाटो नभएको जग्गाहरु	३,५००।-
(ङ)	प्रकरण (ग) र (घ) को चौहद्धी भित्रका जग्गाबाट विस्तारित तथा प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-
(च)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (ग) र (घ) को चौहद्धी भित्रका अन्य जग्गाहरु	१,५००।-

प्रकरण २९ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-१८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक उत्तरका सम्पूर्ण जग्गाहरु र सिट नं. १७९-००८०-१३ संग जोडिएका कि.नं. ११५, ११४, ३०, ३१, ३२, ३३, ३७, ३८, ४१,४२, ४५ का जग्गाहरु र महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण पश्चीमका कि.न १०९ देखि पूर्व कि.न ४९ सम्मका जग्गाहरु समेत	१८,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ वाटो भएका जग्गाहरु	१०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक वाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट वाटो खोली विक्री गरीने जग्गा र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडीबाट जोडिएका वाटो नभएका जग्गाहरु	८,०००।-
(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पुण जग्गाहरु	६,५००।-

प्रकरण ३० वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-१३) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं.११४ ,३० हुदै पूर्व कि.नं.४१ सो पूर्व कि.नं.५१ र ५२ सम्मका कित्ताहरु	१८,०००।-
(ख)	देविमार्ग पूर्व महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं.५८ हुदै पूर्व कि.नं.६१ ,६२ र ६४ सम्मका जग्गाहरु	१५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक देविमार्ग र कृषि थोक मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,०००।-
(घ)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक नक्साको अन्य वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु समेत र प्रकरण (क) र (ख) को कित्तासंग पछाडीबाट जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु	६,०००।-
(ङ)	अन्य वाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट वाटो खोली वा प्लटिङ गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	५,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पुण जग्गाहरु	४,५००।-

प्रकरण ३१, वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	देवि मार्गसंग जोडिएका दाया वायाका जग्गाहरु र कि.नं.१२८ ,१७३ सो पूर्व कि.नं.९५ ,१७२ हुदै कि.नं.१२६ र कि.नं.१३१ सम्मको पूर्व पश्चिमको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,५००।-
-----	--	---------



(ख)	प्रकरण (क) का जग्गा बाहेक नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक वाटो नभएका कित्तावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरीने जग्गाहरु	५,०००।-
(घ)	अन्य सम्पुण जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण ३२ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०३) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	देवि मार्ग लगायत नक्साका अन्य वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	४,०००।-
(घ)	अन्य सम्पुण जग्गाहरु	३,०००।-

प्रकरण ३३ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००४०-२३) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सिट नं.१७९/००४०-२२ मा समेत पर्ने शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका कि.नं.२,४,५,६,७,८,९ का जग्गाहरु	९,०००।-
(ख)	हिकोला रोड र देविमार्ग लगायत नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (क) को भित्री भागको जग्गावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	३,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ३४ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-१४) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,०००।-
(ख)	नक्साका अन्य सम्पुर्ण वाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्तावाट विस्तारित प्लटिङ्ग वाटो भएका जग्गाहरु	१०,५००।-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य वाटो नभएको जग्गावाट वाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडीवाट जोडिने भित्री भागको जग्गाहरु	६,५००।-
(घ)	अन्य सम्पुर्ण जग्गाहरु	५,०००।-

प्रकरण ३५ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-०९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित सम्पुर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५००।-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं.१७,९९,१००,१०२ उत्तरका भित्री भागको प्लटिङ्ग तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५००।-
(घ)	बाँकी अन्य भित्री भागका सम्पुर्ण जग्गाहरु	४०००।-

प्रकरण ३६ वडा नं. ३ (सिट नं. १८०-०००१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको कि.नं. १४९ का जग्गाहरु	८,०००।-
(ख)	कित्ता नं. २४१, २४२, २६१, २६२, २९१ का जग्गाहरु	५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का भित्री कित्ताबाट प्लटिङ्ग भई विक्री हुने जग्गाहरु	२,५००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ३७ वडा नं. ३ (सिट नं. १८०-००४२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको कि.नं. १४९ का जग्गाहरु	७,०००।-
-----	---	---------

प्रकरण ३८ वडा नं. ३ (सिट नं. १८०-००४१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको कि.नं. ३४२, ३४३ देखि पूर्व कि.नं. २२२ सम्मका जग्गाहरु	१०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा छाडी कि. नं. ३४१ सो उत्तर कि.नं. २०४, ५३० हुदै कि.नं. १६८ सम्म र सो पूर्व कि.नं. २१५ सो दक्षिण कि.नं. २१७ पश्चिम कि.नं. ९७ सम्मको चौहदी भित्रका सर्वे प्लटिड तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक यस सिट भित्रका अन्य क्षेत्रका सम्पूर्ण सर्वे, प्लटिड तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २०४ सो उत्तर ५३० हुदै कि.नं. १६८ सम्म र सो पूर्व कि.नं. २१४ सो दक्षिण कि.नं. ९ हुदै कि.नं. ९७ सम्मको चौहदी भित्रका वाटो नभएका भित्र भागका जग्गाहरु	४,५००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक राजमार्गसंग जोडिएका वगान क्षेत्रका जग्गाहरु	२,५००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ३९ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक कि.नं. १८०, ९७ सो दक्षिण कि.नं. ६४९, २४५ सम्म धर्मकाँटासंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गा बाहेक कि.नं. ४३, ४४, ४५ सो पूर्व कि.नं. २९४, २९३, १६७ सो दक्षिण कि.नं. ६१७ सो पश्चिम कि.नं. ६००, ६०२ सो उत्तर २९२ हुदै ५३७, पश्चिम ५९४ सो उत्तर कि.नं. ५८९ सम्मको चौहदी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,०००।-
(घ)	प्रकरण (ग) को चौहदी भित्रका वाटो नभएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १० सो दक्षिण कि.नं. ४९२, ३० सो पूर्व कि.नं. ३५, ४२ सो उत्तर कि.नं. ३९, २० हुदै १० सम्मको चौहदी भित्रका नक्साको वाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड वाटो भएका जग्गाहरु	६०००।-

(च)	प्रकरण (ड) को चौहद्दी भित्रको बाटो नभएका जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि बिक्री हुने जग्गाहरु	४,०००।-
छ)	प्रकरण (ड) को चौहद्दी भित्रका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,०००।-

### जात्रुवाडी तर्फ

(ज)	कि.नं. ४०४, ४०२, ५९४ को दक्षिण सिट मार्जिन कि.नं. २५१ हुदै वडा सिमाना भित्रका नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	४,०००।-
(झ)	प्रकरण (ज) को चौहद्दी भित्रका भित्री कित्ताबाट प्लटिङ गरी बिक्री हुने जग्गाहरु	२०००।-
(ञ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ४० वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-०१२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १७४,२९० सो पूर्व कि.नं. २८८,२५० हुदै २५३ सम्म र पूर्व पश्चिम वडा सिमाना उत्तर सिट मार्जिन भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक कि.नं. १७४,२९० सो पूर्व कि.नं. २८८,२५० हुदै कि.नं. २५३ का कित्ताहरु छाडी सो दक्षिणका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित सम्पूर्ण वाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,३००।-
(ग)	प्रकरण क र ख को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागका सहायक तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	१,५००।-
(घ)	प्रकरण क देखि ग सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ४१ वडा नं. ३ (सिट नं. १७९-००८०-२२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	पुरानो भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	९,०००।-
(ख)	सर्वे नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,५००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट वाटो निकास भएका जग्गाहरु	५,०००।-
(घ)	प्रकरण क देखि ग सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण ४२, (सिट नं. १७९-००८०-०४, सुगम पेट्रोल पम्प पश्चिम दक्षिण) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,०००।-
(ख)	राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी सो दक्षिण हर्कलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक कि.नं.११३, १७६ सो पूर्व वडा सिमाना कि.नं.१७२, १७५ तथा कि.नं. ११३ सो पश्चिम कि.नं. १०८, १०९, १११, ११२, १३ हुदै उत्तर राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता छाडी कायम हुने चौहद्दी भित्रका नक्साको बाटो, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६०००।-

(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (ग) को चौहद्दी दक्षिणका सर्वे नक्साको बाटो र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु समेत र प्रकरण (क) र (ख) को पछाडी जोडिएका भित्रि भागका जग्गाहरु	५,०००।-
(ङ)	प्रकरण (ग) को चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गा र प्रकरण (घ) को चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि बिक्री गरिने जग्गाहरु	३,०००।-
(च)	प्रकरण क देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,०००।-

## अनारमनी

प्रकरण ४३ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-००८०-१७, मुक्ति चोक क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	२२,०००।-
(ख)	शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	१८,०००।-
(ग)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,०००।-
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) को भित्रि भागबाट प्लटिङ गरी बिक्री हुने जग्गा	८,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७,०००।-

प्रकरण ४४, वडा नं.४ (सिट नं. १७९-००८०-१६, मुक्ति चोक पश्चिम) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	२२,०००।-
(ख)	महेन्द्र राजमार्ग दक्षिण भद्रपुर रोडसंग मात्र जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ७७ र १५१ का जग्गा समेतका जग्गाहरु	१८,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा राजमार्ग दक्षिण अदुवा खोला पूर्व भित्रि भागको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,०००।-
(घ)	राजमार्ग उत्तर अदुवा खोला पूर्व सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	१०,०००।-
(ङ)	राजमार्ग उत्तर अदुवा खोला पश्चिम माथिको प्रकरणमा परेका जग्गा बाहेक कि.नं. १३३ र १३६ समेत सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	७,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरु	५,५००।-
(छ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण ४५ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०७९-२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	१८,०००।-
(ख)	राजमार्ग उत्तर राजमार्गमा परेका कित्ता बाहेक कि.नं. १ देखि १४२ सम्मका जग्गाहरु	१०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा पर्ने बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण ४६ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-००८०-२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायौं बायाँका जग्गाहरु	१३,०००।-
(ख)	सिट नं. १७९ - ००८० - २२ मा समेत पर्ने भद्रपुर जाने पुरानो बाटो लगायत नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	९,०००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको कित्ताबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	६,०००।-
(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अदुवा खोला पश्चिमका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,०००।-

प्रकरण ४७ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-००८०-२२) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु समेत सम्पूर्ण बाटोसंगका जग्गाहरु	७,०००।-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	४,५००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,०००।-

प्रकरण ४८ वडा नं.४(सिट नं. १७९-०१२०-०१, भद्रपुर वस स्टेण्ड क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायौं बायाँका जग्गाहरु	११,०००।-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६,०००।-
(घ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	४,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,०००।-

प्रकरण ४९ वडा नं.४ (सिट नं. १७९-०११९-०५) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	अदुवा खोला पूर्वका सम्पूर्ण प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र अदुवा खोला पश्चिम सर्वे नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५००।-
(ग)	अदुवा खोला पश्चिमको भित्रि भागको कित्ताबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	३५००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३,०००।-

प्रकरण ५० वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-०१२०-०६, विद्युत प्राधिकरण क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	९,०००।-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,०००।-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,५००।-
(घ)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य सबै जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ५१ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-०११९-१०)

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५,०००।-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ग)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि बिक्री गरिने जग्गाहरु	२,५००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ५२ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-०११९-१५)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको कि.नं. ८८, ८९ र ४१ का जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको सर्वे बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण कित्ताहरु सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,५००।-
(ग)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि बिक्री गरिने जग्गाहरु	२,५००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५००।-

प्रकरण ५३ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-०१२०-११)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,०००।-
(ग)	नक्साको सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५,०००।-
(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ५४ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-१२०-१६)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक नक्साको सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३,०००।-

(घ)	अन्य भित्रि भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ५५ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-०११९-२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोहि कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ग)	अन्य भित्रि भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२००।-

प्रकरण ५६ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-०११९-२५) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ग)	अन्य भित्रि भागको प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२००।-

प्रकरण ५७ (सिट नं. १७९-०१२०-२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तर सिट नं. १७९-०११९-२५ मा समेत परेका कि.नं. ९ र १३ को हकमा सोही प्रकरण अनुसार हुने	४,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ग)	अन्य भित्रि भागका कित्ताबाट प्लटिड गरी विक्री गरीने जग्गाहरु	१,५००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ५८ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-०११९, ए.मा.ले. पार्टी कार्यालय क्षेत्र) प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ४८३, ५७४, ५७५ र ५७६ सो पूर्व अदुवा खोला पश्चिम वडा सिमाना उत्तर सिट मार्जिनको चौहद्दी भित्रका र कि.नं. १११ सो पश्चिम अदुवा खोला सो उत्तर कि.नं. ४३ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	,५०००।-
(ख)	सर्वे बाटो कि.नं. ११ सो पूर्व अदुवा खोला पश्चिम वडा सिमाना उत्तर कि.नं. ३६, ४८७, ४८८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण सहायक तथा प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००।-
(ग)	प्रकरण(क) को चौहद्दी भित्रका बाटो नभएको भित्रि भागको जग्गाहरु	३,०००।-
(घ)	अदुवा खोला पूर्व कि.नं. ४४६ सो उत्तर कि.नं. ४१२, ४१३ हुदै उत्तर कि.नं. २५२, १५८ र १५५ सम्म सो पूर्व सिट मार्जिन दक्षिण वडा सिमानाको चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००।-

(ड)	सर्वे बाटोको कि.नं. ११ सो दक्षिण कि.नं. ३९० पश्चिम कि.नं. ३०८, ५६२,३४१ हुदै पश्चिम वडा सिमाना पूर्व अदुवा खोला सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२७००१-
(च)	प्रकाण (ड) को चौहद्दी दक्षिणका अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(छ)	प्रकरण (घ) र (ड) को भित्रि भागको जग्गाहरु	१,०००१-

प्रकरण ५९ वडा नं. ४ (सिट नं. १७९-००७९-२५) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएको सम्पूर्ण जग्गाहरु	९,०००१-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००१-
(ग)	अन्य बाटो नभएको भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विस्तारित बाटोसंग जोडिएका भित्री भागका प्लटिङ जग्गाहरु	५,०००१-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,०००१-

### अनारमनी

प्रकरण ६० वडा नं. ५ (सिट नं. १७९-०११९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको सर्भे बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	३,०००१-
(ख)	प्रकरण (क) का कित्ता छाडी सो कित्ताको भित्री जग्गाबाट विस्तारित बाटो खोलिएका वा प्लटिङगरीएका जग्गाहरु	१,७००१-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००१-

प्रकरण ६१ वडा नं. ५ सिट नं. १७९-०१५९ (वित्ता बजार पश्चिम) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	घैलाडुब्बा जाने बाटोको कि.नं. १९१,३३५, सो पश्चिम कि.नं. ४४१, २३५,२४,३३ र २४८ सम्मका र कि.नं. ३३७,३०३,३४१ हुदै दक्षिण कि.नं. २९५ र ३६७ सम्म सर्भे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५००१-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक अन्य नक्साको बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००१-
(ग)	अन्य सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००१-
(घ)	माथि उल्लेखित प्रकरण (क), (ख), (ग) मा लेखिएका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००१-

प्रकरण ६२ वडा नं. ५ (सिट नं. १७९-०१५८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	१,४००१-
(ख)	अन्य सहायक, तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००१-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००१-



## अनारमनी

प्रकरण ६३ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-००७८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सिटनं.१७९-०११८को सिटमार्जिनसंग जोडिएका महेन्द्र राजमार्गकाजग्गाहरु	१०,०००।-
-----	--	----------

प्रकरण ६४ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०११८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,०००।-
(ख)	कि.नं. ४३६,४४२ सो पश्चिम कि.नं.२८२,१७२ ,१८३ हुदै किनं.१९० र कि.नं. १३ सम्म उत्तर राजमार्गसंग जोडिएका जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रको सम्पूर्ण बाटो भएका जग्गाहरु	५०००।-
(ग)	प्रकरण (ख) को चौहद्दी छाडी सो दक्षिणका कि.नं. ४६८,४६७ सो पश्चिम कि.नं. ६६ हुदै कि.नं. ५७ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४,०००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २९९,४६५ सो पूर्व कि.नं. ४६९ सम्म र सो दक्षिण कि.नं. ३७९,४१९,३७५ सो पश्चिम कि.नं. ३६५ हुदै कि.नं. ३६०,३४४ सम्मका सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) को चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्रि भागका जग्गाहरु	२५,००।-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३८४, ४०१ सो पश्चिम ४१५,३६७, ३५७ हुदै कि.नं. ३४७ सम्म र सो दक्षिणको सम्पूर्ण सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५००।-
(च)	प्रकरण (घ) देखि (ङ) सम्मको चौहद्दी भित्रको भित्री भागका जग्गाहरु	४००।-

प्रकरण ६५ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०१५८) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१,५००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	१०००।-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका अन्य भित्री बाटो निकास भएका भित्री भागका जग्गाहरु	८००।-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००।-

प्रकरण ६६ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०१५९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१४००।-
(ख)	अन्य सहायक, तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००।-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००।-

प्रकरण ६७ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-०११९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ४६८ सो पूर्व कि.नं. ३३१, ४११,१६० हुदै पूर्वी वडा सिमाना, सो उत्तर वडा सिमाना तथा सिट भित्रका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) का चौहदी भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) को चौहदी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागका जग्गाहरु	१,५००।-
(घ)	कि.नं. ४६९, ३३२,४१२,१६१,१६५ समेत दक्षिण वडा सिमाना भित्रका नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५००।-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (घ) को चौहदी भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००।-
(च)	प्रकरण (घ) को चौहदी भित्रका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००।-

प्रकरण ६८ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९-००७९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,०००।-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५००।-
(ग)	सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५००।-

## अनारमनी

प्रकरण ६९ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५९-१०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएको जग्गाहरु	४,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का भित्रीकित्ताबाट प्लटिङ गरी बिक्री गरीने जग्गाहरु	२,५००।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ७० वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५९-१५) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएको जग्गाहरु	४,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का भित्रीकित्ताबाट प्लटिङ गरी बिक्री गरीने जग्गाहरु	२,५००।-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ७१ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५९-२०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको कि.नं. १२ को जग्गा	६,०००।-
(ख)	सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. ९,४२, ४१,४०,११,१२,१३,३३ हुदै कि.नं. ३९ सम्मका जग्गाहरु	५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५००।-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ७२ वडा नं. ७

(सिट नं. १७९-०१५९)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर रोडसंग जोडिएको (सिट नं. १७९-१६० संग आवद्ध) कि.नं. ८०,१२६,८२,८५ का जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	सैनिक जाने बाटो दायाँ-बायाँ कि.नं. २१९,२२०,८७ हुदै दक्षिण कि.नं. ९० सम्मका जग्गाहरु	५,०००।-
(ग)	सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. १३१ र ९१ देखि दक्षिणका जग्गाहरु	३,०००।-
(घ)	अदुवा खोला पश्चिम कि.नं. २०४,२१४,४५,८ हुदै सो दक्षिण कि.नं. २३३,१४५,१४७,१५०,१५१,१८६ र १८७ सम्मका नक्साको बाटो र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१,७००।-
(ङ)	प्रकरण (ख) र (ग) को कित्ता छाडी सो पछाडीका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००।-
च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००।-

प्रकरण ७३ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१६०)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक हर्कलाल मार्ग र भद्रपुर सडकबाट उत्तर जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. २२८,२२५ हुदै कि.नं. ३५३ सम्मका जग्गाहरु	४,०००।-
(ग)	प्रकरण(क) र (ख) बाहेक नक्साका अन्य सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३,०००।-
(घ)	प्रकरण क,ख र ग बाहेकका विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२,०००।-
(ङ)	माथी उल्लेखित नभएका अन्य सबै जग्गाहरु	१,२००।-

प्रकरण ७४ वडा नं. ७

(सिट नं. १७९-०२००)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएको सडक दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	५,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक हर्कलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गा कि.नं. ८८ सो उत्तर कि.नं. १६२ र कि.नं. ७५ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ग)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,२००।-
(घ)	प्रकरण क,ख र ग बाहेकका विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१,०००।-
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००।-

प्रकरण ७५ वडा नं. ७

(सिट नं. १७९-०१९९)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका कि.नं. ८४,८८ सो दक्षिण कि.नं. २८ र ४३ सम्मका जग्गाहरु	३,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा छाडी सो दक्षिण सैनिक जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को क्षेत्रभित्र अदुवा खोला पूर्व उक्त सिट मार्जिन भित्रका भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-

(ग)	प्रकरण(क) र (ख) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ८०,६३,६९,७०,४३ सो दक्षिण कि.नं. २४४,२४७ र १३९ सम्म र पूर्वमा सिट मार्जिन भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,७००।-
(घ)	माथी प्रकरण (क) (ख) र (ग) बाहेकका विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००।-
प्रकरण ७६ वडा नं. ७ (सिट नं. १७९-०१५८)		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००।-
(ख)	उक्त सिटका सम्पूर्ण सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७००।-
(ग)	अन्य जग्गाहरु	४००।-

## अनारमनी

प्रकरण ७७ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०११९-०२५)		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर रोडसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,०००।-
(ख)	अन्य सर्वेनक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५००।-
(घ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३४,१०० हुदै दक्षिण कि.नं. १०१ सो पश्चिमका बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु र कि.नं. ३४,१०० हुदै पश्चिम कि.नं. १०१ का कित्ताहरु छाडी सो पूर्व सिट मार्जिन भित्रका बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरु	२,५००।-
(ङ)	प्रकरण(क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२००।-

प्रकरण ७८ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१५९-०५, विर्ता बजार क्षेत्र)		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	३,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गा बाहेक अन्य जग्गाहरु	२,०००।-

प्रकरण ७९ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१५९-१०)		प्रति वर्ग मिटर रु.
(क)	घैलाडुवा जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	४,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेको कित्ता छाडी अन्य बाटो नभएका भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	२,०००।-

(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	१,५००।-
-----	---	---------

प्रकरण ८० वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१६०-०१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	२,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१६००।-

प्रकरण ८१ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१२०-२१) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर जाने पुरानो बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंगका जग्गाहरु	१,५००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ८२ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०११९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	अदुवा खोला पूर्व नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित बाटो दायाँ-बायाँका जग्गाहरु	२,५००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००।-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००।-

प्रकरण ८३ वडा नं. ८ (सिट नं. १७९-०१५९) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५००।-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

## अनारमनी

प्रकरण ८४ वडा नं. ९ (विर्ताबजार क्षेत्र, सिट नं. १७९-०१५९-१०) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,०००।-
(ख)	घैलाडुवा जाने ३,४ र ५ नम्बरका सर्वे बाटोसंग जोडिएका कित्ता र त्यसै कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,५००।-
(ग)	अन्य सहायक बाटो र सोबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	४०००।-

(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) को जग्गा पछाडीबाट जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु	२,५००।-
(ङ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) का जग्गाहरु बाहेक बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,०००।-
(च)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ८५ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१५९-०९, विर्ताबजार क्षेत्र) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	घैलाडुब्बा जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,०००।-

प्रकरण ८६ वडा नं. ९ (सिट नं. १७९-०१६०-०६, विर्ताबजार पूर्व) प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	सर्भे ५ नम्बर बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५००।-

## कुमरखोद

प्रकरण:- १ वडा नं. १ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कुमरखोद वडा नं. १ टाघनडुब्बा गा.वि.स.को सिमाना देखि वेलाइती बारीसम्म र डिगलबैक जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका कित्तासंग पछाडी जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु तथा अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा नक्साका बाटाहरु	३५०।-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०।-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरुबाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००।-

प्रकरण : २ वडा नं. २ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	वडा नं. २ भापा बजार देखि भन्सार जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ताहरु पछाडी जोडिएका जग्गाहरु साथै अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००।-

## कुमरखोद वडा नं. ३ र ४

प्रकरण : ३

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	वडा.नं. ३ र ४ ग्राभेल तथा सर्वे नापीका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३५०१-
(ख)	वडा नं. ३ र ४ का सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरु	१५०१-
(ग)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु	८०१-

## कुमरखोद वडा नं. ५

प्रकरण : ४

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कुमरखोद वडा नं. ५ का बजारक्षेत्र तथा हुलाकी बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य ग्राभेल तथा नक्साका बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	५००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेकका अन्य, भित्री भागका प्लटीङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक अन्य जग्गाहरु	८०१-

## कुमरखोद वडा नं. ६, ७ र ८

प्रकरण ५

(क)	वडा.नं. ६,७ र ८ संग जोडिएका कृषि मार्गका जग्गाहरु	५००१-
(ख)	वडा नं. ६,७ र ८ का सर्वे तथा सहायक बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३००१-
(ग)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१२५१-
(घ)	माथि प्रकरण उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	७०१-

## कुमरखोद वडा नं. ९ (सिट नं. १७९ - ०६६९ - ०२)

प्रकरण ६

(क)	कि.नं. ८ सो पूर्व कि.नं. ३, २८,३३,३५ सो दक्षिण कि.नं. ३८ पश्चिम कि.नं. १६, १२ सो उत्तर पश्चिम कि.नं. ४० र ११ सम्म बजारक्षेत्रको चौहद्दीभित्र बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००१-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु बाहेक अन्य सर्वे नापीका नक्सा संग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेका अन्य भित्री भागका साहयक तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००१-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

## कुमरखोद वडा नं. ९ (सिट नं. १७९-०६६९-०७)

### प्रकरण : ७

(क)	कि.नं. १६,१२ सो दक्षिण कि.नं. २८,२२,६७ हुँदै दक्षिण कि.नं. ४४, ५१, ५४, ५२, ५५ सम्म बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	प्रकरण क बाहेका सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	७००१-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४००१-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००१-

## कुमरखोद वडा नं. ९ (सिट नं. १७९-०६६९-०३)

### प्रकरण : ८

(क)	कि.नं. २५,३० सो पूर्व कि.नं. ५४,३७ हुँदै पूर्व कि.नं. १२,३९ सम्म बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	२०००१-
(ख)	प्रकरण क बाहेकका सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	५००१-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००१-

## केचना

### प्रकरण १ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना चारआली सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	४००१-
(ख)	माथि (क) मा उल्लेखित सडक बाहेक अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ताका जग्गाहरु	१००१-

### प्रकरण २ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना वडा नं. ३ सिट नं. १८०-१००१ को कि.नं. ५४३ सो दक्षिण कि.नं. ५४६, ५४७, ५५०, ५५४, ५५५ हुँदै दक्षिण कि.नं. ५५७, ५५९ सम्मका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	सिट नं. १७९-१०४० को कि.नं. ४७०, ४५१ हुँदै उत्तर कि.नं. ३७९ देखि कि.नं. ४४९ सम्म चारआली -केचना सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का कित्ताहरुसँग जोडिएका भित्री जग्गाहरु र वडा नं. ३ का अन्य शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२००१-

### प्रकरण ३ वडा नं. ४

प्रति वर्ग मीटर रु



(क)	केचना वडा नं. ४ सिट नं. १८०-१००१ को कि.नं ९००, १००५ सो दक्षिण कि.नं १००८, ३३९,६०४,५५४,५५७,६६४ हुँदै कि.न. ६९२ र ५६९ सम्म चारआली-केचना सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००।-
(ख)	केचना वडा नं. ४ सिट नं. १८०-१००१ को कि.नं ६०२,६०३,९३२,९३१ हुँदै दक्षिण कि.नं. ७०३,९३६,६७३,६८६ र ६८५ सम्म बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ५

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना वडा नं. ५ का केचना चारआली सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	३००।-
(ख)	माथि (क) का परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	१००।-

प्रकरण नं. ५

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	केचना वडा.नं. २,३,७,८ र ९ मध्ये चारआली केचना सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	३००।-
(ख)	केचना वडा नं. २, ६, ७, ८ र ९ को अन्य शाखा बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१००।-
(ग)	माथि प्रकरण नं. १ देखि ५ सम्ममा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०।-

## गरामनी

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)

प्रति कठ्ठा रु

(क)	सर्वे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(क)	अन्य शाखा बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कठ्ठा रु

(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६,८९९,५५५ हुँदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहद्धी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१,३४२२,हुँदै कि.न. २८१५ सम्म बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु

न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका	आ.व. ०७५/०७६	२५
----------------------------	--------------	----

(क)	वित्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,७५,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५,०००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ९०८ देखि कि.नं. ७१९,६२० सम्मको वित्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,७५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४

प्रति कट्टा रु.

(क)	वित्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,७५,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर वित्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ६६ देखि कि.नं.२४७ सम्म वित्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १७५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८,३७१ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०,९१७,३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-वित्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-

(घ)	कि.न. ३७,७८८,२७०,३०५१,९१७,३३ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण पश्चिम कि.न. १५५५,१५५६ सो दक्षिण कि.न. २८२,१५६७ पश्चिम कि.न १९ उत्तर कि.न १८,२७५,४३९,१४,१०,१०३३ हुदै उत्तर कि.न. १४४८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ङ)	कि.नं.१०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६,१५१८,२५८, हुदै दक्षिण २४२,३५८,५१०,६७७,५९०,२७२,१४६६,२४८,२३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००।-
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्दी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण वडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ७ (ख) का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. १० वडा नं. ८

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १७,१५,१४,१३,१२,११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
(ख)	कि.न. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३,५४८,२२७२,३१८,६६६ सो उत्तर कि.नं ८,६८७ हुदै कि.नं २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ग)	कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९,५०५,७६८,२७०,२३०६,२३०९ हुदै पश्चिम कि.न. २६७ सो उत्तर कि.न. १०६३,२६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४,३८३,७१४,७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(घ)	कि.न. ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५,१५० हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ङ)	कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२,२६८९,१००८,१००६,८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८,३१७,९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,२५,०००।-
(च)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९ सिट नं.१७९-०१९९

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.८०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.९६ सम्मका गोलधाप जाने दायाँ बायाँ सडकका जग्गाहरु	१५००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरुवाट वाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ वाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासँग जोडीएका जग्गाहरु	१,०००।-
(ग)	प्रकरण(क) र (ख) वाहेकका अन्य भित्री भागका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०।-

प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९ सिट नं.१७९-०२३९, ०२७९, ०३१९, ०३५८, ०३५९ र ०३९८ प्रति वं.मी.रु.

(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दायाँ बायाँका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,३००।-
-----	---	---------

(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित वाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६००।-
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४००।-
घ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०।-

प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२७७, ०२८०, ०३२०, ०३६० र ०३९९ प्रति व.मी. रु.

(क)	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६,००।-
(ख)	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३००।-
(ग)	अन्यभित्रीभागकाजग्गाहरु	१५०।-

प्रकरण नं. १४ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१९८, ०२३८, ०२७८, ०३१८ र ०३१७ प्रति वर्ग मिटर

क	प्रकरण (क) वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३००।-
ख	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००।-
ग	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०।-

प्रकरण नं. १५ वडा नं. ९ सिट नं. १७९- ०३९७, ०३५७, ०४००, र ०२३७ प्रति वर्ग मिटर

क	सर्वे नक्साका वाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
ख	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०।-
ग	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१२०।-

## घेराबारी

प्रकरण नं. १ प्रति वर्गमीटर रु.

(क)	घेराबारी वडा नं. १ देखि ९ सम्मका पीच बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	३००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु वाहेक अन्य सायक बाटोहरु संग जोडिएका जग्गाहरु	१००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु वाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०।-

## घैलाडुब्बा

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
-----	-------------------------------	-------------

(ख)	साविककि.न.५१६,५१८,१३१,७८५,५१७,७८६का जग्गाहरु यस आ.व.भन्दा अगावै बढेर भै राजमार्ग संग जोडिएका कित्ता पछाडि दुर्गापुर बजार क्षेत्र भित्र पर्न गएका जग्गाहरु	१०,००,०००।
(ग)	दुर्गापुर बजार क्षेत्र बाहेक कि.नं. ५१३, ३३३ देखि पूर्व ५०४, १२८ सम्मका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५,००,०००।-
(घ)	कि.नं ५१३ छाडि सो पश्चिम कि.न. ११४, १०६, ३६५, ३६२, ३४८, ३४९ हुदै कि.न. ३४३, ३४०, सम्मको बाटो र कि.न. ४४० र ६५७ सो दक्षिण कि.नं ६४४, २५७ सम्मको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ङ)	कि.न. ५३४ सो पूर्व कि.नं ६४६, ६७५, १३११, ६४४ हुदै पूर्व वडा सिमाना सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.न. २५७ छाडि सो दक्षिण कि.न. १९३, २३१, २३२, २४५ हुदै कि.नं. २६४ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(च)	प्रकरण(क),(ख)(ग)को क्षेत्र भित्रको बाटो नभएका भित्रीभागका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ज)	माथि प्रकरण (ग) र (घ) को भित्री भागका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २, ३, ४

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. २, ३, ४ का मुख्य सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा उल्लेखित बाहेक वडा नं. २,३,४ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ५

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ५ कि.नं. २५०, २९५ सो दक्षिण २७७, २८२ सम्म र सो पश्चिम कि.नं. २०९, २०८, ८१, ८३, ८४, १६८ हुदै कि.नं. ३४५, ४४६, १३७, ५९८, ३६३ १३०, ५०५ सम्म र सो पश्चिम वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	कि.नं. ११५ छाडी पश्चिम वडा सिमानासम्म कि.नं. ६१ सो उत्तर वडा सिमानासम्मको बाटो लगायत अन्यसहायक बाटोहरु संग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेखित बाहेक वडा नं. ५ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ६

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं १०८, १०३ सो पूर्व कि.न १८, २६, ३५८, ४६, ३७४, १५४, १५१, २८० सो पश्चिम कि.न. ५८, २८७, २६३, २६०, २६१ हुदै पश्चिम कि.नं ११५, ११२, ५७ हुदै कि.नं ३, १ सम्मको चौहदी भित्र घैलाडुब्बा बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	कि.न. १८० सो पश्चिम कि.न. २४१, ११६६ हुदै कि.न १५५ को लक्ष्मीपुर जाने बाटो र कि.नं ४७३ देखि दक्षिण कि.नं. ३६५, २७३ सो दक्षिण कि.न २७६ सम्म डांगीवारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक बाटोहरु संग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ७ लक्ष्मीपुरबाट आउने बाटो कि.नं. २७७ सो दक्षिण घैलाडुब्बा बजार पशुहाट क्षेत्र हुदै कि.नं. ३२३ पूर्व कि.नं. ४४९ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ख)	पशुहाट छाडी पश्चिम वडा सिमाना र उत्तरमा पर्ने बाटो वडा सिमाना तथा माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सोही क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक वडा नं. ७ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ८ कि.नं. १२,१३ सो दक्षिण लक्ष्मीपुरबाट घैलाडुब्बा जाने बाटो कि.नं. ९३१, ९३३, ३३५, ३३६ सम्मका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुबाट र सर्वे नक्साका अन्य बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नसमेटिएका सो वडाका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिने खोल्सी पूर्वका कि.नं. ५५१ देखि कि.नं. ७९०, २५१ सम्मका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम भएका कित्ताका जग्गाहरु	२०,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ७९१ छाडी सो पूर्व राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु र सोबाट कित्ता काट भै कायम राजमार्गसंग जोडिएका नयाँ कित्ताका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
(ग)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिने खोल्सी पश्चिमका कि.नं. ४०९ हुदै पश्चिम वडा सिमानासम्मका जग्गाहरु र सोबाट कि.का. भै कायम जग्गाहरु	१२,००,०००।-

(घ)	राजमार्गको जग्गा बाहेक कि.नं. ४३९सो पूर्व कि.नं. २७८,२७४ हुदै पूर्व वडा सिमानासम्म र उत्तर राजमार्ग दक्षिणको चौहद्वी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ङ)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ४३८ सो दक्षिण लक्ष्मीपुर घैलाडुवा जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।-
(च)	माथी प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ६२८ सो पूर्व कि.नं. १६७३ हुदै पूर्व घैलाडुवा जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी पूर्व कि.नं. २३७,२३९,११६८,२६९,११८ सम्म र उत्तरमा माथी प्रकरण (क) (ख) र (घ) को चौहद्वी दक्षिणका सम्पूर्ण सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(छ)	राजमार्ग उत्तर तर्फ कि.नं. ७३२,१०५ सो उत्तर कि.नं. १०२ हुदै उत्तर तर्फ कि.नं.१२३० सो उत्तर पूर्व कि.नं. १५३६,७१३ दक्षिणमा राजमार्गको जग्गा बाहेकको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ज)	माथि प्रकरणमा नसमेटिएका अन्य क्षेत्रको सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(झ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (क) देखि (च) सम्मको क्षेत्र भित्रका बाटो नभएका भित्री भागको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ञ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरुबाहेक राजमार्ग दक्षिणतर्फ शितलचोक हुदै दक्षिण जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ता छाडी उक्त बाटो पश्चिमको क्षेत्र भित्रका सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	७५,०००।
(ट)	माथीप्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरुबाहेक राजमार्ग उत्तर कि.न. १ दक्षिण कि.न. २२ र पूर्व कि.न. ४३ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ठ)	माथि प्रकरण (क) देखि (च) सम्म नसमेटिएका सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

## चकचकी

प्रकरण नं. १ वडा नं. १

प्रति कट्टा रु.

(क)	सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०,०००।-
(ख)	अन्य प्लटिङ वा नयाँ बाटो खोली विक्री गरिने अन्य जग्गाहरु	४०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा उल्लेखित बाहेक चकचकी वडा नं. १ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	कित्ता नं. १९१ देखि दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	अन्य भित्री बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेखित बाहेक चकचकी वडा नं. २ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-



प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. २४४ र २४५ हुँदै दक्षिण कित्ता नं. २२८ वडा सिमाना सम्मका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेखित बाहेक अन्य सहायक बाटो तथा नयाँ खोलिएका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेको वडा नं. ३ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. ५०५ देखि दक्षिण कित्ता नं. ५२३ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	कित्ता नं. १०३, ९०७, ९०८ बाट दक्षिण कित्ता नं. ६०७ हुँदै पूर्व कित्ता नं. ५३८ सम्म र कित्ता नं. ६०७ बाट दक्षिण कित्ता नं. ४४५ वडा सिमानासम्मका बाटोसंग जोडिएको जग्गा र कित्ता नं. ३२२ बाट पश्चिम कित्ता नं. २२६, २२७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	कित्ता नं. ५३० बाट दक्षिण कित्ता नं. ४२ र २२२ हुँदै पश्चिम कित्ता नं. ५२७ सम्म बाटोमा जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	५०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोल्न विक्री गरिने जग्गाहरु	४०,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) र (घ) मा नसमेटिएका सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. ७९ र सो दक्षिण कित्ता नं. १२२ हुँदै दक्षिण कि.नं. १३५ सम्म र कित्ता नं. १३५ बाट पश्चिम कित्ता नं. २४९, ३१२ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।-
(ख)	कि.नं. ७९ देखि पश्चिम कित्ता नं. ३४१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा र कित्ता नं. ६७, ६८ हुँदै दक्षिण कि.नं. १२२ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गा साथै कित्ता नं. ३०६, ३०७ र सो दक्षिण कित्ता नं. ५१५ तथा कि.नं. २८१, ३०० र सो दक्षिण कित्ता नं. ९९७ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोल्न विक्री गरिने जग्गाहरु	४०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) र (ग)मा उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री क्षेत्रको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४४६, ३४, ३५, ४३३, ९२६, ६४९, ३७४, ६५, ३७३, १६९, ३५४ र सो दक्षिण कि.नं. ३१७, ३२९ हुँदै दक्षिण कि.नं. ३०६ र सो दक्षिण कि.नं. ३७९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००,०००।-
-----	--	-----------

(ख)	कि.नं. ७५७, ५५९ हुदै पश्चिम कि.नं. ३५९, ३५४ हुदै पश्चिम कि.नं. ६०५, १६९ हुदै कि.नं. १११, ११२, १२८६ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ग)	कि.नं. ३४ देखि पश्चिम कि.नं. २८ सम्म र दक्षिण कि.नं. ६५६, १२१५ हुदै कि.नं. १२४३, १६, ७८, ५७, हुदै पूर्व कि.नं. ७७६, ७७७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	कि.नं. २७८ र सो पश्चिम कि.नं. २४९ हुदै उत्तर कि.नं. २०९ हुदै उत्तर १२३६ सम्म र कि.नं. ७२४ समेत दक्षिण कि.नं. ८४१, १२८२, हुदै दक्षिण १०५, १०४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु	४०,०००।-
(च)	माथि प्रकरण(क)देखि(ङ)सम्म नपरेको वडा नं.६ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ७ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४८ देखि पूर्व कि.नं. ५०, १६४९ १७१, १७३, १७४, १०८८ हुदै १८२ सम्म सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गा र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण(क) (ख) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५,०००।-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,०००।-

प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ग, (घ), (ङ), (च), (ज)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १४०५ देखि पूर्व कि.नं. १४०४, २८५, २८७, ६७, २९४, २९५, २९८, २८९, ३०६ हुदै ३१२ सम्म र ३०६ देखि दक्षिण ३३३ सम्म र अदुवा पुलसम्म जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	वडा नं. ७ (ग), (घ), (ङ), (च), (ज) समेत सबै ब्लकका सहायक बाटो तथा नयाँ बाटोले छोएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाहरुको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,०००।-

प्रकरण नं. १० वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५९१ सो दक्षिण कि.नं. २३७, २१२, ७४४, ७९३, ५५५, २९८, ३३२, ३३१, ४५९ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	अन्य सहायक बाटो तथा माथि (क) मा परेका जग्गासंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गा बाहेक नयाँ बाटो खोली प्लटिङ्ग समेतका घडेरी जग्गाहरु	३०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) मा नपरेका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९

प्रति कट्टा रु.

(क)	लक्ष्मीपुर, घैलाडुवाबजार हुदै आएको उत्तर दक्षिणको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण(क)को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गा बाहेक भित्री भागका नयाँ बाटो खोली प्लटिङ गरिएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्ममा परेका जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

## चन्द्रगढी

प्रकरण नं. १ वडा नं. १

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ४६९ देखि उत्तर कि.नं. २० सम्म विर्तामोड जाने पिच बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१०,००,०००।- -
(ख)	कि.नं. २० छाडी सो उत्तर कि.नं. वडा सिमानासम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक सोही प्रकरणको कित्तासंग पछाडीबाट जोडिने जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु र केन्द्रमोड हुदै कलवलगुडी प्रशिक्षण केन्द्र जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) र (ग) को जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २४३१,२१८२ सो दक्षिण कि.नं.६६० कि.नं.२१६,२०१ सो दक्षिण कि.न. १०८९,७०३ हुदै दक्षिण कि.न. १८६२ सम्म सो पूर्व वडा सिमाना सम्मको क्षेत्र भित्रका सपूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ङ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोलिएको प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मको बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ११२२ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. ९६६ हुदै कि.नं. ४१३ सम्म साविक सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ख)	कि.नं. २८५, २९७ को उत्तर २९८ सो पूर्व कि.नं. २९२ यति चार किल्ला भित्रको जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ग)	अन्य नयाँ खोलिएको बाटो तथा शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३, ३ (ख) र ३ (ग)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं ३, ३ (ख), ३(ग) को चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण(क) मा परेका बाहेक सोही कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट खोलिएको प्लटिड तथा अन्यशाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेकका भित्री बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४

प्रति कट्टा रु.

(क)	भद्रपुरबाट सिमलडाँडा हुदै उत्तरतर्फ जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ख)	अन्य सहायक बाटा तथा बि.पि.मार्गको नयाँ खोलेको बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ४ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५

प्रति कट्टा रु.

(क)	मेचि राजमार्गसंग जोडिएका कि.नं. २८० र ४४६ का जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ख)	धनुसमोड पूर्व प्रज्ञा स्कुल अगाडि कि.नं. १४६२,९२७ सम्मजेल पश्चिम दक्षिणको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र जेल अगाडिबाट पूर्व कि.नं. १३६०,२२० हुदै शिव पाँञ्चायन मन्दिर सम्मको पिच बाटोदाँया बाँयाका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ग)	शिव पाँञ्चायन मन्दिरको चोक सो पूर्व कि.नं. ७०६,७७९ हुदै वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
(घ)	शिव पाँञ्चायन मन्दिरको चोक सो उत्तर कि.नं. १४३,६१०, सो उत्तर कि.नं. ४२ हुदै कि.नं. ५१५, ३ सम्मका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु र वार्ड नं. ५ का अन्य पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ङ)	विपिमार्ग र कि.नं. ९०४ देखि पश्चिम ५८७ सम्मको वडा नं. ६ सिमानामा पूर्व गाउँ जाने बाटो तथा कि.नं. १४५२, ९८९ सम्मको पश्चिम तर्फका बाटोसंग जोडिएको जग्गा तथा कि.नं. १४६०, २६९, ११९८, २६६ हुदै पूर्व कि.नं. २६२, २६४, २६१ सम्मको बाटो र सोहिबाटोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(च)	कि.नं. ४४, ४६ छाडी पूर्व वडा सिमानासम्म, कि.नं. ७०६, ७७९ छाडी पूर्व वडा सिमाना सम्म भद्रपुर न.पा.मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक सहायक तथा अन्य बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००।-

(छ)	मथि प्रकरणमा परेका बाहेक वडा नं. ५ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५००००१-
-----	--	---------

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४९५ सो उत्तर कि.नं. २७५,२४२ सम्मको मेची राजमार्गसंग जोडिएका र कि.नं. ४९५ पश्चिम उत्तर कि.नं. ८३८,८३७ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००१-
(ख)	कि.नं. ९५०,९५१ देखि कि.नं. ३६६ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००१-
(ग)	कि.नं. ४४६ छाडि सिदै पूर्व कि.नं. ४५३ चारआलि केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक दक्षिण भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु छाडि सो उत्तर तर्फको बजार क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१४,००,०००१-
(घ)	मथि प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २७५, २४२ छाडी सो उत्तर कि.नं. २३९, १२६ सम्म मेची राजमार्गसम्म जोडिएका कित्ता र लेखनाथ चोक कि.नं. ४४०, ४४१ छाडी उत्तर धनुषमोडसम्म र लेखनाथचोक पश्चिम कि.नं. १४८२ सम्म र मोमेण्टो गार्मेट जाने बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	९,००,०००१-
(ङ)	प्रकरण (ग) का जग्गा छाडि उत्तर धनुषमोडसम्म पूर्व मेची राजमार्गसंग र पश्चिम लेखनाथ चोकबाट धनुषमोड जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००१-
(च)	कि.नं. २७५ छाडि सो उत्तर पश्चिम कि.नं. २४८ सम्म र धनुषमोडको कि.नं. २७५ छाडि सो पश्चिम कि.नं. २२५८ केन्द्रमोड सम्मको बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु र सो बाटो दक्षिण वडा सिमाना भित्रमाथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००
(छ)	कि.नं. २१३९,२४०, सो पूर्व वडा सिमानासम्म जाने बाटो र कि.नं. २१७६,२१७७ सो पूर्व वडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र धनुषमोडदेखि उत्तर वडा सिमाना सम्मको मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु बाहेक सो पछाडिका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट खोलिएको प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु साथै विर्तामोड भद्रपुर सडक पश्चिम दक्षिण क्षेत्रभित्रका माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००१-
(ज)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सर्वे नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००१-
(झ)	प्रकरण (ग) (ङ) को चौहद्दी भित्रका बाटो नभएका ( भित्रि भागका) जग्गाहरु	१,७५,०००१-

(ज)	माथि प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ट)	अन्य सम्पूर्ण भित्रि भागका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५८५ को उत्तर कि.नं. १४८ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,७५,०००।-
(ख)	अन्य बाटो तथा प्लटिङ जग्गा तथा नयाँ खोलिएको बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेका वडा नं. ७ का अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	विरेन्द्र मा.वि. पूर्व निर्मल स्टोर्स पश्चिम भद्रपुर-विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को कित्ता छाडि सोही कित्ताको पछाडि जोडिएको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएको जग्गाहरु	१२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्रभित्रको बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(घ)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक लेखनाथ चोक हुदै मोमेण्टो गार्मेण्ट जाने बाटोसंग जोडिएका गार्मेण्ट चोक सम्मका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ङ)	गार्मेण्ट चोक हुदै दक्षिण जाने बाटो र गार्मेण्ट चोकबाट अन्जनी मोडसम्मको हल्दिवारी जाने बाटोसंग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ता बाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(च)	मोमेण्टो गार्मेण्ट जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु छाडि सो पश्चिम कि.नं.७४८ हुदै कि.नं. ३४३, १७४ र सो दक्षिण कि.नं. १९१ हुदै दक्षिण हल्दिवारी जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ता बाहेक पूर्वमा गार्मेण्ट जाने बाटो पश्चिमका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(छ)	अन्जनी मोड दक्षिण कि.नं. १८७ सो दक्षिण कि.नं. २८७ हुदै कि.नं. २६६, ५८५, २४७ सम्म पूर्वमा गार्मेण्ट चोक हुदै दक्षिण जाने बाटोसंग जोडीएका कित्ता छाडि सो पश्चिमको चोहद्वी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु र माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ज)	डाफे चियाँ फ्याक्ट्री दक्षिण कि.नं. १३७४ सो दक्षिण कि.नं. ११५४, ५७, ५४ हुदै दक्षिण ७७२ सम्म र पश्चिम उत्तर वडा सिमाना भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(झ)	प्रकरण (क) देखि (ज) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

## चारपाने

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (राजमार्ग उत्तर दक्षिण)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. १ का राजमार्गसंग जोडिएका साविक कि.नं. ५८६, ६३८ देखी पश्चिम कि.नं. ५०० ८४४, ८४५ भित्र कित्ताकाट भै कायम कित्ताहरु ५८६, ७७७, ७८६, ९१०, ९१२, ९६१, ९६२, १०५४, १०९१, १०९२, १४४८, ३०१३, ३०१४, ३३६४, ३६४८, ४१६७, ४१६९, ४१७५, ४१७७, ४१७९, ४१८१, ४१८३, ४१८५, ४१८६, ४१८७, ४१८९, ४१९१, ४२००, ४२०२, ४२०४, ४२०६, ४२१०, ४२३४, ४२३६, ४२३८, ४२९९, ४४२९, ४५३७, ४६०८, ४६११, ४८७६, ४८७७, ५१५५, ५२०४, ५३००, ५३१९, ५३२०, ५३३१, ५३७२, ५३७३, ५४०१, ५४०२, ५४०३, ५४३०, ५७२९, ५९०४, ५९०५, ५९०६, ७१२०, ७८५५ लगायत यस चौहद्दी भित्रका राजमार्गसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	५०,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ७८२, ४३१६ देखि पश्चिम ८२९, २४९ सम्म राजमार्ग दायाँ बायाँ परेका कित्ताहरुबाट प्लटींग भै कायम भएका कित्ताहरु ४१५९, ४१६१, ४२१०, ४२१२, ४२१६, ४२२०, ४२२२, ४२२६, ४२२८, ४२३०, ४२३२, ४२८५, ४२९१, ४२९२, ४३०१, ४३०३, ४३०५, ४३१२, ४३१४, ४३१६, ७१७८, ७१७९ तथा सोबाट कित्ता काट भै प्लटींग भएका कित्ताहरु समेत तथा माथि प्रकरण (क) मा परेका कित्ता बाहेक सो कित्ताबाट कित्ताकाट भै राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	३५,००,०००।-
(ग)	कि.नं. ८०१, ८०२ हुँदै पश्चिम वडा सिमाना र कि.नं. ४२७५, ४२८१, ४८४४, ४८४८, ४८४९, ४८५१, ४८५७, ४८५८, लगायत वडा सिमाना सम्म कि.नं. ६४२, ६४३ सम्मका राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०,००,०००।-
(घ)	महेन्द्र राजमार्ग बाट उत्तर कि.न ५७८ सम्म अतिथि सदन सम्मका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२५,००,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरण (ख) (ग) प्रकरणमा परेका कित्ता बाहेक सो कित्ताहरुबाट प्लटिङ्ग भएका तथा वडा सिमाना हुँदै उत्तर कि.नं. ५७९, ५८० बाट पश्चिम दक्षिण ५०७, ५०० सम्मका चौहद्दी भित्र परेका जग्गाहरु	१८,००,०००।-
(च)	वडा नं. १ का राजमार्गको दक्षिणमा राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता बाहेक कि.नं. ५९०, ५९१, ५९३, ५९५, ५९८, ५९९, ६०१, लगायत सम्पूर्ण बाटो भएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(छ)	राजमार्गसंग जोडिएका कित्ता बाहेक कि.नं. ५०० छाडी उत्तर कि.नं. ४९१, ४८९, ४९४ हुँदै कि.नं. २५९, २४७, २६४, २६१ र २३५ सम्म दक्षिण राजमार्ग उत्तरको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ज)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ४४८२, ६८७, ७७४, ७१५ सम्मका जग्गाहरु	१२,००,०००।-

(झ)	कि.नं. ४८९, ४९० छाडी सो उत्तर कि.नं. ४३४ बाटो दाया बायाका र कि.नं. ४३४ सो पूर्व कि.नं. ७९८,५२५,१४००,१४०१ सम्म र दक्षिण कि.नं. ५७२ सो पश्चिम कि.नं. ५१७,५१६ दक्षिण कि.नं. ५०८,५०९ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ८१ सो पश्चिम उत्तर – दक्षिण शनिश्चरे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
(ञ)	कि.नं. २३४ सो उत्तर कि.नं. ७९०,२४२६,१२७ सो पूर्व कि.नं. १२५,१२४,१४१ हुदै कि.नं. १६१,३११ सो दक्षिण कि.नं. २६८,२७९ र कि.नं. २७८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ट)	कि.नं. ४३४ छाडी सो उत्तर कि.नं. ३९७ सो पूर्व कि.नं. ५३३ दक्षिण कि.नं. १८५४ पश्चिम कि.नं. ४२९ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ठ)	कि.नं.१६१ छाडी सो उत्तर कि.नं. १४६ पश्चिम कि.नं. ५९,१४३,९१,८५ हुदै ८१ सम्म र कि.नं. ८१ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ड)	कि.नं. ३१४ सो उत्तर कि.नं. ३३१,३१९,३२० सो पूर्व कि.नं. २७१४,३२२ हुदै कि.नं. ४५८ सम्म र दक्षिण तर्फ माथी प्रकरण उल्लेखित चौहद्दी उत्तर तर्फका बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ढ)	कि.नं. १०३२ सो पूर्व उत्तर कि.नं. १०३३,२८, सो पूर्व कि.नं.३६६ उत्तर कि.नं. ३६०,२३६३ सो पूर्व कि.नं.३५७,४१२ सो दक्षिण माथी प्रकरणको चौहद्दी उत्तरका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु र माथी प्रकरणमा उल्लेख नभएका अन्य क्षेत्रका सर्वे नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ज) देखि (ट) सम्मका चौहद्दी भित्रका बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ण)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(त)	माथी प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१,००,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २ प्रति कठारु.

(क)	कित्ता नं. १३७, १६५ देखि पश्चिम कि.नं. ७४, ७५ सम्मका महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।-
(ख)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका अन्य सबै कित्ताहरु	१६,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गा बाहेक सो पछाडी २२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	९,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (ख) को कित्तासंग पछाडीबाट जोडिएको भित्री भागको जग्गा र सोबाट विस्तारित प्लटिड भएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ङ.)	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक उत्तर तर्फ कित्ता नं. ३५५ र सो पूर्व कित्ता नं. ३२४, २६३ हुदै कि.नं. ८४ सम्म र दक्षिण तर्फ कित्ता नं. १३१,१७९ सो पश्चिम कि.नं. ४८, ४५, ४४, ४३ हुदै कि.नं. ४९९ र ३४ सम्मको चौहद्दी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ११४ देखि कि.नं.३३९ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-



(च)	माथीको प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३५५,३२४,२६३ हुदै कि.नं. ८४ सम्मका जग्गाहरु बाहेक सो उत्तरका सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(छ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. १३१,१७९ सो पश्चिम कि.नं. ४८,४५,४३,४९९ हुदै कि.नं. ३४ सम्मका कित्ताहरु बाहेक सो दक्षिणको सम्पूर्ण भित्री भागको जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ज)	माथीका प्रकरणहरुमा परेका जग्गा बाहेक विस्तारीत तथा सहायक बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(झ)	वडा नं. २ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०,०००।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ९७, ९८, १००, ११५, ११६, १७२, ३९३, ४१४, ४६८, ४७९, ४८०, ४८९, ४९०, ४९२, ५५३, ५५४, ५५५, ५७६, ५७७, ५८०, ५९२, ५९३, ६०२, ६०३, ६३०, ६३१, ६७८, ६७९, ६९५, ६९९, ७१४, ७१५, ७१९, ८८२, ९२९, ९३०, १०१८, १०८३, १०८९, ११९०, १४९२, १४९३, १६३०, १६३१, १६९२, १८२५, १८२७, १८३१, १८३३, २४३४ लगायत राजमार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो पछाडी २२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००,०००।-
(ग)	राजमार्गले छोएका कित्ताहरु बाहेक कि.नं. ९८ छाडी सो उत्तर कि.नं. ९७ हुदै अर्जुनधारा जाने बाटोसंग जोडिएको कि.नं. ६४९,७७८ सो पूर्व कि.नं. ६४८ सो पूर्व उत्तर कि.नं. ५६,१४२ सो दक्षिण कि.नं. ४५८ सो पूर्व कि.नं. ५६७ हुदै कि.नं. १८४ सम्मको चौहद्वी भित्र राजमार्गमा जोडिएका र माथीको प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेकाका जग्गा वा कि.न ७१२ सा दक्षिण कि.न ४००, ४०१ र ४१७ सम्म वानालाल मार्गका दायाँ वायाँका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ङ)	कि.न.७४ सो उत्तर कि.नं. ८ हुदै कि.नं. १६५० सम्म र कि.नं. १५५० हुदै दक्षिण कि.नं. ४२२ सम्मको उत्तर दक्षिण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
(च.)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ८२८,२२४३ सो दक्षिण प्रकरण (ग) को चौहद्वी भन्दा उत्तरका सम्पूर्ण बाटोका जग्गाहरु र राजमार्ग दक्षिण कि.न. १८४,१५५० सो पूर्व कि.नं. ११०३,४५८ का कित्ताहरु छाडी सो दक्षिण कि.नं. २४२ सो पूर्व कि.नं. ३१४ हुदै कि.नं. ४५४ संगको चौहद्वी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(छ)	माथीको प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २४२ सो पूर्व कि.नं. ३१४,४५४ का जग्गाहरु छाडी सो दक्षिणका भित्री भागको प्लटिड बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-

(ज)	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य भित्रि भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०,०००।-
-----	--	----------

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४७९ सो दक्षिण वडा सिमानाका कि.नं. १५९, १६०, १६१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) भन्दा माथी भएका बाटाका जग्गाहरु र गिरी गाउ जाने वोटीसंग जोडीएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ४ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ८७,८८ हुदै दक्षिण वडा सिमाना सम्मको कित्ता नं. ११३ र ५० सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र कि.नं. ४९२ र सो पश्चिम कि.नं. ३४, ३२, २६९ हुदै वडा सिमानासम्म सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका सो वडाका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १ र सो देखि पूर्व कि.नं. २६१ हुदै कि.नं. ७५१ वडा सिमाना सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ४७२ सो दक्षिण कि.नं. २६७, २८५, २८६ हुदै कि.नं. ७७८ सम्म र त्यस पूर्व कि.नं. ६२१ हुदै पूर्व वडा सिमाना, उत्तर प्रकरण (क) को जग्गा छाडी उक्त चौहदी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ६ को अन्य सर्वे बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ड.))	माथि प्रकरण (क) देखी (घ) सम्म परेका जग्गा बाहेक वडा नं. ६ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,००० ।-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.न. ८५३ सो उत्तर कि.न. ७८६, ६४७, ४५६, ५२४ हुदै उत्तर वडा सिमाना सम्म जाने बाटो र कि.न. १८८ सो पश्चिम कि.न. ९९, ३१२, ३५, र ३३६ सम्मको बाटो र कि.न. १०८४, १२८३, ६३१, ६२० हुदै पूर्व कि.न. २८०, २८१ हुदै वडा सिमाना सम्मको बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४,००,०००।-
-----	---	------------

(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका कित्ताहरुको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र वडा नं. ७ का अन्य सर्वे सहायक बाटोसंग जोडिने जग्गाहरु	२,५०,०००/-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) बाहेका भित्री भागका प्लटिड गरिएका जग्गाहरु	१,००,०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक वडा नं. ७ र ८ को अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००/-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.न. ६६७ सो पश्चिम कि.न.५०३,५०४,१००,७६९ हुदै कि.नं ३७१,६८९ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३,००,०००/-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००/-
(ग)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००/-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००/-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा.नं. ९ कि.नं. ४१,७ र सो पूर्व कि.न. ४५१,२० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००/-
(ख)	प्रकरण (क) देवी बाहेकका अन्य सर्वे नापीसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,००,०००/-
(ग)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सोही वडाको अन्य सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००/-
(घ)	प्रकरण(क)र(ख)मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००/-

### ज्यामिरगढी

प्रकरण नं. १ वाड .नं १, २ र ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	धुलावारी भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००/-
(ख)	गोकल मार्गमा जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००/-
(ग)	खण्ड (क) र (ख) को बाटोसंग जोडिएका विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००/-
(घ)	अन्य भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	७५,०००/-
(ङ)	खण्ड (क) (ख) (ग) र (घ) मा परेका बाहेक भित्री भागका बाटो नभएका, जग्गाहरु	६०,०००/-

प्रकरण नं. २ वाड .नं ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	विरेन मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१७५,०००/-
(ख)	विरेन मार्गसंग जोडिएका बाटोमा पर्ने भित्री जग्गाहरु	१,००,०००/-
(ग)	अन्य भित्री बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००/-
(घ)	बाटो नभएका, कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	३५,०००/-

प्रकरण नं. ३ वाड .नं ५, ६ र ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ५ र ७ को धुलावारी भद्रपुर सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।-
(ख)	सो खण्ड (क) को भित्री भागमा विस्तार गरिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	वडा.नं. ६ मा विरेन मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	खण्ड (क) (ख) (ग) संग जोडिएका विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	७५,०००।-
(ङ)	अन्य बाटो नभएका वा कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण नं. ४ वाड नं. ८

प्रति कट्टा रु.

(क)	गोकुल मार्गमा पर्ने जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ख)	सतिघट्टा काँकरभिट्टा गोमनसरी रोडमा परेका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	उल्लेखित खण्ड (क) र (ख) मा उल्लेखित बाटोमा जोडिएका भित्री बाटोमा परेका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका बाटो नभएका कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण नं. ५ वाड नं. ९

प्रति कट्टा रु.

(क)	गोकुल मार्गमा तथा सतिघट्टा काँकरभिट्टा रोडमा पर्ने जग्गाहरु	१,७५,०००।-
(ख)	उल्लेखित बाटोसंग सम्पर्कमा जोडिएका बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	अन्य भित्री भागमा पर्ने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।-
(घ)	बाटो नभएका अन्य जग्गाहरु	३०,०००।-

### टाघनडुब्बा

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ र ५

प्रति वर्ग मीटर रु

(क)	सुरुङ्गा भापा मार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	१०००।-
(ख)	प्रकरण क देखी वाहेकका अन्य सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	५००।-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००।-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) को जग्गा वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २ र ३

प्रति वर्ग मीटर रु

(क)	भापा - सुरुङ्गा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा भापा बजारदेखि बेलाइतीवारी हुदै डिगलबैक जाने बाटोसाथै हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु प	१०००।-
(ख)	प्रकरण (क) वाहेक सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	५००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा वाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००।-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ४ र ६

प्रतिवर्ग मीटर रु

(क)	वडा नं. ४ हुलाकी बाटो तथा भापा सुरुङ्गा बाटोसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	८००१-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेकका अन्य सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	४००१-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००१-
(घ)	माथि प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०१-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ७ र ८ प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	भापा सुरुङ्गा बाटोसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु र कामाटोली बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००१-
(ख)	प्रकरण (क) देवी बाहेकका अन्य सर्वेनापीका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोहि जग्गाको पछाडि जोडिएका भित्रिभागको जग्गाबाट बाटो खोलि विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००१-
(ग)	माथि प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००१-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ९ प्रति वर्ग मीटर रु

(क)	सुरुङ्गा देखि सडकवारी जाने कृषि मार्गसंग जोडिएको जग्गाहरु	५००१-
(ख)	प्रकरण (क) देवी बाहेकका अन्य सर्वे नापी संग जोडीएका जग्गाहरु	३००१-
(ग)	अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५१-
(घ)	माथि प्रकरण (क),(ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०१-

## डाँगीवारी

प्रकरण:- १ वडा नं. १, २, ३ र ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं ११६ सो दक्षिण पश्चिम कि.न. ८५ सम्म र कि.नं २३९ सो दक्षिण कि.नं २३३,१५०,३०३,५२५,४५८ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२,००,०००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा नं. १, २, ३, र ४ का अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००१-

प्रकरण:- २ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. ९४ बाट दक्षिण वडा सिमानासम्मसहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००१-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. २ बाट दक्षिण तर्फका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य प्रस्तावित तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००१-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कित्ता नं. ६४२ देखि उत्तर वडा सिमानासम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	कित्ता नं ३३४ देखि उत्तर वडा सिमानासम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्रस्तावित तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ८ का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य प्रस्तावित, सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ का सर्वे बाटोसंग जोडिएका तथा बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य प्रस्तावित, सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	प्रकरण १ देखि ६ सम्म परेका बाहेक डाँगीवारी गा.वि.स. का अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनी बाट निकास भएका जग्गाहरु	३०,०००।-
-----	---	----------

## दुवागढी

प्रकरण:- १ वडा नं. १ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं.४८५, ६२, १०, १८० हुदै धार्इजन दुवागढी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेकका अन्य दुवागढी सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ग)	कि.नं. १७०,५८ हुदै ९१,४६१ सम्मका छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु लगायत अन्य सहायक ग्रावेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(घ)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	ज्यामिरगढी जाने बाटो ताथ छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
-----	---	------------

(ख)	खण्ड क पछाडीका जग्गाहरु	१५००००।-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०,०००।-
घ	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १७७,२२६ समेत उत्तर कि.नं. ३३९,३५९,३०५ हुँदै कि.नं. ३५७,३५५सम्म छविलालमार्ग तथा लेखनाथमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु लगायत अन्य सहायक ग्राभेल बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	खण्ड क पछाडीका जग्गाहरु	१५००००।-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
घ	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ३

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं.१ को सिमाना देखि कि.नं.८८,२२०, समेत उत्तर कि.नं.१४२ र दुवागढी वडा नं.४ को वडा सिमानासम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु साथै छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु लगायत अन्य सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ४ (क), ४ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं ४ (क) कि.नं. २१४, २१५, बाट पूर्व कि.नं. २८८, ४८५ र ९ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र वडा नं. ४ (ख) कि.नं. १२२ देखि उत्तर कि.नं. २७१, सो पूर्व कि.नं. १२९, ५६९, ३३१, ६१४, पश्चिम कि.नं. १२२ सम्म चारआली चोकका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,००,०००।-
(ख)	वडा नं. ४(ख) कि.नं. ४३४, १२१, हुँदै उत्तर कि.नं. ९८, १३६ वडा सिमाना सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को भित्री भागका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ग)	वडा नं. ४ (क) कि.नं. १४५९, देखि दक्षिण वडा सिमानासम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (ख) देखि (ग) सम्मको जग्गा बाहेक उक्त कित्ताहरु छाडी सो पछाडी १५०मी.भित्रका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु र अन्य सहायक ग्राभेल बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६,००,०००।-

(ड)	कि.न. ५०२ सो पूर्व वडा सिमाना उत्तर र पश्चिम माथिको प्रकरणको जग्गा वाहेकको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(च)	राजमार्ग उत्तर कि.नं. ११०, ५०३, ५०४ सो दक्षिण माथि प्रकरण (क) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त चौहदी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(छ)	कि.नं. ११०, ५०३, ५०४,का जग्गा छाडि सो उत्तर पूर्व वडा सिमाना पश्चिम प्रकरण (ख) को जग्गा वाहेकको चौहदी भित्रका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ज)	प्रकरण (क) देखि (छ) सम्मको क्षेत्रभित्र परेका जग्गाहरु वाहेक अन्य क्षेत्रको भित्री भागको प्लटिङ बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(झ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	७००००।-

प्रकरण :- ६ वडा नं. ५ (क)

(क)	महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ख)	कि.नं ४६ सो पूर्व कि.न. ५९ हुदै कि.न. २३२,२३३ सो पूर्व वडा सिमाना सम्म उत्तर प्रकरण (क) का जग्गा छाडि उक्त चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६,५०,०००।-
(ग)	अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र सोही कित्ता बाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु वाहेक बाटो नभएको भित्र भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङबाटो भएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	७०,०००।-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ५ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	महेन्द्रराजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ख)	कि.नं ८० सो उत्तर पूर्व कि.न. २३७ सो पूर्व कि.नं ९२,९३,१०५,१८९,४३३,४३४ हुदै पूर्व वडा सिमाना सम्म र दक्षिण प्रकरण (क) का जग्गा छाडि उक्त क्षेत्रभित्रको सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित जग्गाहरु	६,५०,०००।-
(ग)	अन्य सहायक ग्राभेल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र सोहि जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेको जग्गाहरु वाहेक अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट बाटो खोलि वा प्लटिङ गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	१५०,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	७०,०००।-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ६ (क)

प्रति कठ्ठा रु.



(क)	महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ४५७ सो पूर्व कि.नं. ४५३ कि.नं. १०५२,३८३, हुँदै पूर्व कि.नं ४७५, सम्म र उत्तर प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सो पछाडी २२५मी. क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।-
(ग)	कि.नं.९७३, ११०, १२५, ४९१, ४९२, समेत सो दक्षिण कि.नं. ७३४, ७३५ हुँदै कि.नं २८२, २८९, २९९ सम्म धाईजन दुवागढी सडक र छविलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र अन्य सहायक ग्रावेल बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु र सोही जग्गाबाट विस्तारीत प्लटिङ्ग जग्गाहरु	४,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य विस्तारित तथा भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ६ (ख) प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं.१४१,हुँदै पूर्व १४६, ३१७, १२२ सम्म महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेकनक्साका बाटो तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाबाट खोलीएका प्लटिङ्ग तथा भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	९०,०००।-

प्रकरण:- १० वडा नं. ७ प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं.१०७ २१४ समेत सो उत्तर कि.नं. ११२२, ८६ हुँदै कि.नं. ७२, ६३, १६१, १६३, ७०, ४१ धाईजन दुवागढी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	कि.नं.९, १०, ८ समेत सो पूर्व कि.नं. ८६ सम्म लेखनाथ मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	नक्साको अन्य बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,२०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	७०,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	४५,०००।-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ८ प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ७१७, ५१७, हुँदै उत्तर १९३, १३१, हुँदै १५४, ८६, २९, ३० वडा सिमानासम्म धाईजन दुवागढी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि ११० मीटर भित्रका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु र अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा जोडिएका जग्गाहरु बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- १२ वडा नं. ९ प्रति कट्टा रु.

(क)	पुष्पलाल मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र धुलावारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य सहायक तथा ग्रावेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

## धार्जजन

प्रकरण:- १ वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १३२, १०४३, १३३, १३१, ६४४ र सो उत्तर ९६७, ९६६, ८१ हुँदै कि.नं. ६१, ५५, ८५६, ६०, ५७, ५८, ८५५, ८५४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ५३६, हुँदै पश्चिम कि.नं. ३३३ सम्म कि.नं. २८३, ८१७ हुँदै उत्तर कि.नं. ५९४, २८०, ९३४, ३४६, २७२, २४७ सम्म तथा कि.नं. १५०, १४७, बाट पश्चिम १४४, ८०६ सम्म र कि.नं. ४८६, १४०, हडिया खोला पूर्व तर्फको कि.नं. ९८०, ७२०, समेत पश्चिम कि.नं. २२८, ५४४ बाट उत्तर वडा सिमानासम्म सहायक सर्वे बाटोहरुसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि जोडिएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	(क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ एवं विस्तारित बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	हडिया खोला पश्चिम तर्फका कि.नं. ३६९, २८२, समेत उत्तर कि.नं. ४४, ३०७, हुँदै कि.नं. ५५, ५६, ६०, ६१, ८३, २२४, २२७, सम्म र कि.नं. ३९७ समेत सो पश्चिम कि.नं. ३७३, ९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
-----	--	------------

(ख)	हडिया खोला पश्चिम तर्फका कि.नं. ५३६, हुँदै पश्चिम कि.नं. ३३३ सम्म कि.नं. २८३, ८१७ हुँदै उत्तर कि.नं. ५९४, २८०, ९३३४, ३४६, २७२, २४७ सम्म तथा कि.नं. १५०, १४७, बाट पश्चिम १४४, ८०६ सम्म र कि.नं. ४८६, १४०, हडिया खोला पूर्व तर्फको कि.नं. ९८०, ७२०, समेत पश्चिम कि.नं. २२८, ५४४ बाट उत्तर वडा सिमानासम्मको सहायक सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि जोडिएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	( क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३ र ४ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	धाइजन वडा नं. ४ कि.नं. ४७ सो उत्तर कुलो पश्चिम कि.नं. १५८, १५७ सम्म र पश्चिम दक्षिणका वडा सिमाना भित्रका सहायक विस्तारित तथा प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य सर्वे बाटो र ग्रावेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंगजोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ५ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २९५, २०२, ३६२, ३६३, २०४ मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ३८, ९७, हुँदै कि.नं. २२०, ३७० सम्म पूर्व पश्चिम सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्ताहरु बाहेक सोही कित्ता पछाडि जोडिएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोली विक्रि गरिने जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ६ (क) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५६४, ५७५, ४४७, १३६७ हुँदै कि.नं. ५९, ६० सम्म बुढाबारी आसपासका महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ख)	कि.नं. १, २, २३ सो दक्षिण ५७५, सम्म सहायक बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ग)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	७५,०००।-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ६ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १५६३, १५६२, ८८३, ८८४, ५०० हुँदै उत्तर कि.नं. १५५, १५६, १४९, २७४ हुँदै उत्तर वडा सिमानासम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ७३८, ४६४, पूर्व हुँदै १९३३, १८ सम्म र कि.नं. ६५७, ७४२ सो पश्चिम हुँदै ११३१, सो दक्षिण ३५० सम्म सहायक सर्वे बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
(ग)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने र चारआली - ५ का समेत सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,२५,०००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ङ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ६ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २९३ समेत महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ख)	कि.नं. २९७, सो उत्तर ३३२, ३३१ र ४९६, ३३७ समेत अन्य सहायक बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ङ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ८ वार्ड नं. ६(घ)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सर्वे तथा अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारीत बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	१,२५,०००।
(ग)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट बाटो निकाश भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ७, ८ र ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	सर्वे तथा अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारीत बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ग)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५,०००।-

## धुलावारी

प्रकरण:- १ वडा नं. १

प्रति कट्टा रु.

(क)	भोडा नक्साका कि.नं. ३५५ सो उत्तर कि.नं. ३५९, ४८२, ५१७हुँदै उत्तर कि.नं. १७२८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. ३१२ छाडि सो दक्षिण कि.नं.३३४, ३४९ हुँदै वडा सिमाना सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ख)	भोडा नक्साको कि.नं. ४८२ छाडि सो पूर्व कि.नं. ५७१ हुँदै कि.नं. ३२६ र सो दक्षिण कि.नं. १२७० सम्म साथै कि.नं. ९३० सो पूर्व कि.नं. ३०५, ३००, ७८०, सो उत्तर कि.नं. ७१४ पूर्व कि.नं. २९६, २९७ र उत्तर कि.नं. २९७ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ग)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ३१५ सो उत्तर कि.नं. ३०८, ६०६, ३०१, ४४७, २९८, २९७, २९६, २९०, २८८ सम्म र कि.नं. ३०२ सो पूर्व कि.नं. ४४१ र १३४६ सम्म साथै कि.नं. २९७ सो पूर्व कि.नं. ४७४, १७७७ सम्म तथा कि.नं. ८५८ सो दक्षिण कि.नं. १९७ र २११ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(च)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. २५७, २५८ हुँदै दक्षिण कि.नं. १८५७, १८५८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
(ख)	कि.नं. २०९, २१० देखि दक्षिण २०१ र १६३ हुँदै कि.नं. २३८, २३७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र भोडा नक्साको कि.नं. ७६५, सो दक्षिण कि.नं. १०८८ हुँदै ११४०, १२६२ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २५९ सो पश्चिम कि.नं. २४१, हुँदै कि.नं. २४३ र सो दक्षिण कि.नं. २४६ हुँदै कि.नं. २०१७ र सो पूर्व कि.नं. ३६८, ७६१ हुँदै पूर्व वडा सिमाना सम्मको चौहदी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(घ)	कि.नं. १८३७ सो उत्तर कि.नं. २२०, ३२९, ३३ हुँदै उत्तर कि.नं. २३२३, १७६१ र १६० सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु साथै भोडा नक्साको कि.नं. ३५८ सो उत्तर कि.नं. ११०३, २३६, १४०४हुँदै उत्तर वडा सिमाना सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरणका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १२८४ सो दक्षिण ९९२, १८८, सो दक्षिण कि.नं. २४३ छाडि सो पूर्व कि.नं. ६०५ उत्तर १६०४, १२११ सम्मको चौहदी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-

(छ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ज)	प्रकरण (क) देखि (छ) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(झ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	भोडा नक्सा कि.नं ४९९, देखि उत्तर ७८८, ९९१, हुँदै ४८२ सम्म, कि.नं. ७९५ देखि उत्तर ६८८, ३९९, ३०५, २८३, २७७ हुँदै २७१, सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ५१७, ४४ देखि उत्तर ४३९, ३६२ हुँदै १८१, ३०० सम्म, कि.नं. १३८६ देखि दक्षिण ९५०, १०३९, २०९, ६३३ हुँदै वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरु पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ४ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १२३ सो पश्चिम ३१८, ३१७, १४३, १४२ सम्म र सो दक्षिण १४४ देखि १५३ सम्म सो पूर्व १६७, १६९, १७९ सो उत्तर १३० सम्म चौहद्दी भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ख)	कि.नं. १२० देखि उत्तर कि.नं. ३१, १०४३, १५, १६, हुँदै कि.नं. १ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २९, ४१, ७७, ८१ उत्तर कि.नं. ३७५, ३७१, ३७२ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ग)	कि.नं. १८७, सो पूर्व १८८, हुँदै २७८ र सो उत्तर ३११, २५६, ३३८, ५५, ३७१ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडिको भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(च)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ५ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १११, ४७०, हुँदै पूर्व ४२४, ४२६, ३५६, २८४ हुँदै ४८५, २०० सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ९१, सो पूर्व ३३१, ३३९, ३३८, ३५७, ३५६ सम्म महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-

(ग)	कि.नं. ३०८, १३८ हुँदै उत्तर १६३, १७२ सम्म र ३९५, २३८, हुँदै उत्तर कि.नं. १२५, सो पश्चिम ११७, ४६०, ४६६, ५१, ६०, रमितेटोल सम्म हुँदै दक्षिण कि.नं. ५९, १०१, १०४, ९८, २८२, २८३, २८४ उत्तर बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक सोहि जग्गाहरुको पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ङ)	कि.नं. १६३, छाडी १५९, ३४०, ३४२ हुँदै १४२, १४३ वडा सिमानासम्मका बाटोले छोएका र कि.नं. ५१९ छाडि रमिते टोल उत्तर ३८८, ३७, ३१, ४७, २७ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(च)	माथि प्रकरणमाउल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(छ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ६ हाल मे.न.पा. वडा नं.१,२ र ३ साविक धुलावारी वडा नं.६सिट नं.१८०-०००८

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.६०,३८५ हुँदै पश्चिम कि.न.८१७,८६ सम्म महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	५५००।-
(ख)	प्रकरण (क) देखि बाहेक कि.न.६१९ पश्चिम कि.न.५८ सम्मका जग्गाहरु	३६००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का किताहरु छाडी सो वाट विस्तारित वाटो भएका जग्गाहरु	२०००।-
(घ)	कि.न.७६७,८१६ दक्षिण कि.न.५२ हुँदै कि.न.३७५ सम्मका जग्गा र कि.न.११३ हुँदै कि.न.६३४,२१२,११८ पश्चिम कि.न.४६० तथा कि.न.८७ पश्चिम कि.न.९३ र ८५० विचका चौहदी भित्रका वाटो भएका जग्गाहरु	२,०००।-
(ङ)	प्रकरण (घ) का जग्गा छाडी कि.न.८७,६२,३९७ हुँदै पश्चिम कि.न.७० हुँदै पूर्व कि.न.३६५,२६० सम्मका जग्गाहरु र कि.न.२४१,२०६ पश्चिम कि.न.४५९ सो दक्षिण कि.न.६८३ उत्तर क.न.२३४ सम्मका चौहदी भित्रका वाटो भएका जग्गाहरु	१८००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) पछाडीका सर्वे वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००।-
(छ)	अन्य विस्तारित वाटो भएका तथा सहायक वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	७००।-
ज	अन्य भित्री भागका कुलो पैनी लाग्ने खेती योग्य जग्गाहरु	२५०।-
झ	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५०।-

प्रकरण:- ७ हाल मे.न.पा.वडा नं. १ र २ साविक धुलावारी वडा नं.६ सिट नं.१८०-००४८,००४९

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.२२७ र २३० पश्चिम कि.न.२१९ हुँदै कि.न.१०४ सम्मका जग्गाहरु	१२००।-
(ख)	प्रकरण(क) बाहेकका कि.न.३०६ पश्चिम कि.न.२१८ का जग्गाहरु तथा कि.न.४२९,७०,८५ पश्चिम कि.न.३५९ सम्मका सर्वे नक्सा संग जोडिएका वाटोहरु र कि.न.१७७ हुँदै पश्चिम कि.न.७० सम्मका सर्वे नक्साका वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१,०००।-

(ग)	अन्य सर्वे नक्सा का वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१,०००।-
(घ)	प्रकरण (ग) पछाडीका अन्य विस्तारित वाटो तथा सहायक वाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	७००।-
(ङ)	अन्यभित्रीभागकाकुलोपैनीलाग्नेखेतीयोग्यजग्गाहरु	२५०।-
(च)	अन्यभित्रीभागकासम्पूर्णजग्गाहरु	१५०।-

प्रकरण:- ८ हाल मे.न.पा.वडा नं.२(साविक धुलावारी वडा नं.६) सिट नं.१८०-०००६,०००७

प्रती वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.४०८ हुदै पश्चिम कि.न.६२ सम्म महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका जग्गा र सिट नं.१८०-०००६को कि.न.४९ र सो पश्चिम कि.न.५७ सम्मका महेन्द्र राजमार्ग सम्म जोडिएका जग्गाहरु	५३००।-
(ख)	प्रकरण (क) का जग्गाहरु वाहेक राजमार्ग दक्षिणका कि.न.५०९ हुदै कि.न.२३९ र कि.न.२४५ सम्मका रिङ्ग रोडले छोएका जग्गाहरु	३५००।-
(ग)	राजमार्ग उत्तर दक्षिण छोएका जग्गाहरु छाडी सो जग्गाहरु वाट विस्तारित वाटो भएको जग्गाहरु	३५००।-
(घ)	प्रकरण (ग)वाहेका कि.न.१०१ हुदै उत्तर कि.न.७३ को वाटाका दाया वाया का जग्गाहरु र कि.न.४२७ उत्तर पश्चिम कि.न.३६० र राजमार्ग दक्षिण कि.न.४१०,१२६ हुदै पुर्व कि.न.१६२ सो दक्षिण १३६ सम्मका चौहदी भित्रका जग्गाहरु	२५००।-
(ङ)	प्रकरण (क) देखी (घ) सम्म परेका जग्गाहरु वाहेक अन्य सर्वे वाटोले छोएका जग्गाहरु	१५००।-
(च)	प्रकरण (ङ) वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटोले छोएका जग्गाहरु	७००।-
(छ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने खेती योग्य जग्गाहरु	२५०।-
(ज)	अन्य भित्री भागका जग्गा हरु	१५०।-

प्रकरण:-९ हाल मे.न.पा.वडा नं.२(साविक धुलावारी वडा नं.७) सिट नं.१८०-००४७

प्रती वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.न.१०४,६६ सो उत्तर कि.न.१९३ र कि.न.९८ सो उत्तर कि.न.३९८ सम्मका वाटोको दाया वायाको जग्गाहरु	१५००।-
(ख)	प्रकरण(क) वाहेकका अन्य सर्वे वाटाका जग्गाहरु	१२००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख)मा परेका जग्गा वाहेक अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटा संग जोडिएका जग्गाहरु	७००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने खेती योग्य जग्गाहरु	२५०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गा हरु	१००।-



प्रकरण:- १० वडा नं. ८

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ३२३, ३०, २४०, सो उत्तर कि.नं. २१, ३०, १९, १७, ४३८, हुँदै कि.नं. ७, ५, ६, २६३, २४४, सो पूर्व कि.नं. ११९, सो दक्षिण ४८०, १६९, हुँदै दक्षिण २७९, १९७, २५६, दक्षिण धुलावारी बजार क्षेत्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक धुलावारी बजार क्षेत्रका अन्य सबै बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१७,००,०००।-
(ग)	उत्तर वडा सिमाना कि.नं. १२०, १२२, सो दक्षिण कि.नं. ३२३, ४७९, १९५, १९६, ६६६, ६६७, सो दक्षिण कि.नं. ३८६, ३८७, ३७४, ३७५, ६० हुँदै सो दक्षिण हाइस्कूल जाने बाटो र सो पूर्व ६२२, ५८६, २३७, सो उत्तर २६१, ४८८, १४५, १४४ हुँदै कि.नं. १९२, २३८, १२७ पुनः १२२ सम्म बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. ५२० सो पश्चिम कि.नं. ४११ सम्मका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
(घ)	टिमाई खोला पूर्व कि.नं. १, ४०८, ४०९, हुँदै ४०६, ५२६, सो दक्षिण ४९१ हुँदै ५५४, ४६३, र ६५७, ४०३ वडा सिमाना सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	९००,०००।-
(ङ)	हाइस्कूल उत्तर कि.नं. ४७५, ३४१, ३८० सो पूर्व वडा सिमाना उत्तर कि.नं. १२३, १२४, १२८, २४४, २४५, १२८, १२९, १३२, १९३ सो दक्षिण कि.नं. ३९८, सम्म चौहद्वी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६५००,०००।-
(छ)	कि.नं. ४०८, ४०९ छाडि सो पश्चिम कि.नं. १ दक्षिण कि.नं. ७ लगायत टिमाई खोलासंग जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(छ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।-

## साविक धुलावारी (९) (हाल मे.न.पा. वार्ड नं. १)

प्रकरण :- १ सि.नं. १७४-१५६८-२५

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. १५ सो उत्तर कि.नं. ३९, ३२, ३१, ८, ७, ६, २२, २१, ४२, ७६, १८ हुँदै उक्त कि.नं. १३१२ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४५००।-
(ख)	आयोगले वितरण गरेका कि.नं. ६, ७, ८ बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३०००।-
(ग)	कि.नं. ६१ सो उत्तर कि.नं. १८ छाडि पूर्व कि.नं. ८१ सो दक्षिण २४३ सम्म मूल बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	कि.नं. १११ सो दक्षिण २३० सो पश्चिम कि.नं. ७८ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-

(ड)	अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१००१-
(छ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण :- २ सि.नं. १७४,१५६८,२०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ५ देखि उत्तर ८६ सम्म सहिद मार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४०००१-
(ख)	कि.नं. १० सो उत्तर कि.नं. ५६ सो पूर्व कि.नं. ४४ सो दक्षिण कि.नं. १८ सम्मका जग्गाहरु र प्रकरण (क) का जग्गा पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१३००१-
(ग)	कि.नं. ४७ सो पश्चिम कि.नं. ५५ सो दक्षिण कि.नं. २६ सो पूर्व कि.नं. ८० सो दक्षिण कि.नं. ८१ सम्मका सहायक सर्वे बाटो तथा प्लटिङ विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण :- ३ सि.नं. १७४,१५६८,१५

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ५६ सो पूर्व कि.नं. ५ सो उत्तर कि.नं. ३२ सो पश्चिम कि.नं. ११ सम्म बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	कि.नं. ५३ सो दक्षिण कि.नं. ४७ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००१-
(ग)	प्रकरण क र ख पहाडी भित्री बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण :- ४ सि.नं. १७४,१५६८,१९

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ७१ सो उत्तर ८६ सो पश्चिम कि.नं. ८ सो दक्षिण कि.नं. १७ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४५००१-
(ख)	कि.नं. २४,१०१ सो दक्षिण कि.नं. ७४ सो दक्षिण कि.नं. १५ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गा पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१३००१-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण :- ५ सि.नं. १७४,१५६८,१४

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ८,३६ सो पूर्व कि.नं. ९८ सो दक्षिण कि.नं. ८६ बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६००१-
(ख)	कि.नं. ७९,७८ सो उत्तर कि.नं. ५७,११ सो पश्चिम कि.नं. ४८ सो उत्तर ५५,५६ सो दक्षिण ३७,३८ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा छान्डि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-
(घ)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९००१-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण :- ६ सि.नं. १७४,१५६८,१०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ६१ सो पूर्व कि.नं. ६२ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
-----	--	--------

प्रकरण :- ७ सि.नं. १८०,०००९

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	महेन्द्र राजमार्ग उत्तरका कि.नं. ५०, ४८, ४७, ७००, ७०१, ४५, ४३, ७०८, ७०९, ६२६, ६२७, ३३, ३२, ३१, ३०, २९, २८, ६४१, र महेन्द्र राजमार्ग दक्षिणका कि.नं. १२, ८६, ८५, ८४, ८३, ८२, ८१, ८०, ७२४, ७८, ७७, ७५, ७४, ७३, ७२, ७१, ७०, ६९, ६८, ६७, ६६, ६५, ६३, ६२, ५८, ५९, ५६, ५५, ५४, ५३, ५२, ५१, ४८ सम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	६,६००१-
(ख)	राजमार्ग दक्षिण कि.नं. ८७ सो पूर्व कि.नं. ६७६ सो दक्षिण कि.नं. ५८० सो दक्षिण ४४१ सो पश्चिम ४५४ सो पश्चिम १७१,१२८ सो उत्तर कि.नं. ११०,८०,८१, सो उत्तर कि.नं. ७८ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
(ग)	कि.नं. २५६ देखि पश्चिम २१६,२३० सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
(घ)	कि.नं. ७२ सो पूर्व १७९, ७३ सो पूर्व कि.नं. १९८,१९९,२०० सो पश्चिम यति चौहादि भित्रका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००१-
(ङ)	कि.नं. ८१ सो दक्षिण कि.नं. २३१, २४०, ३२६, ३०८,३०१, २८३, ३९, ६९, ६८, ४४, २५२, २३८, ९६, ७४१, ७३३, ७३८, ३५७, ३५८, ७१०, ३६५, ३६४, १७१, ४१, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(च)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००१-

(छ)	कुलो पैनी लाग्ने खेती योग्य जग्गाहरु	४००१-
ज	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण :- ८ सि.नं. १८०,०००८,०५

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ६२, ९५, २९, २७, २५, २४, ७७, ७३, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ५०, ५१, ८८, ८९, ९०, ६६, ६७, ६८, ९१, ९२, ९३, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, १२ सम्म महेन्द्र राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	७,५००१-
(ख)	कि.नं. २३, २०, १५, सम्म धुलावारी बजार जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४५००१-
(ग)	कि.नं. ४८,४७, ४४, ४२, ४६, ४५, ४१, ४०, ३९ खरेडांगी जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४५००१-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र अन्य भित्री भागका नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००१-
(ङ)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(च)	अन्य भित्र भागका जग्गाहरु	४००१-

प्रकरण :- ९ सि.नं. १८०,०००८,०४

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ६४, ६३, ७२, ७३, ११, ७७, ४६, ५२, ९३, ७ सम्म महेन्द्र राजमार्ग दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७,०००१-
(ख)	राजमार्ग उत्तर कि.नं. ५३ सो उत्तर कि.नं. ३८, २२, १४, २४, ३९, ८२ सम्म कृष्णप्रणामी मन्दिर जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	३६००१-
(ग)	राजमार्ग दक्षिणका कि.नं. ८१, ७२ सो दक्षिण कि.नं. ७०,७१ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६००१-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु र नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००१-

प्रकरण :- १० सि.नं. १८०,०००८,०९

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ७० सो दक्षिण कि.नं. ३५, २८, ३२, ६६, ७१, ४२, ४८, ५१, ५५, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
-----	--	--------

(ख)	कि.नं. १६, ५७, १५, का बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२१००१-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९००१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००१-

प्रकरण :- ११ सि.नं. १८०,०००८,१०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ४४ सो दक्षिण कि.नं. ३६ सो पूर्व कि.नं. ३७ देखि उत्तर कि.नं. ४५, ५७, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३९००१-
(ख)	कि.नं. ५६ सो पूर्व कि.नं. ८२ सो दक्षिण कि.नं. ८९, ६८, ५४ यति चौहदि भित्र बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६००१-
(ग)	कि.नं. ३७, ४१, ४२, ४८, ५१, ५५, सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
(घ)	कि.नं. ५२, ५३, ११७, ६८, ८६, ८० सम्म उत्तरकि.नं. ८५ सो पश्चिम कि.नं. ८२, ५६, ४५ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२७००१-
(ङ)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००१-

प्रकरण :- १२ सि.नं. १८०,०००८,१५

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ३२ सो दक्षिण कि.नं. ९८ सो पूर्व कि.नं. ५४ सो उत्तर ५८, १०४, ३, सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
(ख)	कि.नं. ५ सो दक्षिण कि.नं. १६ सो पूर्व कि.नं. ७९ सो उत्तर कि.नं. ५३ सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२४००१-
(ग)	कि.नं. ११ सो पूर्व कि.नं. ७२ सो दक्षिण कि.नं. ८१ सो पश्चिम कि.नं. ४५ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा छाडि सो पछाडि परेका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१८००१-
(घ)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	४००१-

प्रकरण :- १३ सि.नं. १८०,०००८,२०

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. १६ सो दक्षिण कि.नं. ४१ सो पूर्व कि.नं. ४२ सो उत्तर ५८, ७८, सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	२१००१-
(ख)	कि.नं. ८० सो दक्षिण कि.नं. ५५ सो पूर्व कि.नं. १०० सो उत्तर कि.नं. ९०, ८१ सम्म चौहदि भित्रका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	कि.नं. १०७, ११४, ११८, ४३, ११२, सम्म बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	१०००१-
(घ)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-

(ड)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-
-----	--	-------

प्रकरण :- १४ सि.नं. १८०,०००८

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ४१,४२ सो पश्चिम कि.नं. ६९ सो पूर्व कि.नं. ३७ सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९००१-
(ग)	प्रकरण (क) देखि (ख) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२२५१-

प्रकरण :- १५ सि.नं. १८०,००४९

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. ३८ सो दक्षिण कि.नं. ३३२, २१७, २११, १७९, सो पूर्व कि.नं. ११ सो उत्तर कि.नं. ८५,१, सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	नक्सामा भएका भित्री बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००१-

प्रकरण :- १६ सि.नं. १८०,००४८

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं ७० सो दक्षिण कि.नं. ३६ सो पश्चिम कि.नं. ८४ सो उत्तर कि.नं. ३७ सम्म खरेडागी जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	नक्सामा भएका भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००१-

प्रकरण :- १७ सि.नं. १७४,१५६८,२४

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. १६ सो दक्षिण कि.नं. १५ सम्मको शहिद मार्गसँग (बजार) जोडीएका जग्गाहरु	४५००१-
(ख)	नक्सामा भएका अन्य भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१७००१-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०१-

प्रकरण :- १८ सि.नं. १७४-१५६९,

प्रति वर्गमिटर रु:

(क)	कि.नं. २१५ सो उत्तर कि.नं. १०६ सो पश्चिम कि.नं. १२४, १३६ सम्म बाटोसँग जोडीएको जग्गाहरु	४०००१-
(ख)	कि.नं. १३२ सो उत्तर कि.नं. २४९ सो पूर्व कि.नं. ९५ सो दक्षिण कि.नं. २०० सम्म यति चौहदि भित्रका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
(ग)	कि.नं. २१७, २२३, १५८, २६५, २२३, यति चौहदि भित्रका जग्गाहरु	२०००१-
(घ)	कि.नं. ८१ सो उत्तर कि.नं. १६ सो पूर्व कि.नं. १६१ सो दक्षिण कि.नं. ३५ सम्म बाटोले छोएका जग्गाहरु	७००१-
(ङ)	नक्साका अन्य भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००१-
(छ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२००१

### नकलबन्दा

प्रकरण:-१ नकलबन्दा २ (हाल मे न पा वडा नं. १२) (सिट नं. १८०-०००९ र १८०-००४९)

प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ११२,२४ सो पूर्व नक्साको सिटमार्जीनसम्मसाथै कि.नं. ४२,४४ सो दक्षिण कि.नं. ९६,९१ सम्म सर्वे बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	३०००१-
(ख)	अन्य सहायक, प्लटिड बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२०००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गावाट विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	११००१-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने खेती योग्य जग्गाहरु	४००१-
ङ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण २ नकलबन्दा २ (हाल मे न पा वडा नं. १२) (सिट नं. १८०-००१० र १८०-००५०)

(क)	महेन्द्र राजमार्ग कि. नं. ९८, २५६ सो पूर्व सिटको वडा सिमानासम्म राजमार्गसँग जोडिएका उत्तर दक्षिणका जग्गाहरु	४५००१-
(ख)	प्रकरण (क) राजमार्गसँग जोडिएका कित्ता छाडी सो कित्तासँग पछाडि जोडिएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२६००१-
(ग)	उक्त प्रकरण (क) बाहेक उक्त नक्साका सर्वेका बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५००१-
(घ)	उक्त नक्साको इटाभटा चोकबाट बाहुण्डागी जाने बाटो दाया बायाका जग्गा तथा राजमार्ग दक्षिण बाटो दायाबायाका जग्गाहरु	२५००१-
(ङ)	अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२०००१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गावाट निकाश भएका विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	७००१-
(छ)	कुलो पैनी लाग्ने खेती योग्य जग्गाहरु	४००१-

भ	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-
---	-------------------------------------	-------

प्रकरण ३ नकलवन्दा २ (हाल मे न पा वडा नं. १२) (सिट नं. १८०-००११२ १८०-००५१)

(क)	उक्त सिटको महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको सडक दाया बायाका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५००।-
(ख)	प्रकरण (क) का कित्तासंग जोडिएका कित्ताबाट विस्तारित बाटोसंग जोडिएका तथा प्लटिड जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	उल्लेखित नक्साका सर्वे बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१६००।-
(घ)	प्रकरण ग बाहेक अन्य सहायक तथा विस्तारीत जग्गाहरु	७००।-
(ङ)	कुलो पैनी लाग्ने खेती योग्य जग्गाहरु	३००।-
च	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

### मे.न.पा. ११ (साविक नकलवन्दा ३)

प्रकरण :- ४(सिट नं. १८० - ००११, ००५१, ००५२ )

(क)	कि.नं. ५१४, २५२, २५३, २५४, २५५, ४६९, ४७०, ४७१, ४८९, २५६, ५४, ५५, ५१५, ५१६, ५७, ५८, ६७५, ७३७, ५७४, ५७५, ५७६, ६३९, ४८३, ४६८, १३६, १५३, ७०५, ७०६, १६३, १७१, १७२, १८०, १८१, ६४४, ५२७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	४५००।-
(ख)	सिट.नं. १८०-००५१ को कि.नं. ३९६ सो दक्षिण कि.नं. ६०९, २६१, २६० र सिट नं. १८०-००५२ को कि.नं. ५६२, ५९५ पूर्व कि.नं. ५४३, ६९०, २००, ४३४, २४१, २४३, ७११, सो पूर्व कि.नं. ४४७, ५५६ हुदै कि.नं. ३३८, ९७ हुदै पूर्व वडा सिमानासम्म, उत्तर प्रकरण (क) मा उल्लेख गरिएका कित्ताहरु बाहेक उक्त क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	२५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००।-
(ङ)	नक्साको कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाशा भएका जग्गाहरु	४००।-
(च)	प्रकरण (क) देखी (घ) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००।-



**मेनपा ११(साबिक नकलवन्दा ३ )**  
(सिट नं. १८०-००५०, ००५३, ००९१, ००९२, ००९३ )

प्रकरण ५

(क)	सिट.नं. १८०-००५० को कि. नं. २९४ पूर्वमा कि.नं. ३०० हुदै दक्षिण कि.नं ३८७ सम्म, दक्षिणमा कि.नं. २२५, सम्म ४६८ हुदै कि.नं. २७६ सम्म नक्साका बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	१२००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख गरिएका कित्ताहरु बाहेक नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	६००१-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	३००१-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	२००१-

प्रकरण:-६

वडा नं. ५

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. २७७, २७८ समेत उत्तर २९१, २९४ सम्म, कि.नं. ४९४ समेत उत्तर ५२६ सम्म, कि.नं. १४७, १४८ समेत पूर्व १४१, १४२ समेत उत्तर कि.नं. ८९५, १११ सम्म र कि.नं. १३, १४ उत्तर कि.नं. ६, ८ हुदै पूर्व उत्तर कि.नं. ४०, ३९ तथा ७४३, ३४५ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सर्वे, सहायक बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,२५,०००
(ग)	प्रकरण (क)(ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००१-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	४०,०००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००१-

प्रकरण:- ७

वडा नं. ६

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ७३२, ७३३, समेत पूर्व ४७५, २१५ सम्मका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००१-
(ख)	कि.नं. ७८३,८१० समेत उत्तर ९०,९१,९२ हुदै पूर्व ८९५,२९६, र कि.नं. ९१,९२ बाट उत्तर १५७,१८२ हुदै पूर्व ९०३,१६३ सम्म तथा कि.नं. ८४९ देखि उत्तर १००,१०१ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००१-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००१-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ७ (क) देखि ७ (भ) सम्म

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ७(ख) कि.नं. ८९, ९० राईस मिल हुँदै पश्चिम कि.नं. १०४७, १०४६, १०४५ सम्म, वडा नं ७(ख) नकलबन्दा धुलावारी जाने बाटोका कि.नं ६६६ बाट दक्षिण कि.नं. १२२३, १२२४ हुँदै कि.नं. ६८८, १७३ बाट पश्चिम कि.नं. १६१२, १२०९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	प्रकण (क) मा परेका जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा नं. ७ (क) देखि ७ (भ) नक्साका सम्पूर्ण सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ८ (क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १५०, १५१, १५३, ३०५, ७८५, ७८३, ६३ समेत दक्षिण कि.नं. २१९, १७२, १६२, १६७, १६४, १६५ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु समेत	३,००,०००।-
(ख)	कि.नं. १३५, १३६, १३७, १३८, १४४, ५५, ५६, हुँदै कि.नं. २, ३, उत्तर वडा सिमानाका चौहद्री भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण:- १० वडा नं. ८ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ३७४, समेत दक्षिण कि.नं. ३८३, ३९०, हुँदै पश्चिम कि.नं. ४३४, ५२० हुँदै वडा सिमानासम्म र कि.नं. २७३, हुँदै दक्षिण कि.नं. १३४२, १३४३ पूर्व पश्चिम कि.नं. ४४७ वडा सिमाना सम्मका चौहद्री भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ख)	कि.नं. २७३, ८८०, ८७९ समेत उत्तर कि.नं. ६०१, ६०२ सम्म र सोबाट पूर्व पश्चिम बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो जग्गाको पछाडिका भित्री भागको प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	कि.नं. ५६४ समेत उत्तर कि.नं. ५१६, ५१८, २५७ सम्म र सो पश्चिम बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ङ)	कि.नं. ५४८, ५४९, समेत उत्तर कि.नं. २५०, २४६, ३७१, ३६९, २४३, ४०७, ५१०, ३६४, ३९६, २३७ हुँदै कि.नं. ३९१, ३९५ वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-

(च)	प्रकरण (क) देखि (ड) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१,२५,०००।-
(छ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरू	५०,०००।-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू	३५,०००।-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ८ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १२६७ समेत पश्चिम कि.नं. १२८७, १२९०, १२९२ हुँदै १३२१, १३२२, १३२३ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू	३५,००,०००।-
(ख)	११८० समेत पश्चिम कि.नं. १२५०, ११२३, ११२२, ११०९, १३६४, १३३२, १३२६, १३३८, १३५३ देखि उत्तर कि.नं. १०९६ पूर्व कि.नं. १०००, १००१, १०१४, ११३८, ११९७ सम्म चौहद्दी भित्रका जग्गाहरू	२५,००,०००।-
(ग)	कि.नं. १०८२, १०८१, देखि पूर्व कि.नं. ९९९ हुँदै कि.नं. ९६२, ९६३ उत्तर कि.नं. ८९६ बाट पश्चिम कि.नं. ९१०, ९११, ९३० हुँदै कि.नं. १०८३ सम्मका चौहद्दी भित्रका जग्गाहरू	१२,००,०००।-
(घ)	कि.नं. ३० देखि पूर्व कि.नं. ४८ सम्म र कि.नं. ४८ बाट उत्तर कि.नं. १०, ९, ८, बाट पश्चिम कि.नं. ११, १२, १३, १४ हुँदै पूर्व कि.नं. ८१ र १०१ सम्मका चौहद्दी भित्रका जग्गाहरू	९,००,०००।-
(ड)	कि.नं. २, ४, ५, ६, ७, १५, १६, १७ सम्मका चौहद्दी भित्रका जग्गाहरू र कि.नं. ६८, ७३, ७६, ५२, ५३, ७५, ७४, ७२, ७१, ७० सम्मको जग्गाहरू	७,००,०००।-
(च)	कि.नं. ६२, ६३, ६०, ६१ का जग्गाहरू	५,००,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२,२५,०००।-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू	१,२५,०००।-

प्रकरण:- १२ वडा नं. ८ (घ)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ३४ देखि पूर्व वडा सिमाना सम्मको महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएको ग्रामिण आवास विकास कम्पनिले वितरण गरेका जग्गाहरू	३५,००,०००।-
(ख)	साविक कि.नं. १ देखि ३३ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका सबै कित्ताहरू तथा कि.नं. ५२२, ५२३ समेत दक्षिण कि.नं. ५२८, ५१४ बाट पश्चिम कि.नं. १०२१, १०२२, ८९६, हुँदै उत्तर कि.नं. ९३१, ९३२ बाट पूर्व कि.नं. ५२०, ५२१ सम्मको चौहद्दी भित्रको जग्गाहरू	२५,००,०००।-
(ग)	कि.नं. ५२८ समेत दक्षिण ९४१, ९४०, १२७२, १२७३, १०८५, १०८६ हुँदै कि.नं. ९५९, ७१४, ७१५ बाट पश्चिम ९४८, ९४९ बाट उत्तर कि.नं. १०११, १०१२, ९४६, ९४७ हुँदै कि.नं. ८९७, ८९५ बाट पूर्व कि.नं. ९३६ सम्मका चौहद्दी भित्रका जग्गा र कि.नं. ११ बाट पूर्व ३९, ४० बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१३,००,०००।-

(घ)	कि.नं. ९४८, ९४९, ९५९, ९५८ समेत दक्षिण बस्ती विकासका जग्गा तथा साविक कि.नं. १२, १३ बाट पूर्व कि.नं. ५४, ४९, ४६, ४५ हुँदै दक्षिण कि.नं. ६७, १२१, ६५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ङ)	प्रकरण (घ) मा परेका बाहेक कि.नं. ६७, १२१, ६५ छाडी सो उत्तर तर्फका भित्री भागका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(च)	कि.नं. ६७, १२१, ६५ छाडी सो दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,५०,०००।-
(छ)	भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।-

प्रकरण:- १३ वडा नं. ८ (च)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ४५, ४६, ६६, ६४, १४५३, ६५ समेत महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक राजमार्ग उत्तरतर्फ कि.नं. ३७ हुँदै उत्तर कि.नं. कि.नं. ६२ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (ख) को जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका भित्री भागका जग्गाहरु बाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(घ)	कि.नं. ३६ हुँदै सो उत्तर कि.नं. ३५० सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरुर सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
(ङ)	कि.नं. ३५० छाडी सो उत्तर कि.नं. १६ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(च)	कि.नं. १६ छाडी सो उत्तर कि.नं. ८ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ज)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

## मेनपा ९

सिट नं. ( १७४-१५३३, १५३४, १४५३, १४५४, १४९३, १४९४ )

प्रकरण:- १४

(क)	कि.नं. ६५, १५३, १६५ समेत पूर्व कि.नं. १७०, १६९, १६८, ८ हुदै वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००।-
(ख)	वडा सिमाना देखि बाहुण्डागी जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु उत्तरमा कि.नं. ५५९, २३९ सम्म	६००।-
(ग)	प्रकरण (क) देखि (ख) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००। -
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	२००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००।-

## मेनपा १३(साबिक नकलवन्दा १ र ४ )

(सिट न १८०-०००९)

प्रकरण १५

(क)	कि.न. ११, १३ सो पूर्व किनं ३३, ३१, १४, २३, र १९, २० सम्म राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५००।-
(ख)	प्रकरण (क) का जग्गा बाहेक कि.नं. ४२, ३८, ३९, ६६, ७३, ४४, ४६, ४५, ४१ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१७००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	११००।-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने सो वाट निकास हुने जग्गाहरु	४००।-
	भित्री भागका जग्गाहरु	२००।-

प्रकरण १६

(सि.नं. १७४-१५६९)

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सि.नं. १८०-०००९ समेतमा पर्ने कि.नं. ५८, ५९, ६३, ६१ समेत महेन्द्र राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु	३५००।-
(ख)	कि.नं. १३३, सो उत्तर ४६ कि.नं. ४९ सो पूर्व कि.न. १२४ हुदै कि.न. १३० दक्षिण प्रकरण (क) को जग्गा बाहेकको चौहदी भित्रको सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	कि.नं. ६५१ सो पूर्व १५४ कि.नं. १४, १४५ सम्मको सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३००।-
(ङ)	भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००।-

प्रकरण १७

सिट १८०-००१०

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न. १९, २०, १३१, २९, १५, १८ र ३४, ३५ र ४२५ महेन्द्र राजमार्ग दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४५००१-
(ख)	कि.न. ४९ उत्तर तर्फ कि.न. १३, सो पूर्व कि.नं १८८, १९० कि.नं. ५५ सो पूर्व ७७, ४० हुदै पूर्व कि.नं १४६ दक्षिण प्रकरण (क) बाहेक वडा सिमाना सम्मको चौहदी भित्रका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	माथि प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेक नक्साको अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००१-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००१-
(ङ)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	४००१-
(च)	प्रकरण (क) देखी (ङ) सम्म परेका बोहक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२००१-

प्रकरण १८

सिट १७४-१५७०

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न. ८६, ९१, ९०, ३१३, ३०२, २४४, ३३०, ३२८, ३३७, ३०५, २०० हुदै कि.नं. ४१९, ४३३, ४३४, ४८९, २६१, २६२ सम्म बाहुण्डांगी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००१-
(ख)	कि.न. २४५, ३२० सो पश्चिम कि.नं २८६, ७४७ हुदै दक्षिण कि.नं ३४२, ६९३ दक्षिण ४००, १८४ सो पूर्व सिटमार्जिनको कि.नं ७९० सम्मको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००१-
(ग)	कि.न. ४१७ र सो पश्चिम कि.नं. २५४, १६१, ६३ हुदै पश्चिम कि.नं ७७, ७९, ८० सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु कि.नं. ९९, १५४ सो दक्षिण कि.नं १००, १४७, हुदै दक्षिण कि.नं. ६०७, ७०८, ८७७, र कि.न. १३२, ७६१ सम्मका बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु साथै कि.नं. १६३, २४८ सो दक्षिण कि.नं. १७७, ३६७ हुदै कि.नं. १८७, ७१७, २१० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१२००१-
(घ)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०१-
(ङ)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	३००१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२००१-

प्रकरण १९

सिट १७४-१५७१

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न. ७५, ३०८, सो दक्षिण कि.नं ८६, ८५, ३१३, ११२ हुदै दक्षिण कि.न. १९६, ३३५, ९७ सम्म बाहुण्डांगी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००१-
-----	---	--------

(ख)	कि.नं ११३ सो पूर्व कि.नं ११८, २६४, १६०, १०५ दक्षिण कि.नं. ३७३, ३७५ सम्म सो पूर्व बाहुण्डांगी जाने बाटोका जग्गाहरु छाडि उक्त क्षेत्रभित्रका सहायक, प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	२०००१-
(ग)	कि.न. २८ सो पूर्व कि.नं. ६४ कि.नं. ३७, ३८, ४०, कि.नं २३८, २३९ सो दक्षिण कि.नं. ५८, १२६, ३४९, ३४२, १२० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१२००१-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	३००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२००१-

प्रकरण २०

सिट १८०-००११

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.न. ९७, २७०, २०, १८, १७, ४७, ५२, हुदै दक्षिण कि.न. ७० सम्म बाहुण्डांगी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००१-
(ख)	कि.न. २३४, १४५, २६, २८, २१८ हुदै दक्षिण कि.न. १५४, ३६, १४०, ११३, १२३ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु समेत र कि.नं. ३३, ३४ सो पश्चिम कि.न. ४५, ४६ सम्म र सो दक्षिण वडा सिमानासम्म पश्चिम सिटमार्जिन भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	२०००१-
(ग)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००१-
(घ)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	३००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२००१-

प्रकरण २१

सिट १७४-१५३२-१५७२

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सिट.नं. १७४-१५३२ को कि.न.. २७, ३२ हुदै पूर्व कि.न. १२२, ४७, ४९, ५३, २० र ९३ सम्म र सि.नं १७४-१५७२ को कि.न. ७३, ११४, सो दक्षिण कि.नं. २२२, १७३, २८, २७, ३५ हुदै कि.न. २३८ र १९७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६००१-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०१-
(ग)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	२५०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१००१-

प्रकरण २२ (सि.न. १७४-१५३३, १५१३- १८०-००१२, ००१३-१७४-१५७३)

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६००१-
-----	--	-------

(ख)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५०१-
(ग)	कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट बाटो निकास भएका जग्गाहरु	२५०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१००१-

## पथरिया

प्रकरण :- १

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	पथरिया वडा नं. ४ र ९ को सिट नं. १७९०८८० को कि. ९७४,९७३ सो उत्तर कि.नं ४१२,७०७ पश्चिम कि.नं ७०१,६८९ सो दक्षिण ६८२,७८३,७५७,४२४ सम्मको चौहदी भित्र पथरिया बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	१७००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक गा.वि.स मा पर्ने सम्पूर्ण सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००१-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) र (ग) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०१-

## पाराखोपी

प्रकरण:- १

वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं १५१ सो दक्षिण कि.नं १५६, १५७ हुदै दक्षिण कि.नं १६१, ३८६, सम्म खुदुनावारी जाने बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००१-
(ख)	कि.न. १५१ छाडि सो उत्तर कि.नं १३८४, ११७ सम्म खुदुनावारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००१-
(ग)	कि.न. १५१ छाडि सो पूर्व उत्तर कि.नं ६५३, ९९१,५८२, २२६, हुदै कि.नं २३५ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००१-
(घ)	कि.न. २३५ छाडि सो उत्तर कि.नं २४१, २५५, १०२९, १५००, २७९, २८३ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००१-
(ङ)	कि.नं ९४२, ९४१, ८५४, ८५५ बाट उत्तर कि.न १३१४, २९० सम्म र सो बाट उत्तर कि.न. २९३, ३०० सम्मको बाटो र कि.नं ११४४ सो उत्तर कि.नं १०६, १०३, ८५, १३३०, १३३८ र १६१४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्र माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००१-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००१-
(छ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००१-



प्रकरण:- २ वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ६२७ सो दक्षिण कि.न. १४९, १८०, २५४, १३३५ पूर्व कि.न. २८६, १७६८, २४४, ३०३ दक्षिण कि.न. ६५८, २०६, १९४, ३०४, ३५८ सो दक्षिण कि.नं. ३५९, ३६२ हुदै कि.नं. ३६८ सम्म साथै कि.नं. ३५४ सो पश्चिम कि.नं. ६४८ सम्मको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	कि.नं. २८ सो उत्तर कि.नं. २५, २६, १७२६, २४६२, २४२८, २४२७ हुदै उत्तर कि.नं. ५६४, ५३०, ६३७, ९०८, १३४१ सम्म र कि.न. ६४८ र ३३६ छाडि सो पश्चिम कि.न. १२०६, २०५२ सम्म र कि.नं. १३३५ छाडि सो पश्चिम कि.न. १८०, १८१ सम्म साथै कि.नं. ३४७ सो पश्चिम कि.नं. १७७२, ३४५, २१३९, २१४०, २१४१, २१४२ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ग)	कि.नं. ६०३ सो उत्तर कि.न. ३२८, ४९१ कि.नं. १०१२, ५२१, १३१९, ७७४ हुदै उत्तर कि.न. १३५ र कि.नं. ७३२ बाट पूर्व वडा सिमाना सम्मको क्षेत्र भित्र माथि प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेक भित्रि भागका जग्गाहरु बाट खोलिएका प्लटिङ तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १२८, १२७, बाट पश्चिम कि.नं. ११३८ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ३४२, ३३१, ३३०, ३२९, ५५१, ५५२, ५५३, १६४६, १७३०, १७०३, १७१४, १७१६, १७१७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्रका भित्री प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	३०,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ४ (क), ४ ख, ग, घ, ङ, च, छ

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ४ (क) कोखुदुनावारी बजार क्षेत्रका कि.नं. ४७८, ४८४, १३११, १३१४, ७९०, ९८०, ८७१, १६६३, १२२७, १२३०, ११६६, ११६१ हुदै कि.नं. २५, २६ सम्मका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	कि.न. २६ छाडि सो दक्षिण कि.नं. ६६६, ४२, ४३ हुदै दक्षिण कि.नं. ४१२, १२००, ११८ हुदै वडा सिमाना सम्मको बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो पछाडिका भित्रि भागका जग्गाहरु बाट खोलिएका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(घ)	कि.नं. १०९७, १०९६, १०९४, १०९३, १२००, ११८०, ९१ सम्म र कि.नं. ४०६ बाट दक्षिण कि.नं. ८२, ८७९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ङ)	वडा नं. ४ (ख) का कि.नं. ५१५, २१९, २२१, १९९, २२४, २२५, ३५७, १०७६, १६४, १६०, १५८, १५९ का सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(च)	माथी (क) देखि (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	६५,०००।-
(छ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सोबाट निकाश भएका जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ५(क) र ५(ख) प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ५ (ख) कि.नं. ७९९, बाट पूर्व कि.नं. ११९, १२३, १२६५, १४७, १७३२, १७३५, १०५०, ११५२, ११५७, २०८, १४८२, ९९२, ११६६ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	वडा नं. ५ (ख) कि.नं. ९०७, ४०९, ४४७, ४९७, ४७४, ४७५, ८२२, ८६८, ५३७, १९५, १९३, १९७६, १९७७, ७४२, ११८६, ११८५, ३६६, ३७०, ३७२ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ५ (ख) का अन्य सम्पूर्ण सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य ब्लकको शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	३०,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००।

प्रकरण:- ६ वडा नं. ६ (क) प्रति कट्टा रु.

(क)	चारपाने वडा नं. १ वडा सिमानाका कि.नं. ४७० उत्तर ४५४, १६३८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	कि.नं. १६३८ छाडी उत्तर कि.नं. १६३९, २३४३, ३२४२, २५५८, २७७६, १४६७ हुँदै कि.नं. ३६ सम्म चारपाने शनिश्चरे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ग)	प्रकरण(क)र(ख)मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रकासहायकप्लटिङतथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(घ)	कि.नं. ५१, ९२, बाट पश्चिम कि.नं. ८४, ३३७७, ८६ बाट दक्षिण कि.नं. ४२६, १८२८ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१,७५,०००।-
(ङ)	प्रकरण (क) देखी (घ) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-

(च)	अन्य कुलो पैनी लागने रसोबाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
प्रकरण:- ७ वडा नं. ६ (ख)		प्रति कट्टा रु.
(क)	कि.नं. १५१०, ९१७, ७३७, ६१४, ६१५, ६१६ र १५२९ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
(ख)	चारपाने वडा नं. १ को सिमानाका कि.नं. ३५१५, १९७१ बाट उत्तर कि.नं. ४७१, ४७२ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ग)	कि.न. ५९० सो पश्चिम कि.नं ५८८, २५८१, १४८० हुदै वडा सिमाना सम्म र सो दक्षिण प्रकरण (क) को जग्गा छाडि उत्तर विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(घ)	कि.न. ४७४ सो पश्चिम कि.न. ४७५ सो दक्षिण कि.न. ४७८८, ३४२७, ३५७१, ७७५, ९१२, ४२४७, ४२४८, २१४४, ३०१९, ३०२० हुदै दक्षिण कि.नं. ११४७ सम्म र पूर्व तर्फ प्रकरण (ख) को चारपाने जाने बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उत्त विच क्षेत्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ङ)	कि.न. ५९० छाडि सो उत्तर ५७६, १९०७ सो पश्चिम कि.नं. २०८६, ३४२९ हुदै पश्चिम कि.नं. २५५७ र दक्षिण तर्फ प्रकरण (ग) को जग्गा छाडि उत्त विच क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखी (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(छ)	अन्य कुलो पैनी लागने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(ज)	अन्य भित्र भागका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ६ (ग)		प्रति कट्टा रु.
(क)	कि.नं. २५२८, ९९७ बाट दक्षिण कि.नं. १७५०, २७०५, १२९९, १२९८ सम्म र कि.नं. १००१, १०००, ९९९ देखि दक्षिण १०५७, १०५६, १०५५ हुदै कि.नं. २००८, १०६७ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	अन्य भित्र भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	८०,०००।-
(ग)	अन्य कुलो पैनी लागने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	४०,०००।-
(घ)	अन्य भित्र भागका जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ७		प्रति कट्टा रु.
(क)	कि.नं. ५६४, ४८०, ४८१, ४८२ बाट उत्तर कि.नं. ५७२, ५३६, सम्म शनिश्चरे जाने ग्राभेल बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।
(ख)	कि.नं. ८१० सो बाट पूर्व कि.नं. ४, ३६३ बाट दक्षिण कि.नं. १३८, १३५, ११०, २४९, ८८८, ८८९, ८१५ हुदै कि.नं. १८८, ८६० सम्म र कि.नं. ८०२, ६७७, ३४९ बाट पूर्व ४५८, ३७४ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-

(ग)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्र प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- १० वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २७५, ६७५ र कि.नं. ८६ बाट उत्तर कि.नं. १२३०, १२३१, १२३३, १२०८ सम्म शनिश्चरे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ६७५ छाडि दक्षिण अनारमनी वडा नं ३ को सिमानाका कि.नं १३७ र १३८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
(ग)	कि.नं. १२०८ छाडि सो उत्तर शनिश्चरे जाने बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(घ)	कि.नं. २७१ सो दक्षिण ४१६, ८३०, ९०४ हुदै पश्चिम कि.नं २२०, १२७ हुदै उत्तर कि.नं. ४११ सो पूर्व कि.नं. १०७७, ३७१ हुदै कि.नं. २७१ सम्मको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ङ)	कि.नं. २७१ छाडि सो उत्तर कि.न. १०४, १६४, २६१ सो पश्चिम कि.नं. ७८९ वदर भै कायम कि.नं. ८३५१, ७९०, ४४५, ३०९, १००३, ९७, ४१३, ९९३ सम्मको चौहदी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. ७४३ सो उत्तर कि.नं. ४१०, १२३४, ९६५, ६२७ ३७, ३८, २१२, २४५, २५, २२ हुदै कि.नं. १ र २ सम्म साथै पूर्व तर्फ शनिश्चरे रोडसंग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(च)	कि.न. ४४४, ४२३ सो पूर्व कि.न. २४३ उत्तर कि.नं. २९९, २७९, ९७९, ९७८, ६४६, ६४७, ५४, ५५, पश्चिम कि.नं. ९८७, ६१ सम्मको क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(छ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ज)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ९

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ उत्तर वडा सिमानाका कि.नं. ४८२, ४८१, ४७४, ४८९, ५५७, ४६१, ४६२, ५०९, ५१३, हुदै कि.नं. १०५ सम्म र कि.नं. ५३२, १०७ बाट दक्षिण ११९, ३४९, ६२५, ८४७ हुदै ४३३, ५०, १८६ तथा सो पूर्व कि.नं. ३७७, १७२, ६१९, ७२९, ८१५ हुदै उत्तर कि.नं. ७४४, ७४३, ७३७, ७३३, ६४८ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
-----	---	------------

(ख)	कि.नं. २६, २९, ४८, १९२, १०२० हुँदै ३३३ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्ता छोडी सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका भित्रिभागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) सम्म परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाटनिकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

## पृथ्वीनगर

प्रकरण १ वडा नं १, २, ३ समेत

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	वडा नं. १, २, ३, का मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००।-
(ग)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेको अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१००।-
(घ)	सो वडाहरुका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०।-

प्रकरण २ वडा नं ४ सिट नं. १८०-०५२६

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	कि.नं १७९,१७३ सो पश्चिम कि.नं १६८,१२६,१४४ सो दक्षिण कि.नं १५१ सम्म चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. १७५ सो उत्तर कि.नं १७८,४९१,३१४ सो पश्चिम कि.नं ४५१,४५०,सो दक्षिण कि.नं १०७,१३८,१३७ सम्म ज्ञानेचोक बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२०००।-
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं १५२ सो दक्षिण कि.नं. १५४ सम्म र कि.नं. १७९ र १७३ छाडि सो पूर्व कि.नं २७६,२९४ हुँदै पूर्व २८३,७२,८५,र ८९ सम्म चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सर्वे सहायक बाटोसंग जोडिएका र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४००।-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१२५।-
(ङ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०।-

प्रकरण ३ वडा नं ४

प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	३००।-

(ग)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१२५१-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०१-

प्रकरण ४ वडा नं ५ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सिट.नं. १८०-०६०६ मा मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००१-
(ख)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३००१-
(घ)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेको अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१२५१-
(ङ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०१-

प्रकरण ५ वडा नं ६ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३००१-
(ग)	प्रकरण (क) देखी (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१२५१-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०१-

प्रकरण ६ वडा नं ७ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	सिट.नं. १८०-०६८६ को सोमबारे बजार क्षेत्र र बिहिबारे चोक उत्तर पूर्वको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००१-
(ख)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) र (ख) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३००१-
(घ)	प्रकरण (ग) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०१-
(ङ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०१-

प्रकरण ७ वडा नं ८ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३००१-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५१-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०१-

प्रकरण ८ वडा नं ९ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००१-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासंग पछाडि जोडिएका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५१-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०१-

## पाठामारी

प्रकरण नं. १ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	वनियानी वडा नं. ३ संग जोडिने चारआली केचना सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	४००१-
(ख)	पाठामारी वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०१-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा परेका जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०१-

## बालुवाडी

प्रकरण :- १ प्रति वर्ग मिटर रु

(क)	चारआली केचना सडक सडकसंग जोडिएका वडा.नं. ५ र ७ का जग्गाहरु	४००१-
(ख)	वडा.नं. ८ र ६ का बनियानी, बालुवाडी जाने जग्गाहरु	१७५१-
(ग)	बालुवाडी गा.वि.स. का अन्य मूल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००१-
(घ)	अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५१-
(ङ)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०१-

## बुधवारे

प्रकरण:- १ वडा नं. १ (क) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (क) हाल खुदुनाबारी बजार क्षेत्रका कि.नं. १३७७, १३७८, ११२६, हुँदै पूर्व कि.नं. १७७३, १७७२, १७७१, १७७०, १७६९, १७६६, १७६२, १७५९, १२८, १९९५, १९९२, ३७८, ४४४, ४४३ सम्म पाराखोपी वडा नं ४ को सिमानाको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००१-
-----	--	------------

(ख)	कि.नं. २३७३, १६६१, १६५८, १६५९, १६६०, १६६६, बाट उत्तर कि.नं. ६८, १९७३, ४७४, ४७६, २११४, २११५, २११६, २११९, २१५७, २१५८ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (ख) हाल खुदुनावारी बजार क्षेत्रका कि.नं. २६१, ९७२, ९७३, १५८२, १४५६, १४५९ बाट पूर्व दक्षिण कि.नं. २८२, २८१, २९६, १२६८, २४४८, २४४९, ६१७, ६१६, ६५३, ६५२, ६४७, ६४६, १६३९, १६४३, १६४१, १६४२ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) सम्म परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. २ (क), २ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. २ (क) कि.नं. १०५, १८००, ९७८, ९५७, ९५६, ९५५, ९५४, ९५१, १५२६, १५२७, १५४८, १५४९, १२४२ समेत पूर्व उत्तरवडा सिमाना कि.नं. ८५७, ८५६, ८५३, ८३८, ८४०, ८३९, १५४८, १५५३ सम्मका र वडा नं. २ (ख) कि.नं. १६०९, १५९७, १५८६, १५९०, २५४, १५८३, १५७०, १५७९, २४०, २३७, २२१, २२०, २७१ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा नं. २ (ख) कि.नं. १५९०, १५८६, सो उत्तर कि.नं. १४५, १४७, १४८ बाट पश्चिम कि.नं. १०९ सम्म बाटोसंग जोडिएका र वडा नं. २ (क) अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	३५,०००।-



प्रकरण:- ४ वडा नं. ३ (क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	होक्सेचोकका कि.नं. २९७ बाट पूर्व कि.नं. १९०, २४३, १९५, चौलागाई चोकसम्म र होक्से चोकबाट उत्तर कि.नं. २५६९, २५७०, १६२३, १५७२, ८६, ८४, ८३ शिव मन्दिर हुँदै कि.नं. २८१६, २६३१, ७५४, ७८९, २६३३, २६५५, २६७२, २९७२, २९७२ सम्म र चौलागाई चोकबाट उत्तर कि.नं. ४०, ४१ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक कि.नं. ४०, ४१ छाडी उत्तर कि.नं. १६११, १८६७, १८६८ सम्म र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ३ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. २८३८, २८३७, ४३२, बाट पूर्व कि.नं. ४५०, २५७६, २५७५, समेत उत्तर होक्से चोक हुँदै कि.नं. २६६६, २६६५, २७७५, २७७६, उत्तर शिव मन्दिर हुँदै वडा सिमाना कि.नं. २१६ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ३ (ग) र ३(घ)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ५१६, ५०६, ५१८, १११८, ५३७, १६५५, ५५५, ८५४, ८५५, १८१६, १०८४, ११८२, ११८४, ५४४, ५६५, ५४७, ५४६, ५६७, ५३५, ५३३, ५३०, ५७०, चौलागाई चोक दक्षिण पुलचोक जाने बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. १७६१, १७६२, १२५७ सम्म जयपुर होक्से सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ख)	कि.नं. १३१४, १३१५, १२३१, १२२७, १२२६, समेत उत्तर कि.नं. १६१८, १४८५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ३ (ग) र ३ (घ) का अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु बाहेक सो पछाडिका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	प्रकरण (क)देखि (ग) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ४ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १३७३, २०, ५२, पूर्व कि.नं. २८, २३११, समेत दक्षिण कि.नं. २००१, १९७६, १५०३, ४०, ४१, ८८, १०७४, हुँदै दक्षिण कि.नं. ११२, ११०, २७४६, २७४३, सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक कि.नं. ५४, १६२३, २७१३, समेत दक्षिण ६६, ७२२, १२८४, १९९६, २७३५ र अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ४ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. २१८, २३२६, १६२०, १६१९, २७७७, १९५५, समेत शनिश्चरे देखी इलाम जाने पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ख)	कि.नं. १९५४ समेत पश्चिम १६७, सम्म र कि.नं. २१७ पश्चिम कि.नं. २७९६, सम्म र कि.नं. २४२८, १३१७ समेत दक्षिण कि.नं. १४१८, ११५० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु छाडि सो पछाडिका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ४ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	साविक कि.नं. ६९१, ६९९, ६२०, १७७९, ७२७, ६८०, ५६१, ५६२, ५६४, ६८७, ५९७, ६६५, ५४८, ६६९, १५६० जयपुर चौकका जग्गाहरु	९,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ६९२, ६९१, २३३७, २३३६, समेत पश्चिम कि.नं. १६६३, २०४०, १३९४, १३९५ हुँदै कि.नं. १६५५, ४५९, सम्म बुधवारे खुदुनाबारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोहि बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	कि.नं. १२२१, १२२२, ६६७, ६६५, १७०२, ४४९, २३६६, ३९४, २७०५, २७०६, १७६८, ५२१, १६९९, १४७३, १४७४, ३३९, ९४०, ३३८, ७४४, ७०२, ११८१, ३३३, ४४०, १५४५, १०१७, ९३६, २७०१, २७०४, २७०२, २५९, २६०, २९०, २९१, १९२१, १९२२, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३१०, ३१२, ५५७, समेत सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु छाडि सो पछाडि १२५मी.भित्रका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	२,००,०००।-

(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००/-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००/-

प्रकरण:- १० वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १५९, १५१४, १५१५ समेत पश्चिम ९१, ९२, ७८, ७३, १६८३, १६८२, हुँदै दक्षिण वडा सिमाना सम्म र कि.नं. ११७४ समेत दक्षिण कि.नं. ८९३, हुँदै कि.नं. ६०९, १९०० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००/-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	५०,०००/-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ६ (क) र ६ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	(अ) वडा नं ६ (क) कि.नं ११९८, समेत उत्तर कि.नं. ८९, ९०, सम्म र सो पश्चिम कि.नं. २०४४, १२५, सम्म र सो दक्षिण कि.नं. ३४, २७३५, बाट पश्चिम कि.नं. ६१६ सम्म र कि.नं. २७३५ बाट पूर्व कि.नं. ११९८, सम्मका जग्गाहरु (आ) वडा नं ६ (ख) का कि.नं. २००२, बाट उत्तर कि.नं. ९९३ हुँदै पूर्व कि.नं. २४८५ सम्म र कि.नं. १७२, १७३, १७४, १७५, १३२३, १३२४, १३२५ समेत बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००/-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००/-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००/-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००/-

प्रकरण:- १२ वडा नं. ६ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	दक्षिण वडा सिमाना स्कूलचोक कि.नं. ४०१, ४०२ हुँदै उत्तर कि.न. ३८१, ७६० सम्म मेची राजमार्ग दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१६,००,०००/-
(ख)	कि.नं. ७६० छाडि सो उत्तर कि.न. ३७७, ३७५, ३७०, ७६९, २६७, २७० हुँदै उत्तर पुलचोकसम्म मेची राजमार्ग दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१३,००,०००/-

(ग)	कि.न.५६३,३२१ सो पश्चिम कि.न. १०१७ हुदै पश्चिम कि.न. १०२ पैनिस्म जयपुर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक पुलचोक देखिकि.न. २६८ हुदै पश्चिम कि.न. २६२,२६१ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.न. ४१०,४११ हुदै पश्चिम कि.न. २८४ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	५,५०,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(च)	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक प्रकरण (ख) का कित्ताहरुसंग पछाडि जोडिएका भित्रीभागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	५,००,०००।-
(छ)	कि.न. १०२ छाडि पैनी पूर्व उत्तर कि.न. २८४ हुदै वडा सिमानासम्म र पूर्वतर्फ माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ज)	कि.न. १०२ छाडि सो पश्चिम कि.न. ६६३,१८६५ हुदै कि.न. ३९८ सम्म र कि.न. २३१ सो उत्तर कि.न. २१६,७३३,७३७ हुदै कि.न. ४६० सम्म र सो पूर्व कि.न. ४३२ हुदै कि.न. ६०७ सम्म बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(झ)	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ञ)	प्रकरण (क) देखि (झ) सम्म परेका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रका भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ट)	प्रकरण (क) देखि (झ) सम्म परेका क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रका कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु	७०,०००।-
(ठ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- १३ वडा नं. ७ (क) देखी ७ (ग) सम्म

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ७ (क) कि.न. ८१३, ८१४, ११११, १११०, ५८२, ६५०, ८२४ समेत उत्तर कि.न. २१९५, ३४१, १०२, २४२, ९५, ३३१, ३३२, ७३२, ७६४, हुदै कि.न. ७४४, ७४५, ७४६, ११२४, १३९, ४१४, ४१९, ११२८, ४४९, १५८, ४०२, ५५७, १०९, १८४, १६९२, १६९३, ६६१, ६६२, ६२४, ८८३, सम्मका मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
-----	---	------------

(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्र भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ७ (ख) र ७ (ग) का अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (ग) मा परेका बाहेक सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट बाटो निकाश भएका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- १४ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ७७५, ७७३ हुँदै कि.नं. ५५४, ७०५, १११८, १११९, ४२१, ११२३, ११२४, ११२२, ११२०, ४१४, ४५८, १२३८, १२३९, १२०३, १२०२, सम्म र कि.नं. ८७२, ४७९, ४०२, ६०, ६१ हुँदै उत्तर कि.नं. ५५, ५१ सम्मका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र कुलो पैनीबाट बाटो निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- १५ वडा नं. ९ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९८, १७७, समेत दक्षिण ७९२, ७९४, १३८, १४८, सम्म बुधवार हटिया क्षेत्रका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ख)	कि.न. ४८, ५७०, ३५, ३४, २२, हुँदै कि.न. २१ सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ग)	कि.न. ३३ र २२६६ हुँदै पूर्व जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (ख) मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	६,५०,०००।-
(घ)	कि.नं. ८४१ सो पूर्व कि.नं. ८४०, ९७, १६२, १५८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरणहरुमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(च)	प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्र भागका जग्गाहरु बाटबाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ट)	माथि उल्लेख भएका क्षेत्रहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका कुलो पैनी लाग्न र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	७०,०००।-

प्रकरण:- १६ वडा नं. ९ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ७२४, ४२९, हुँदै दक्षिण कि.नं. ३७३, ३७४, सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ३७५, ६५६, देखि दक्षिण कि.नं. २४९, २५९ सम्म मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ग)	कि.नं. ३५९, ८९५ सो पूर्व कि.नं. ३९२, ३६९, ३६२ सम्म जयपुर बुधवारे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।-
(घ)	कि.नं. २५२, ९५९ सो दक्षिण वडा सिमाना कि.नं. २८२, ८२५ सम्मका मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ङ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(च)	कि.नं. ३२९, ३२२ हुँदै पश्चिम कि.नं. ३९९, ३९२ सम्म जयपुर बुधवारे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरुबाट खोलिएको प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।-
(ज)	हडिया खोला पूर्वका बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(झ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु	७०,०००।-

प्रकरण:- १७ वडा नं. ९ (ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ (ग) ११५, १८४, ३५, ३६, ३७, ११४, ११३, ११२, २३०, ३२, १, २, ३, ४, ५, ६, ७, २५ समेत चौहद्दी भित्रको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ७ (ख) र ७ (ग) का अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	४०,०००।-

## बाहुण्डाँगी

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (क) कि.नं. १२३, १२४ र सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २०० सम्म बजार क्षेत्रको जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	वडा नं. १ (क) कि.नं. २०० छाडी सो दक्षिण कि.नं. ३० वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	कि.नं. १२९ समेत पश्चिम कि.नं. ११८, ११७, ३४, १४०४, ४२९ हुँदै कि.नं. १४९७ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-

(घ)	वडा नं. १ (क) कि.नं. १२३, १४१० देखि दक्षिण कि.नं. १८६, १३४६, हुँदै साविक कि.नं. ९७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु वडा नं. १ख, १ग, १घ र १ङ. नक्साका सहायक बाटो तथा नयाँ प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ङ)	वडा नं. १ख, १ग, १घ र १ङ. का अन्य सहायक बाटो तथा नयाँ प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००।-
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ङ) सम्म परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. २ (क) कि.नं. ८३१, ५६० सो सो दक्षिण कि.नं. ४८४, ९४८ सम्म र कि.नं. ११८, ४१२ समेत सो दक्षिण कि.नं. ४३७, १५३ सम्म शाखा बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	७०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाब्लकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. २

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. २ (ख) कि.नं. १२१ सो पूर्व ९०५, २४९, २८२ हुँदै दक्षिण ३०६ सम्म र कि.नं. २२३ र सो दक्षिण कि.नं. ३०७ सम्म बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	४,००,०००। -
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक कि.नं. ३०७ छाडि सो दक्षिण कि.नं. ६९३ हुँदै दक्षिण जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	माथि प्रकरणमा परेका जग्गा बाहेक वडा नं. २ को सबै ब्लकको जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ३ (क) देखि ३ (छ) को नक्सामा सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो नक्साहरुको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४क

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ४ कि.नं. १८१८ र सो पूर्व कि.नं. ५८१ सम्म तथा कि.नं. १ पूर्व कि.नं. १६ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ४ (ख)(ग)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ४ (ख) अन्तर्गत भृकुटी बजार क्षेत्र तथा कृषि बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	४,००,०००। -
-----	---	----------------

(ख)	माथि (क) मा परेका जग्गासंग जोडिएको भित्री भागका जग्गाहरु तथा कि.नं. २, ६, २४७, २४८ हुदै सो देखि पूर्व कि.नं. ३३५ सम्म बाटोसंग जोडिएको तथा अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	माथि उल्लेखित प्रकरण बाहेक वडा नं. ४ अन्तरगत ब्लकका बाटो भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
घ	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ५

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ५ का सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	७५,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा नपरेको सो वडाको अन्य सबै जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ६ (क) ६(ख)

प्रतिकट्टा रु.

(क)	वौद्धमोड चोक आसपासका जग्गाहरु	४,३०,०००।
(ख)	वडा नं. ६(क) को नक्साले वडा नं. ६(ख) को नक्सालाई छोएको ६(क) र ६ (ख) का उत्तर दक्षिण सहायक बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेकका सहायक तथा विस्तारित बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००।-
घ	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक वडा नं. ६ का सबै ब्लकका जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. ९

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ७, ८ र ९ का सबै ब्लकका सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको जग्गा बाहेक अन्य सबै जग्गाहरु	२५,०००।-

## बनियानी

प्रकरण:- १ वार्ड नं. ४ र ८ सि.नं. १८०-८०३-२, १८०-८०४-१

प्रति वर्ग

मीटर रु.

(क)	वडा.नं. ४ कि.नं. १७७, सो पूर्व कि.नं. २३४, २१२, २१३, १७५ सम्म र वडा.नं. ८ को कि.नं. १८४ सो पूर्व कि.नं. ३६९, ९९, १४१ हुदै कि.नं. १५४, २८३ सम्मको वजार क्षेत्र र कि.नं. १०० सो उत्तर कि.नं. १३९, १२५ हुदै कि.नं. १७५ सम्म चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सो पछाडिका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००।-
(ग)	क र ख मा नपरेका भित्री भागका जग्गाहरु बाट बाटो खोली विक्री गरिएका जग्गाहरु	२००।-



प्रकरण नं. २ वडा नं. २ र ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा.नं. ३ सिट नं. १८०-०८०३ को कि.नं. ७२७ सो पश्चिम कि.नं. २९४, ६४०, २८४, २७३ हुदै दक्षिण सिट.नं. १८०-८०३-४, १८०-८०३, को कि.नं. २७०, ४८० हुदै दक्षिण कि.नं. ३१७ र ३३४ सम्म चारआली केचना सडक र पाठामारी जाने सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५००।
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेक चारआली केचना सडक संग जोडिएका वडा .नं. २ का जग्गाहरु	१२००।-
(ग)	माथि प्रकरण उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक चारआली केचना सडक संग जोडिएका वडा नं. ३ का जग्गाहरु	९००।-
(घ)	वडा.नं. २ र ३ का अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारि बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	१५०।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ४

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ४ कित्ता नं. १७४ सो पश्चिम कित्ता नं. १७७ सो दक्षिण कित्ता नं. १८१, १९७ हुदै कित्ता नं. २०६ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	६००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक पुनः नापीमा अंकित अन्य बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१००।-

प्रकरण नं ४ वडा नं. ६

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ६ केचना चारआली सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	८,००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक नयाँ नापीमा अंकित अन्य बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१२०।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ८

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक चारआली केचना संग जोडिएका जग्गाहरु	६००।-
(ख)	माथि (क) मा परेको बाहेक नक्सामा कायम बाटो तथा बाटो खोली बिक्री गरिने बाटासंग जोडिएको जग्गाहरु	१२०।-

प्रकरण नं. ६

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा.नं. ९ चारआली केचना सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६००।-
(ख)	वडा.नं. १ मा पर्ने बनियानी, पाठामारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४००।-
(ग)	बनियानी वडा नं. १, ५, ७, ९ का नयाँ नापीको नक्सामा कायम भएका सम्पूर्ण बाटासंग जोडिएको जग्गाहरु	१५०।-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक वडा नं. २,३,४, ६ र ८ का भित्री भागका जग्गाहरु	६०।-

(ड)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका बाहेक वडा.नं. १, ५, ७, ९ भित्र भागका जग्गाहरु	३०१-
-----	--	------

### भद्रपुर१ (साविक भद्रपुर १)

सिट नं. १८०-०४०८-१३

प्रकरण नं. १ वडा नं. १

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	क्रि.नं. २,३,४,५,६ का पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४४००१-
-----	--	--------

सिट नं. १८०-०४०८-१७

प्रकरण नं. २ वडा नं. १

(क)	बसपार्कबाट पूर्व बजारजाने पिचबाटो क्रि.नं. ६ देखि २२ सम्मका जग्गाहरु	५९००१-
(ख)	प्रकरण (क) को बाटोसंग जोडिएका सहायक पिचबाटोका जग्गाहरु	२५००१-
(ग)	अन्य नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००१-
(घ.)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक भित्री भागका प्लटिड बाटोसंग जोडिएका	६००१-
(ड)	माथी उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक अन्य जग्गाहरु	३६०१-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. १सिट नं. १८०-०४०८-१८

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	बसपार्कबाट बजार जाने पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	५९००१-
(ख)	प्रकरण क को बाटोबाट दक्षिण जाने पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	२२००१-
(ग)	भद्रपुर हाइस्कूल पछाडीको पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	१२००१-
(घ.)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक भित्री भागका प्लटिड भई विक्रि हुने कित्ताहरु	६००१-
(ड)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण कित्ताहरु	३६०१-

सिट नं. १८०-०४०८-१९

प्रकरण नं. ४ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	क्रि.नं. ३,४,५,६,९,१० का मेचीतर्फ जाने पिचबाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	२५००१-
(ख)	क्रि.नं. ८ समेतका प्रकरण (क) मा नपरेका बाटोका कित्ताहरु	१५००१-

सिट नं. १८०-०४०८-२३,२४

प्रकरण नं. ५ वडा नं. १प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	भद्रपुर हाइस्कूल पछाडीको पिचबाटो र गौशाला पश्चिम पोखरी वरिपरिका बाटोले छोएका कित्ताहरु	१२००१-
(ख)	अन्य नक्साका बाटोले छोएका कित्ताहरु	६००१-
(ग)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

**सिट नं. १८०-०४०८-२२**

प्रकरण नं. ६ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्सा तथा प्लटिङको बाटोमा परेका कित्ताहरु	६००।-
(ख)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

**सिट नं. १८०-०४४८-०२,०७**

प्रकरण नं. ७ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्सा तथा प्लटिङको बाटोमा परेका कित्ताहरु	६००।-
(ख)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

**सिट नं. १८०-०४४८-०३,०४**

प्रकरण नं. ८ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नयावजार जाने बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	१२००।-
(ख)	प्रकरण क बाहेक नक्साका बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	६००।-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेक सिट नं. ४ समेतका प्लटिङ भै बिक्री हुने कित्ताहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण कित्ताहरु	२५०।-

**सिट नं. १८०-०४४८-०८,०९**

प्रकरण नं. ९ वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नयावजार जाने बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	१२००।-
(ख)	नक्साका बाटोका दायाबायाका कित्ताहरु	६००।-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेक कुलो पैनी तथा भित्री भागका प्लटिङ भै बिक्री हुने कित्ताहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण कित्ताहरु	२५०।-

**सिट नं. १८०-०४४८-१३,१४**

प्रकरण नं. १० वडा नं. १

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नयावजार जाने बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	७५०।-
(ख)	प्रकरण क बाहेक भित्री भागका विस्तारित तथा प्लटिङ भै बिक्री हुने कित्ताहरु	४००।-
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	२५०।-

## वडा नं. २ (साविक भद्रपुर ढक र ९)

सिट नं. १८०-०४०८-०३

प्रकरण नं. ११ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ४,५,६,७ सम्मका नगरपालिका कार्यालय दक्षिणबाट बजार जाने पिच सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु	६०००१-
(ख)	नगरपालिका कार्यालय दक्षिण मेची नदीतर्फ जाने पिचसडकसंग जोडिएका कि.नं. ८ देखि १५ सम्मका जग्गाहरु	२५००१-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेक नक्साका बाटो तथा प्लटिड भै बिक्रि हुने जग्गाहरु	१४००१-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक भित्री प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	८००१-
(घ)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	६००१-

सिट नं. १८०-०४०८-०८,१३

प्रकरण नं. १२ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिका कार्यालय दक्षिण सिट नं. १३ को कि.नं. ८ देखि ५६ सम्म र सिट नं. ०८ को कि.नं. ४ देखि ३८ सम्मको मुलबाटोले छोएका जग्गाहरु	५९००१-
(ख)	मुलबाटोसंग जोडिने सहायक बाटोमा परेका कित्ताहरु	२४००१-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक सोही कित्तासंग जोडिएका जग्गाबाट बाटो खोली बिक्रि हुने जग्गाहरु	१५००१-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग मा नपरेका प्लटिड जग्गाहरु	६००१-
(ङ)	बाकी अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०१-

सिट नं. १८०-०४०८-१४,१९

प्रकरण नं. १३ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	सिट नं. १४ को कि.नं ३५,३६,३७,३८ सम्मका, सिट नं. १९ को कि.नं. १ समेत मेची खोला जाने पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	नक्साका सहायक बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	१२००१-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेक प्लटिड भई बिक्री हुने जग्गाहरु	६००१-
(घ)	बाकी अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०१-

सिट नं. १८०-०४०८-०५,०४

प्रकरण नं.१४ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिका कार्यालय पूर्व मेची नदीतर्फ जाने सिट नं. ०४ का कि.नं. २६ देखि १२ सम्मका पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२४००१-
(ख)	नगरपालिका पूर्व मेची नदीतर्फ जाने बाटोका जग्गाहरु	१२००१-
(ग)	नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८००१-

(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेका अन्य भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६००१-
(ङ)	बाकी अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	३६०१-

सिट नं. १८०-०४०८-०९,१०

प्रकरण नं. १५ वडा नं. २

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्साको बाटोमा परेका जग्गाहरु	१२००१-
(ख)	प्लटिङ गरि बाटो खोली विक्री हुने जग्गाहरु	६००१-
(ग)	प्रकरण क र ख मा नपरेका भित्रीभागका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	मेची किनारका जग्गाहरु	२००१-

वडा नं. ३(साविक भद्रपुर ३(ख) र ६ (ग) चन्द्रगढी ९ र ७ )

सिट नं. १८०-०३२८-१२,१७,२२

सिट नं. १८०-०३६८-०२

प्रकरण नं. १६ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलाबारी रोडसंग जोडिएका दाया बाया जनता चोक देखी गणेश मन्दिर सम्मका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	अन्य नक्साका बाटोमा परेका जग्गाहरु	१२००१-
(ग)	प्रकरण क,ख, मा नपरेका भित्री भागका बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(घ)	प्रकरण क, ख,ग बाहेक भित्री भागका प्लटिङ भै विक्री हुने जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	बाकी सम्पूर्ण भित्रीभागका जग्गाहरु	२५०१-

सिट नं. १८०-०३६८-०३

सिट नं. १८०-०३२८-१३,१८,२३

१८०-०३२८,०३२९,०३६८,०३६९

प्रकरण नं. १७ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्साको बाटोमा परेका जग्गाहरु	६००१-
(ख)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	२५०१-

सिट नं. १८०-०३६८-०७,१२

प्रकरण नं.१८ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलाबारी रोडसंग जोडिएका कित्ताहरु	२२००१-
(ख)	नक्साका अन्यबाटो र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङका बाटोका जग्गाहरु	१२००१-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका भित्री भागका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	८००१-
(ग)	प्रकरण क र ख, ग मा नपरेका अन्य प्लटिङ भै विक्रीहुने जग्गाहरु	६००१-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३६०१-

**सिट नं. १८०-०३६८-०८,१३**

प्रकरण नं. १९ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्साको बाटोमा परेका जग्गाहरु	१००।-
(ख)	प्लटिड तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	६००।-
(ग)	बाकी भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

**सिट नं. १८०-०३६८-०१७**

प्रकरण नं. २० वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलावारी रोड, पिचसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२८००।-
(ख)	नक्साको बाटो र प्रकरण (क) का जग्गासंग जोडिएका कित्ताबाट प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	१४००।-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेका भित्रीभागका जग्गाबाट बाटो खोली प्लटिड तथा विस्तारित बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१००।-
(घ)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	७५०।-
(ङ)	माथी परेका बाहेक बाकी भित्री भागका जग्गाहरु	३६०।-

**सिट नं. १८०-०३६८-१८,१९**

प्रकरण नं. २१ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नक्साका ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गाहरु	१२००।-
(ख)	अन्य नक्साका बाटोले छोएका जग्गाहरु	७५०।-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

**सिट नं. १८०-०३६८-२२**

प्रकरण नं. २२ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	जनता - चौक भद्रपुर बजार जाने पिचसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००।-
(ख)	अन्य प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२००।-
(ग)	प्रकरण क र ख मा नपरेका अन्य जग्गाहरु	६००।-

**सिट नं. १८०-०४०८-०३**

प्रकरण नं. २३ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	जनता चौक - भद्रपुर बजार पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००।-
(ख)	नगरपालिका कार्यालयबाट मेची तर्फ जाने पिच सडकले छोएका जग्गाहरु	२४००।-
(ग)	अन्य नक्साका तथा प्लटिडका बाटोले छोएका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग मा नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००।-

**सिट नं. १८०-०४०८-०४**

प्रकरण नं. २४ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिका बाट मेची नदी तर्फ जाने कि.नं. २४,८८ देखि ५१ सम्मका पिच रोडसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००।-
(ख)	कि.नं. ५२ देखि ८०,८२,१० सम्मकमा पिच सडक र कि.नं. ५२ हुदै उत्तर तर्फको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	प्रकरण क,ख बाहेकका भित्री भागका जग्गाहरु	८००।-
(घ)	प्रकरण क,ख बाहेक नक्साका बाटोका जग्गाहरु	६००।-
(ङ)	अन्य प्लटिङका जग्गाहरु	३६०।-
(च)	बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

### सिट नं. १८०-०४०८-०५

प्रकरण नं. २५ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	नगरपालिकाबाट मेची नदी जाने पिच सडकसंग जोडिएका कि.नं. १३,१४ का जग्गाहरु	१२००।-
(ख)	प्रकरण (क) बाहेकका भित्री भागका जग्गाहरु	८००।-
(ग)	नक्साको बाटो तथा प्लटिङका जग्गाहरु	६००।-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

### सिट नं. १८०-०३६८-२३

प्रकरण नं. २६ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ३,४,५,६,७,८,९ सम्मका जनता चौक भद्रपुर बजार पिच सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४५००।-
(ख)	प्रकरण क बाहेकका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	१६००।-
(ग)	प्रकरण क बाहेकका नक्साका बाटोका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	प्रकरण क,ख मा नपरेका भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००।-

### सिट नं. १८०-०३६८-२४

प्रकरण नं. २७ वडा नं. ३

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	धुलावारी रोड पूर्वको ग्राभेल बाटोसंग जोडिएका कि.नं. १३ देखि २३ सम्मका जग्गाहरु	१२००।-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	६००।-
(ग)	प्रकरण क,ख मा नपरेका भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

### भद्रपुर-४ (साविक भद्रपुर४ ख)

प्रकरण २८ सिट नं. १८०-०३६८-०७ प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. १०, १२ देखि कि.नं. २१,४८ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१,८००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	८५०।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-

(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-
-----	--	-------

### भद्रपुर- ४ (साविक भद्रपुर ४ (ख)र चन्द्रगढी -९)

प्रकरण २९सिट नं. १८०-०३६८-०२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ८ देखि कि.नं. ११, १२ सम्मको धुलावारी रोड, घोडामारा जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

### भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी- ९)

प्रकरण ३०सिट नं. १८०-०३२८-२१,२२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ६ देखि ८ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटो सँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

### भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी- ९)

प्रकरण ३१सिट नं. १८०-०३२८-१७ प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ५, ३ देखि कि.नं. १९ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-



## भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी- ७)

प्रकरण ३२सिट नं. १८०-०३२८-१२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. १ देखि कि.नं. १४, ५ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	७५०१-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

## भद्रपुर - ४ (साविक भद्रपुर -४ ख )

प्रकरण ३३सिट नं. १८०-०३६८-१२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ४८ देखि कि.नं. ४, २ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	८५०१-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण ३४सिट नं. १८०-०३६८-१७ प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. २ देखि कि.नं. २६ सम्मको धुलावारी रोड घोडामारा जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	८५०१-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण ३५सिट नं. १८०-०३६८-२२ प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. २८ देखि कि.नं. ६ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०१-
-----	---	-------

प्रकरण ३६सिट नं. १८०-०३६८-१६

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. २१ देखि कि.नं. २८ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	कि.नं. ६४, ३२ देखि कि.नं. २० सम्मको हस्पिटल रोड दक्षिण त्रिभुवन चोक उत्तर पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००१-
(घ)	अन्य भित्री भागबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	७५०१-
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण ३७सिट नं. १८०-०३६८-११

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	कि.नं. ३८, ५६ देखि कि.नं. ६४, ३२ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

### भद्रपुर - ४ (साविक भद्रपुर -४ क र ख)

प्रकरण ३८सिट नं. १८०-०३६७-०५ र १८०-०३६८-०६ प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	हस्पिटल रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२०००१-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्गका जग्गाहरु	८००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	४००१-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

## भद्रपुर - ४ (साविक भद्रपुर -४ ख)

प्रकरण ३९ सिट नं. १८०-०३६७-१०

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	हस्पिटल रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	३०००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१७००।-
(ग)	प्रकरण क, ख वाहेक भित्री भागको प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	८००।-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु वाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	४००।-
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण ४० सिट नं. १८०-०३६७-०९

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	हस्पिटल रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	२३००।-
(ग)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१७००।-
(घ)	प्रकरण क, ख, ग वाहेकका अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	८००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३६०।-
(च)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

## भद्रपुर - ४ (साविक चन्द्रगढी - ९ र भद्रपुर - ४ ख )

प्रकरण ४१ सिट नं. १८०-०३६८-०१

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	८५०।-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

## भद्रपुर - ४

प्रकरण ४२ सिट नं. १८०-०३६७-१४

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	सहायक बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	प्रकरण क, ख, ग वाहेकका अन्य भित्री भागका विस्तारित प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	८००।-

(ड)	अन्य बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३६०१-
(च)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण ४३सिट नं. १८०-०३६७-२०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्ग र संगम चोक पूर्व भद्रपुर बजार जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	प्रकरण (क) का कित्तासँग पछाडीबाट जोडीएका भित्री कित्ताहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	प्रकरण क, ख, बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	९००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण ४४सिट नं. प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएको कि.नं. ३४	४२००१-
(ख)	नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-
(घ)	प्रकरण क, ख, ग बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	८००१-
(ड)	अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०१-
(च)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण ४५सिट नं. १८०-०३२७-१५

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ख)	अन्य भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०१-
(ग)	अन्य भित्री भागको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण ४६सिट नं. १८०-०३२७-२०

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८५०१-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण ४७सिट नं. १८०-०३२७-२५

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	११००।-
(ख)	अन्य लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण ४८सिट नं. १८०-०३२८-११

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१२००।-
(ख)	प्रकरण क मा परेका जग्गा वाहेक अन्य भागका प्लटिङ्ग गिरीएका जग्गाहरु	७००।-
(ख)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

### भद्रपुर न.पा वार्ड ५ (साविक चन्द्रगढी वार्ड ९,७)

प्रकरण नं. ४९ सि.नं. १८०-०३२६-०९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एस.पी मोड हुदै भद्रपुर जाने सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	रङ्गसाला पूर्व बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००।-
(ग)	नक्सामा भएका साहायक बाटोसँग जोडीएका सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	प्रकरण क, ख, ग वाहेकका विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ५० सि.नं. १८०-०३२६-१०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एस.पी मोड हुदै भद्रपुर जाने सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	एस.पी मोडबाट पूर्व एयरपोर्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००।-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	११००।-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.५१ सि.नं. १८०-०३२६-१३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	विजुली अफिस पूर्व बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.५२ सि.नं. १८०-०३२६-१४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	रङ्गसाला पूर्व दक्षिण जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००।-
(ख)	नक्सामा भएका साहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.५३ सि.नं. १८०-०३२६-१९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सगरमाथा जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-

प्रकरण नं.५४ सि.नं. १८०-०३२६-२०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सगरमाथा चोक जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.५५ सि.नं. १८०-०३२६-१५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका कित्ता छाडी शाखा बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग वाहेकका सहायक बाटो बाट प्लटिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	७००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.५६ सि.नं. १८०-०३२७-०६

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एयरपोर्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	नक्सामा देखिएका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.५७ सि.नं. १८०-०३२७-०७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एयरपोर्ट हुदै पूर्व जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ख)	नक्सामा देखिएका अन्य भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.५८ सि.नं. १८०-०३२७-०८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एयरपोर्ट हुदै पूर्व शसस्त्र क्याम्प जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-
(ख)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४५०।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.५९ सि.नं. १८०-०३२७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ख)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.६० सि.नं. १८०-०३२७-११

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	नक्सामा देखिएका अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००।-
(ग)	प्रकरण क, ख का कित्तासँग जोडीएका जग्गाहरु	९००।-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.६१ सि.नं. १८०-०३२७-१२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.६२ सि.नं. १८०-०३२७-१३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.६३ सि.नं. १८०-०३२७-१४,१५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६४ सि.नं. १८०-०३२७-१६

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	एस.पी मोड देखि भद्रपुर जाने सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	सो नक्सामा भएका भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेकअन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६५ सि.नं. १८०-०३२७-१७

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा भएका मुल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक भित्री बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६६ सि.नं. १८०-०३२७-१८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा भएका मुल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक भित्री बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६७ सि.नं. १८०-०३२७-१९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सहायक र भित्री सर्भे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.६८ सि.नं. १८०-०३२७-२०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	मेची क्याम्पस एरिया भित्रका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	प्लटिङ्ग गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	९००१-
(ग)	प्रकरण क, ख बाहेकका भित्री भागका सहायक तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-



प्रकरण नं.६९ सि.नं. १८०-०३२७-२१

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोर्ड सडकसँग जोडीएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोसँग जोडीएका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटोका भएका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	नक्सा भित्रका अन्य सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००१-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.७० सि.नं. १८०-०३२६-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	गायत्री मन्दिर जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००१-
(ख)	नक्सा भित्रका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका सहायक तथा विस्तारित बाटोबाट प्लटिङ्ग गरि बिक्री गरिने जग्गाहरु	५५०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ७१ सि.नं. १८०-०३२७-२२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोर्ड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	क्याम्पस जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	प्लटिङ्ग गरि बिक्री गरिने जग्गाहरु	७५०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ७२ सि.नं. १८०-०३२७-२३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.७३ सि.नं. १८०-०३२७-२४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	११००१-
(ग)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१ -

प्रकरण नं.७४ सि.नं. १८०-०३२७-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-

(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-
-----	----------------------------	-------

## भद्रपुर न.पा. वार्ड ६ (साविक चन्द्रगढी वार्ड ८)

प्रकरण नं. ७५ सि.नं. १८०-०३२६-०७ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ५ देखि कि.नं. १२ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	५९००१-
(ख)	कि.नं. २५ सो दक्षिण कि.नं. १८ सम्म पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२६००१-
(ग)	कि.नं. १७ सो पश्चिम ११७ पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(घ)	अन्य नक्सामा भएका भित्र भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ङ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०१-

प्रकरण नं. ७६ सि.नं. १८०-०३२६-०६ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	गार्मेन्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००१-
(ख)	विरेन्द्र माध्यमिक विद्यालय पछाडी पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००१-
(ग)	अन्य नक्सामा भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(घ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ७७ सि.नं. १८०-०३२६-११ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ३ सो दक्षिण कि.नं. ५७ सम्म गार्मेन्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	अन्य नक्सामा भएका भित्र भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	क र ख मा परेका वाहेक प्लटिङ गरि विक्री गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ७८ सि.नं. १८०-०३२६-१२ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	निर्मलस्टोर हुदै मेघावस्ति जाने बाटो साथै मेघावस्ति उत्तरबाट पूर्व पश्चिम बाटो दाँया बाँयाका जग्गाहरु र विजुली अफिस पछाडीका बाटो सो दायाँ बायाँ जोडीएका कित्ताहरु	१८००१-
(ख)	अन्य नक्सामा भएका भित्र भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ग)	क र ख सँग जोडीएका कित्ता छाडी सो कित्ताबाट प्लटिङ गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	७५०१-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग मा नपरेका जग्गा प्लटिङ गरी विक्री गरीने जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ७९ सि.नं. १८०-०३२६-१३ प्रति वर्ग मिटर रु.

(क)	विजुली अफिस पछाडी कि.नं. १५२, ११, सो पूर्व कि.नं. ७९ सो दक्षिण कि.नं. ४ सम्म सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२५००१-
-----	---	--------

(ख)	कि.नं. ३८, ३९ सो पूर्व चुलाइ वस्ति जाने बाटोका कि.नं. ३६ सम्म सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	क र ख सँग जोडीएका कित्ता छाडी भित्री कित्ताहरुबाट प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	६००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ८० सि.नं. १८०-०३२६-१४

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	विजुली अफिस पूर्व हुदै दक्षिण जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गा कि.नं. ५ हुदै २४ सम्मका जग्गाहरु	२५००।-
(ख)	चुलाइ वस्ति दक्षिण कि.नं ७ देखि कि.नं. ३७ सम्म बाटोका दाँया बाँया का जग्गाहरु	११००।-
(ग)	क र ख मा परेका पछाडीका कित्ताहरुबाट प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ८१ सि.नं. १८०-०३२६-१९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. २४ हुदै सगरमाथा चोक जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	कि.नं. ५२ सो दक्षिण कि.नं. ५१ सो पूर्व कि.नं. २२ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	प्रकरण क र ख सँग जोडीएका सहायक बाटोका जग्गाहरु	६००।-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ८२ सि.नं. १८०-०३२६-२०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	सगरमाथा जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	नक्साका सर्वे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ८३ सि.नं. १८०-०३२६-१८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १०१ सो दक्षिण कि.नं. ९६ सो पूर्व कि.नं. ५२ बाटो दाँया बाँया का जग्गाहरु	११००।-
(ख)	नक्साका साहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ८४ सि.नं. १८०-०३२६-१७ प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ७१ सो पूर्व कि.नं. ९६ सम्म सगरमाथा जाने बाटोका जग्गाहरु	२१००।-
(ख)	गार्मेन्ट जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ग)	नक्साका साहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-

(ड)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

### भद्रपुर : - ७

प्रकरण नं. ८५ सिट नं. १८०-०३६७-२०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएको कि.नं. २	४२००१-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५०१-

प्रकरण नं. ८६ सिट नं. १८०-०३६७-१९

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	११००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ८७ सिट नं. १८०-०३६७-२३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	११००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ८८ सिट नं. १८०-०३६७-२४

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	सर्वे नापीको नक्सासँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	प्रकरण क , ख बाहेकको भित्री भागका विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९००१-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(ड)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ८९ सिट नं. १८०-०३६७-२५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	प्रकरण क बाहेकका नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००१-

(ग)	अन्य सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	९००।-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०।-

प्रकरण नं.९०सिट नं. १८०-०४०७-०३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	११००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक अन्य भित्र भागको प्लटिङ्ग बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.९१सिट नं. १८०-०४०७-०४,०५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गासँग पछाडीबाट जोडीएका भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग र नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित बाटो वा प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको प्लटिङ्ग बाटो सँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

## भद्रपुर - ८

प्रकरण नं.९२सिट नं. १८०-०४०८-०२,०७ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.९३सिट नं. १८०-०४०८-०१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१२००।-

(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.९४सिट नं. १८०-०४०७-०५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक प्रकरण (क) को जग्गासँग पछाडीबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग, नक्साको अन्य बाटो सँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-
(घ)	अन्य बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरी विक्री गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मको जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्री भागको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.९५सिट नं. १८०-०४०७-०३,०४

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	पशु हस्पिटल जाने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण ९६सिट नं. १८०-०४०७-०८,

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	कि.नं. १५ देखि कि.नं. १९, २१ सम्मको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	११००१-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण ९७सिट नं. १८०-०४०७-०९ र १४

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	११००१-

(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण ९८सिट नं. १८०-०४०८-०६

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण ९९सिट नं. १८०-०४०७-१० र १५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	प्रकरण (क) को पछाडीबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट र नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	५००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

## भद्रपुर - ९

प्रकरण १०० सिट नं. १८०-०३६८-२१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	जनता चोक हुदै बजार जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००।-
(ख)	सिटीगार्डेन हुदै दक्षिण जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण १०१ सिट नं. १८०-०४०८-०३,०८ र १८०-०३६८-२२

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	जनता चोकबाट भन्सार जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५०००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु	२२००।-

(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	५००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०।-

प्रकरण १०२सिट नं. १८०-०४०८-१३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	बजारबाट भन्सार जाने पिचबाटो र कि.नं. २ सो दक्षिण कि.नं. ६८ सम्मको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५९००।-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२४००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	५००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०।-

प्रकरण १०३सिट नं. १८०-०४०८-०१ प्रति वर्गमिटर रु

(क)	कि.नं. ३० देखि १७ सम्म सिटी गार्डेन दक्षिण जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) बाहेक बाटो नभएका भित्री भागका कित्ताबाट बाटो खोली विक्री गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण १०४सिट नं. १८० - ०४०८ -०२

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाबाट विस्तारित बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१०५सिट नं. १८०-०४०८-०७प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१८००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	५००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

## भद्रपुर - १०

प्रकरण नं.१०६सिट नं. १८०-०३२६-०९ र ०१०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
-----	-----------------------------------	--------



(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक रा.वा. बैक हुदै दक्षिण जाने पिच बाटोसँग जोडीएका र एस.पि.मोड सो पूर्व एयरपोर्ट जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२५००।-
(ग)	प्रकरण (क) को कित्तासँग पछाडिबाट जोडीएका भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग भएका जग्गाहरु	१८००।
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	५००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१०७सिट नं. १८०-०३२७-०६,०७,०८

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	एयरपोर्ट हुदै पूर्व जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	४००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१०८सिट नं. १८०-०३२७-०१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	४००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.१०९सिट नं. १८०-०३२८-१ र २

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००।-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.११०सिट नं. १८०-०२८६ र १८०-०२८६-१८

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००।-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००।-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०।-

प्रकरण नं.१११ सिट नं. १८०-०२८७- ३ र ४

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	शिव पञ्चायन मन्दिर हुदै पूर्व वडा सिमानासम्म जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००।-
(ख)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-

(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	४००१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.११२ सिट नं. १८०-०३२७-०२

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१२००१-
(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	५००१-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०१-

## भद्रपुर न.पा वार्ड ११ (साविक चन्द्रगढी वार्ड ८)

प्रकरण नं. ११३ सि.नं. १८०-०३२६-२३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ७,८ सो दक्षिण कि.नं. ४५,६०,५७ सो पश्चिम ८२,५२ सम्म सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१५००१-
(ख)	उक्त सिटमा रहेका ग्रावेल बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१०००१-
(ग)	नक्सामा भएका कच्ची बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	५००१-
(ङ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं ११४ सि.नं. १८०-०३२६-२२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. २ सो दक्षिण कि.नं. ३७ सम्म गार्मेन्ट जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	२०००१-
(ख)	कि.नं.७ सो पूर्व कि.नं. १४ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	कि.नं. २८ सो दक्षिण कि.नं. ३४ सो पूर्व कि.नं. ५२ सम्म सो उत्तर २२,५१ सम्म बाटोले छोएको जग्गाहरु	८००१-
(ङ)	नयाँ बाटो खोली प्लटिङ्ग गरेका जग्गाहरु	४००१-
(च)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं. ११५ सि.नं. १८०-०३६६-०२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ७ सो दक्षिण १४ सो पूर्व १६ सो उत्तर ११ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.११६ सि.नं. १८०-०३६६-०३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ५ सो दक्षिण कि.नं ६ सो पूर्व कि.नं. १३,१५ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००१-
-----	--	--------

(ख)	कि.नं. १४,१६ सो पूर्व कि.नं. ३,८० सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	७५०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ११७ सिट.नं. १८०-०३६६-०४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२०००।-
(ख)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००।-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००।-

प्रकरण नं. ११८ सि.नं. १८०-०३६६-०५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १६ सो पूर्व कि.नं. १४ सा दक्षिण कि.नं. २१ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. ११९ सि.नं. १८०-०३२६-२४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	उक्त सिटका नक्सामा सर्वे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. १२० सि.नं. १८०-०३२६-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १३ सो दक्षिण कि.नं. २३,५१ सम्म पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१८००।-
(ख)	नक्सामा बाटो देखिएका अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	८००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. १२१ सि.नं. १८०-०३६७-०३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	(सगरमाथा क्षेत्र) कि.नं. ९ देखि ८ सम्म पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४४००।-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	७५०।-

प्रकरण नं. १२२ सि.नं. १८०-०३६७-०२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १२ सो दक्षिण कि.नं. ९, १० भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	कि.नं. २९ सो दक्षिण कि.नं. ५३ सो पूर्व कि.नं. ३०,४६ सम्म बाटोका जग्गाहरु	१५००।-

(ग)	नक्सामा भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००।-
(घ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. १२३ सि.नं. १८०-०३२७-२२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १ देखि कि.नं. १४ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	प्रकरण क बाहेकका अन्य शाखा बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	अन्य शाखा बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं. १२४ सि.नं. १८०-०३२७-२१

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. १० सो पूर्व कि.नं. ४६ सम्म बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(ख)	कि.नं. ३५ सो दक्षिण कि.नं. २९ सम्म बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	नक्सामा देखिएका भित्री भागका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	८००।-
(घ)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

### भद्रपुर ११,१४

प्रकरण नं. १२५ सि.नं. १८०-०३६७-०७ प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा बाटोसँग जोडीएका सडक दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१०००।-
(ख)	प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

### वडा नं. १२ (भद्रपुर २ख, १क, ९क )

सिट नं. १८०-०४०७-१५

प्रकरण नं. १२६ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	मेची राजमार्गमा परेका कि.नं. ४ देखि ३० सम्मका पिचबाटोले छोएका जग्गाहरु	४५००।-
(ख)	गिरी चौक पूर्व कि.नं. ३१ देखि ४२ सम्मका पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	प्रकरण क र ख मा नपरेका कित्ताहरुसँग जोडिएका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	२०००।-

(घ)	बंगाली टोल र अन्य नक्साका बाटोका जग्गाहरु	१२००।-
(ङ)	प्रकरण क,ख,ग,घ बाहेक नक्सा तथा प्लटिड बाटोका जग्गाहरु	६००।-
(च)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०।-

### सिट नं. १८०-०४०७-२०,२५

प्रकरण नं.१२७ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	मेची राजमार्गमा परेका कि.नं. २ देखि ३९ सम्मका पिचबाटोले छोएका जग्गाहरु	४५००।-
(ख)	गिरी चौक पूर्व कि.नं. ७ देखि १६ सम्मका पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेक नक्साको बाटो र सोही कित्ताहरूसंग जोडिएका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	६००।-
(ङ)	अन्य भित्रीभागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०।-

### सिट नं. १८०-०४०८-११

प्रकरण नं. १२८ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	गिरी चौक - वसपार्क जाने बाटोका कि.नं. ५३ देखि ५९ सम्मका पिचबाटोमा परेका जग्गाहरु	२७००।-
(ख)	बंगाली टोल जाने पिच सडक संग जोडिएका कि.नं. ११५ देखि ६० र कि.नं. ७० देखि ११३ सम्मका जग्गाहरु	१२००।-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक अन्य नक्सा र प्लटिड बाटोका जग्गाहरु	६००।-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३६०।-

### सिट नं. १८०-०४०८-१६,२१

प्रकरण नं. १२९ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	गिरी चौक - वसपार्क जाने बाटोका कि.नं. १०,१५,१८,२०,३२,३३,४५ का जग्गाहरु	२९००।-
(ख)	भापा चौकबाट पूर्व वसपार्क छिर्ने पिच बाटोले छोएका जग्गाहरु	२९००।-
(ग)	प्रकरण क, ख मा नपरेका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३६०।-

### सिट नं. १८०-०४०८-१२,०७

प्रकरण नं. १३० वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ३७ हुदै ७८ सम्मका अवला चित्र मन्दिर पश्चिम दक्षिणको बाटोमा परेका जग्गाहरु	२७००।-
(ख)	प्रकरण क मा परेका कित्तासंग जोडिएका कित्ताबाट बाटो खोली विक्री हुने र नक्साका बाटोका जग्गाहरु	१५००।-

(ग)	अन्य प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	६००।-
(घ)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३६०।-

**सिट नं. १८०-०४०८-१७,२२,१८**

प्रकरण नं. १३१ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	बसपार्कबाट पूर्व बजार जाने पिचबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५९००।-
(ख)	प्रकरण क को बाटोसंग जोडिएका सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००।-
(ग)	नक्सामा देखिएका बाटोका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	प्रकरण क,ख,ग बाहेक प्लटिड भै विक्री हुने जग्गाहरु	६००।-
(ङ)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३६०।-

**सिट नं. १८०-०४०८-०६**

प्रकरण नं. १३२ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १ देखि १० सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	३६००।-
(ख)	कि.नं. १४ देखि ८४ सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	प्रकरण क र ख मा परेका बाहेकका जग्गाहरु	१०००।-

**सिट नं. १८०-०४०८-१०**

प्रकरण नं. १३३ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	पिचबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गाको पछाडीबाट बाटो खोली विक्री हुने जग्गाहरु	१२००।-
(ग)	बाकी सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	६००।-

**सिट नं. १८०-०४०८-०८**

प्रकरण नं. १३४ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १,२,१०,११ सम्मका पिच बाटोका जग्गाहरु	३६००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोही कित्तामा पछाडीबाट बाटो खोली विक्री हुने जग्गाहरु	१८००।-
(ग)	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००।-

**सिट नं. १८०-०४०८-१३**

प्रकरण नं. १३५ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ७ देखि ३६ सम्मका बाटोले छोएका जग्गाहरु	३६००।-
(ख)	प्रकरण क मा परेका बाहेक विस्तारित बाटो तथा प्लटिड जग्गाहरु	१८००।-
(ग)	प्रकरण क, ख मा परेका बाहेक सम्पूर्ण जग्गाहरु	६००।-

**सिट नं. १८०-०४०७-१०**

प्रकरण नं. १३६ वडा नं. १२

प्रति वर्ग मीटर रु.

न्यूनतम मूल्यांकन पुस्तिका		आ.व. ०७५/०७६	११८
----------------------------	--	--------------	-----

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	कि.नं ४ सो पूर्व कि.नं ९,१६ दक्षिण ३८,२१ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक भित्री भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	६००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

### भद्रपुर वडा नं. १३

प्रकरण नं.१३असिट नं. १८०-०४०७-०५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	टेलिकम जाने पिच बाटो तथा भानु चोक पूर्व जाने पिच बाटो र नक्साका अन्य पिच बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) को जग्गा बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१३बसिट नं. १८०-०४०८-०१-०२

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	भानु चोक पूर्व जाने पिचबाटो र सिटी गार्डेन दक्षिण जाने पिचबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१००।-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१३९सिट नं. १८०-०३६८-२१

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	त्रिभुवन चोक हुदै भद्रपुर बजार जाने र सिट.नं १८०-०३६८-१६ समेत पर्ने कित्ताहरु	४२००।-
(ख)	सिटी गार्डेन सो दक्षिण जाने पिच बाटोसंग जोडीएका कित्ताहरु	२२००।-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिड गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१४०सिट नं. १८०-०३६८-१६

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	त्रिभुवन चोक हुदै भद्रपुर बजार जाने पिच बाटोसंग जोडिएका कित्ताहरु	४२००।-
(ख)	नक्साका अन्य पिच बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-

(ग)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१४१ सिट नं. १८०-०३६७-२०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका कित्ताहरु र संगम चोक हुदै भद्रपुर बजार जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	नक्साका अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१४२सिट नं. १८०-०३६७-२५

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं.१४३सिट नं. १८०-०३६७-०९

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा छाडि सोही कित्ताको पछाडिबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	६००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३६०।-

## भद्रपुर- १४

प्रकरण नं.१४४सिट नं. १८०-०३६७-२०

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००।-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	२१००।-



(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३६०१-
-----	------------------------	-------

प्रकरण नं.१४५सिट नं. १८०-०३६७-०८

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	नक्साको पिच बाटो र प्रकरण (क) का जग्गा छान्नि सोही कित्ताको पछाडिबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	११००१-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.१४६ सिट नं. १८०-०३६७-०३

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	नक्साको पिच बाटो र प्रकरण (क) का जग्गा छान्नि सोही कित्ताको पछाडिबाट जोडीएको भित्री कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ता र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	११००१-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.१४७सिट नं. १८०-०३६७-१९

प्रति वर्गमिटर रु

(क)	सिट नं.१८०-३७७-२०मा समेत पर्ने मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	नक्साको पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	नक्साको अन्य बाटोसँग जोडिएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका कित्ताहरु	१५००१-
(घ)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं.१४८सिट नं. १८०-०३६७-१८

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१२००१-
-----	--	--------

(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं. १४९सिट नं. १८०-०३६७-१४

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	नक्साको अन्य पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को कित्तासँग पछाडिबाट जोडीएका भित्री जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं. १५०सिट नं. १८०-०३६७-०२

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	गायत्री मन्दिर सो पूर्व हुदै सगरमाथा चोक जाने पिच बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	२१००१-
(ख)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१२००१-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं. १५१ सिट नं. १८०-०३६७-१२,१३

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	नक्साको बाटोसँग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ताबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	१२००१-
(ख)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरुबाट बाटो खोली वा प्लटिङ गरि विक्रि गरिने जग्गाहरु	३६०१-
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

प्रकरण नं. १५२ सिट नं. १८०-०३६७-०९

प्रति वर्गमिटर रु.

(क)	मेची राजमार्गसँग जोडिएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	हस्पिटल जाने बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	२३००१-
(ग)	बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाबाट खोलिएको बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	९००१-
(घ)	प्रकरण (क) देवी (ग) सम्मको जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००१-

**भद्रपुर न.पा.वार्ड १५ (साविक चन्द्रगढी- ९)**

प्रकरण नं.१५३ सि.नं. १८०-०३६७-१०

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	हस्पीटल रोडसँग जोडीएका बाटोका जग्गाहरु	२३००१-
(ख)	नक्साका अन्य सर्भे बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००१-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.१५४ सि.नं. १८०-०३६७-०५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	नक्सामा देखिएका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.१५५ सि.नं. १८०-०३२७-२५

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पसका सिमानामा पर्ने बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ख)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.१५६ सि.नं. १८०-०३६७-०४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	कि.नं. ३ सो पूर्व कि.नं. २४,४१ सो दक्षिण ६० सम्मका बाटोका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१८००१-
(ख)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो सँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.१५७ सि.नं. १८०-०३२७-२२

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४२००१-
(ख)	क्याम्पस मोडदेखि क्याम्पस जाने बाटोमा पर्ने जग्गाहरु	२२००१-
(ग)	नक्साका अन्य बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.१५८ सि.नं. १८०-०३२७-२३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस रोडका जग्गाहरु	२२००१-
(ख)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००१-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०१-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०१-

प्रकरण नं.१५९ सि.नं. १८०-०३२७-२४

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	क्याम्पस रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	२२००।-
(ख)	क्याम्पस रोडका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	१५००।-
(ग)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.१६० सि.नं. १८०-०३६७-०३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४४००।-
(ख)	सगरमाथा चोक उत्तर पानी ट्याङ्की जाने बाटोसँग जोडीएको सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२२००।-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००।-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.१६१ सि.नं. १८०-०३६७-०८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४४००।-
(ख)	अन्य भित्री भाग बाटोसँग जोडीएको सडक दायाँ बायाँका जग्गाहरु	११००।-
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.१६२ सि.नं. १८०-०३६७-०९

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु	४४००।-
(ख)	हस्पिटल रोडसँग जोडीएका जग्गाहरु	२३००।-
(ग)	नक्सामा भएका सहायक बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	११००।-
(घ)	प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	३६०।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२५०।-

प्रकरण नं.१६३

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	माथि प्रकरणमा परेका सिट नक्साहरु बाहेकका अन्य सिट नक्साको जग्गा पारित हुन आएमा उक्त सिटको कित्ताको दायाँ बायाँ सबै भन्दा नजिकको सिट वा अर्को वडाको त्यसै सिटमध्ये जुनबाट यथार्थ परक मूल्यांकन हुन सक्छ त्यसै सिटलाई आधारमानी न्यूनतम थैली अंक कायम गरिने छ ।	
-----	--	--

ण नं.१६३ वडा.नं. ५,६,१० सि.नं. १८०-३२६-०८

प्रतिवर्ग मिटर रु.

(क)	भद्रपुर विर्तामोड सडकमा छोडिएका जग्गाहरु	५९००।-
(ख)	जि.वि.स अगाडीको पिचबाटो र भद्रपुर सडक बाट विजुली अफिस अगाडीका पिचबाटोले छोएका जग्गाहरु	४२००।-
(ग)	अन्य नक्साको बाटोले छोएका जग्गाहरु	२०००।-
(घ)	अन्य भित्र बाटोमा परेका जग्गाहरु	५००।-

(ड)	बाटो नभएका जग्गाहरु	३००१-
-----	---------------------	-------

## महेशपुर

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	भापा चोक कि.नं. ३८३ सो पश्चिम ३४३ सम्म हुलाकी बाटोसंग जोडिएको र कि.नं. ३८३ सो दक्षिण चारआली केचना सडक लक्ष्मीनगर कि.नं. ५३९, ४६५ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१०,००,०००१-
(ख)	सामुदायिक स्वास्थ्य चौकी सो दक्षिण भिलमिले वरगाछी चोक हुदै रंगिला चोक कि.नं. ८७७, ८७६ सम्म कि.नं. ३४३ छाडी पश्चिम वडा सिमाना सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५,००,०००१-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरु बाहेक सो कित्तासंग जोडिएको सोही क्षेत्रका भित्रीभागका अन्य जग्गाहरु तथा सहायक बाटोका जग्गाहरु र सोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	२,००,०००१-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,००,०००१-
(ड)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	६०,०००१-

प्रकरण नं. २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १८३६, १८३५, २१४५, १८३७, २१६४, २०६५, २०६३, २०६२, १९१८, १९१९, १९८८, १८४६, १८९४, १९९८, ७९२, ७०६, १८९५ र १८९९ सम्म तथा कि.नं. ७०७ र सो पूर्व कि.नं. ६२५ सम्मका बाटोसंग दाया बायाँ जोडीएका जग्गाहरु	१०,००,०००१ -
(ख)	कि.नं. १८३९ सो पूर्व कि.नं. ७५३, ६३०, ६३१, ६३२ हुदै कि.नं. ७४५, ६५८ सो उत्तर कि.नं. १८३९ सम्मका प्लटिङ्ग तथा भापा चोक क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	५,००,०००१-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गा बाहेक कि.नं. ६३८, ७२३, ७२५ सो क्षेत्रभित्रका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु र कित्ताकाटबाट ट्रेस नक्सामा बाटो देखाइ लिखत पारित हुन आएका जग्गाहरु	२,००,०००१-
(घ)	अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१,००,०००१-
ड	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म नसमेटिएका वडा नं. १ (ख) का अन्य सम्पूर्ण जग्गा	३५,०००१-

प्रकरण ३ वडा नं. १ अन्य वलकका जग्गाहरु

(क)	नक्सा तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका	१,००,०००१-
(ख)	अन्य सम्पूर्ण भित्री भागका जग्गाहरु	३५०००१-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	शाखाबाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ३(क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १५१२, १५१३ आपगाछी चोकदेखि पश्चिम दक्षिण कि.नं. ६४, ७६, १५३९ हुँदै वडा सिमाना कि.नं. १५०३ सम्म सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	कि.नं. ७७, ८१४, सो दक्षिण कि.नं. १३११, ७०, ७१, १३४, १३३, १६१८, १६१३, १६१५, १७१ हुँदै १७१४, १९११ सम्म तथा कि.नं. ३८ सो दक्षिण हुँदै पश्चिम वडा सिमानासम्मका बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु र माथि (क) मा परेका जग्गासंग जोडिएको भित्री भागका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरु बाहेक सो वडाको सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ३ (च) र ३ (ज)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ३(च) बसोबासको र ३(ज) नक्साको कि.नं. १३७, १३२ सो पूर्व बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(ख)	महेसपुर वडा नं. ३ को सबै ब्लकका नक्सामा भएको सहायक बाटोसंग जोडिएको तथा माथि (क) मा परेका कित्ता जग्गासंग जोडिएको अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ४

प्रति कट्टा रु.

(क)	सबै ब्लकमा पर्ने बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य सबै जग्गाहरु	१०,०००।-

प्रकरण नं. ८ वडा नं. ५

प्रति कट्टा रु.

(क)	सबै ब्लकमा पर्ने साखा बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका जग्गा बाहेक सो वडाको अन्य सबै जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ९ वडा नं. ६

प्रति कट्टा रु.

(क)	भापा चोकसंगै पश्चिम पटिको कि.नं. ११२, ११३ र सोबाट खोलिएका प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	हुलाकी बाटोसंग जोडिएको कि.नं. ११३ छाडी पश्चिम कि.नं. ६९ सम्म र भापा चोक क्षेत्रका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ग)	कि.नं. ६९ छाडी पश्चिम वडा सिमानासम्म, मन्त्री चोकबाट गार्मेन्ट कारखाना आउने बाटो चन्द्रगढी ८ को वडा सिमाना तथा माथि (क) मा परेका बाहेक सोही कित्ताहरुसंग जोडिएको भित्री भागको जग्गाहरु	३,००,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा परेको जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक बाटो तथा फाइल नक्सा, ट्रेस नक्सामा बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण नं. १० वडा नं. ७

प्रति कट्टा रु.

(क)	बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको जग्गा बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ८ (क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वित्तमोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ख)	कि.नं ४०९ सो पश्चिम १८१० उत्तर कि.नं. १३०५,३५६, सो पूर्व कि.नं ३५० हुदै पूर्व वडा सिमाना र प्रकरण (क) जग्गाहरु छाडि उक्त चौहदी भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ग)	कि.नं. ६३० सो पश्चिम वडा सिमानासम्म छाडी कि.नं. ६८३, ३५० छाडी पश्चिम गार्मेन्ट कारखाना जाने बाटोसम्म र ग्रामिण विकास कम्पनीले खोलेको प्लटिङ्ग घडेरी जग्गा तथा कि.नं. १०० सो उत्तर ३३७, ३३८, १४७ वडा सिमानासम्म गार्मेन्ट कारखाना आउने बाटोसंग जोडिएको र सोही क्षेत्रका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(घ)	अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरण (क) देखि (घ) मा परेको जग्गाहरु बाहेक फाईल नक्सा, ट्रेस नक्सामा बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	१,००,०००।-
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ङ) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण नं. १२ वडा नं. ८(ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ८(ख) गा.वि.स. क्षेत्र कि.नं. ४८९ सो पश्चिम वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो क्षेत्रका भित्री भागका कित्ता तथा सहायक बाटो , फाईल नक्सामा बाटो खोलिएका साथै ट्रेस नक्सामा बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ (क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	मोमेन्टो गार्मेन्ट चन्द्रगढी ८ हुदै आउने बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ख)	प्रकरण क संग जोडिएका विस्तारित तथा प्लटिड बाटोहरु	२५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा नपरेका भित्री भागका जग्गा र सहायक बाटो तथा बाटो खोली बिक्री गरिने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,२५,०००।-
घ	माथि (क) र (ख) मा नपरेका वडा नं. ९ का सबै ब्लकका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	५०,०००।-

(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-
-----	-------------------------------------	----------

## राजगढ

प्रकरण नं. १ वडा नं. १, २, ३, ७, ९

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. १, २, ३, ७ र ९ का नयाँ नापीको नक्साका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा पर्ने बाहेक सो वडाको माथि (क) मा परेका जग्गासंग जोडिएको तथा अन्य शाखा बाटोका जग्गाहरु	१००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा पर्ने जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. २, ३, ४ सि.नं. १७९-०६३५ प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ११०९, १६८५ सो दक्षिण कि.नं. १०१५, १८३२ कि.नं. १०७३ हुदै दक्षिण कि.नं. ८२४ र ९७६ सम्म राजगढ - घेरावारी बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक अन्य बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५०।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०।-

प्रकरण नं. ३ वडानं. ४, ६ र ८ सिटनं. १७९-०५५५ प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. ७६१ कि.नं. ७८५ सो दक्षिण पूर्व कि.नं. ८६७ र कि.नं. ८५७ सम्म चकचकि देखि राजगढ जाने बाटो र कि.नं. ८३८, ८४२ हुदै दक्षिण कि.नं. ८४५, ८५२, सम्मको बारदर्शी जाने बाटो साथै कि.नं. ११८५, ३१५६, २४६ हुदै पूर्व जाने हुलाकि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४००।-
(ख)	कि.नं. ८४६ सो दक्षिण कि.नं. ८२५, ८५२, ८५१ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००।-
(घ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	८०।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ४, ५, ६ (सिट नं. १७९-०५५५, २४)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १८६२, ९३९ हुदै पश्चिम कि.नं. १२८१ र १७९० सम्म हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र १८९१ लगायत नयाँ बजार जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२००।-
-----	--	--------



(ख)	कि.नं. १४२६,८९१ कि.नं. ९०३,९०५,१२९५ हुदै दक्षिण कि.नं. ९०९ र १२९९ सम्म कुटी हुदै घेरावारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८००। -
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	७००।-
(घ)	बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४००।-
(ङ)	अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	१००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४,५ (सिट नं. १७९, ०५९५)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. २६८,२९५२ सो दक्षिण कि.नं. १९४६,१३४२ हुदै कि.नं. ५५४,५४९ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६००।-
(ख)	अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०।-

प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५, ६ (सिट नं. १७९, ०५५५, २५)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १८२१,१८६४,१७१० हुदै पश्चिम कि.नं. ९९५,१४९६,१६१० र ९६२ सम्मका हुलाकि मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००।-
(ख)	प्रकरण क मा उल्लेखीत जग्गा बाहेक भित्रि भागबाट प्लटिड तथा विस्तारित बाटो भएका जग्गाहरु	१०००।-
(ग)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड जग्गाहरु	८००।-
(घ)	बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	५००।-
ङ	माथि प्रकरण उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य भित्रि भागका जग्गाहरु	१७५

प्रकरण नं. ७ वडा नं. ५, ६, ८ (सिट नं. १७९, ०५५६)

प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १८८,८८० हुदै दक्षिण कि.नं. १८९५ सम्मको चारपाने जाने बाटो र कि.नं. १२४ सो उत्तर पूर्व कि.नं. १९९ कि.नं. २०५ हुदै पूर्व कि.नं. १८०६ कि.नं. २२१२ हुदै पूर्व कि.नं. ३३५६,४१४ सम्म कुनावारी जाने बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु साथै कि.नं. १४७,१०६५ सो पूर्व कि.नं. ८५४,१७४ हुदै पूर्व कि.नं. १६८७,८८१ र १३०६ सम्म हुलाकि मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २३८७ सो पूर्व कि.नं. ३७३७,२१९,२२० सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	४००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०।-
(ग)	माथि (क) (ख) का जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०।-

प्रकरण नं. ८ वडा नं., ६ (सि.नं. १७९-०५५५-२०) प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १७९४, १७९५, १७९२ हुदै पूर्व कि.नं. १९६७, १७४७, ३०९१ र १७६१ सम्म बाटो दायाँ बायाका जग्गाहरु	२८००। -
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक सो बाटो उत्तर कि.नं. ३०२५, १७७२, ३०७४ हुदै उत्तर कि.नं. ३११० सम्म बाटो दायाँ बायाका जग्गाहरु	२५००। -
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२२००।
(घ)	प्रकरण क र ख का भित्री भागका विस्तारीत बाटो भएका जग्गाहरु	१०००।
(ङ)	बाटो नभएका भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	७००।-
च	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं. ९ वडा नं. ६ (सिट नं. १७९, ०५५५-१४) प्रति वर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १३९७, १३९६, ९९, १४२३, १८८४, १४०० हुदै दक्षिण कि.नं. १४२१, २२४१, १४२०, १४१९, २१७७, १४६३ सो दक्षिण कि.नं. १४३१, १४५७, १४३६, १४४६, १४४५, सम्म र कि.नं. १४७०, १४७३, १४५६ सो दक्षिण कि.नं. १४८१, १४५२, १४८५, १४५१, १४९०, १४९१ र १४७४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १४०२ सो पश्चिम कि.नं. १४०६, १४११, १४१३, १४५८ सो दक्षिण कि.नं. १४१५, १४६५, १४६९ सो पूर्व कि.नं. १४७२, १४७५, १४७७ सम्मका जग्गाहरु साथै उल्लेखित सिट नक्सा भित्र नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२८००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) उल्लेखित कि.न. बाहेक भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	१२००।-
(घ)	भित्री भागका जग्गाहरुबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरु	८००।-
ङ	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	३००।-

प्रकरण नं. १० वडा नं. ६ (सिट नं. १७९, ०५५५, १५) प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १५२७, १५१७, १५२९ सो पूर्व कि.नं. १४९४, २८८८, १५१३, २१३५, १५०३, १६०८, १५०१, १४९९ र कि.नं. १६१३ सम्म बाटो दायाँ बायाका जग्गाहरु	३०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १९१०, १५२३ सो पूर्व कि.नं. १५२४ दक्षिण कि.नं. १५२६, १५३०, १५३४ पश्चिम कि.नं. १५४३, १५४६, १५४७ सम्म साथै कि.नं. १५४०, १५३८, ३७७६, र १५५१ सम्म बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२८००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) उल्लेखित कि.न. बाहेक भित्री भागका बाटो भएका जग्गाहरु	१२००।-

(घ)	माथी प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गा बाहेक नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरू	१०००।-
(ङ)	बाटो नभएका भित्रि भागका जग्गाहरूबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरू	८००।-
च	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्मका जग्गाहरू बाहेक अन्य भित्रि भागका जग्गाहरू	३००।-

प्रकरण नं. ११ वडा नं. ६

सि.नं. ( १७९-५५५-१९)

प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	कि.नं. १६३४, १६७५ सो दक्षिण कि.नं. १६३५, १६६८, १६४२, १६६१, २९८५, १६४७ हुदै कि.नं. २४४४, २३१८, १६४५ र १८९० सम्म साथै कि.नं. १६५९, २२२६, सो पूर्व कि.नं. १६८६, १६८७, १६८४, १६९३, सम्म र कि.नं. १६६५, १६८४, उत्तर कि.नं. २३३८, १६७६, १६७८ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरू	२८००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका जग्गाहरू बाहेक उल्लेखित सिट नक्सा भित्र नक्साको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरू	२५००।-
(ग)	प्रकरण क र ख बाहेक अन्य बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	१०००।
(घ)	बाटो नभएका भित्री भागको जग्गाहरूबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरू	७००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरू	३००।-

प्रकरण नं. १२ वडा नं. ४, ५ र ६

प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ६ का माथि उल्लेखित सिट नक्साका जग्गाहरू बाहेक अन्य सिट नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	२००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरूबाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरूबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरू	१५०।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरू बाहेक अन्य जग्गाहरू	६०।-

प्रकरण नं. १३ वडा नं. ८

प्रतिवर्ग मीटर रु.

(क)	वडा नं. ८ कामाथि उल्लेखित सिट नक्साका जग्गाहरू बाहेक अन्य सिट नक्साका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरूबाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरूबाट बाटो खोलि विक्री गरिने जग्गाहरू	१५०।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेको जग्गाहरू बाहेक अन्य जग्गाहरू	६०।-

## राजगढ (हाल गोलधाप) पुरानो नापी

प्रकरण नं. १ वडा नं. ९ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ क सहायक नक्साको मूल बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	७५,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको बाहेक अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा फायल नक्सामा बाटो खोली बिक्री गरिने भित्रीभागका जग्गाहरु	४०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेका अन्य जग्गाहरु	१५,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. ९ (च)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ९ (च) गोलधाप बजार जाने कित्ता नं. १११९ सो पश्चिम कि.नं. २००० हुदै वडा सिमाना सम्मका बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	अन्य सहायक नापीका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु तथा नयाँ खोलिएका फायल नक्सा वा ट्रेसमा बाटो खोली बिक्री गरिने भित्री भागका समेत जग्गाहरु	६०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ९ (ठ)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.न. १९५ सो उत्तर कि.न. ५१९,५२०,२०६,२०७,११०,१११ कि.नं. १४७,२८५ सो दक्षिण कि.न. २७९,२७७ सो पूर्व कि.न. १५६,१४२,१८७,१८८,४३०,४२९ हुदै पश्चिम कि.न. ४०८,४०६,३९७,२६९,१७५,१०७ सो दक्षिण कि.न. १७५ हुदै कि.नं. १०५ सम्म बाटोसंग जोडिएका गोलधाप बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु र चौहदी भित्रका जग्गाहरु बाहेक कि.न. २८,२५२ सो पूर्व कि.न. २२२,२२४,११८,५०६,३६,२८३,८२ सो दक्षिण कि.नं. ४६,२४५,२४६,८६,८७ र कि.नं. १३० सम्मको चौहदी भित्रका बाटो भएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(ग)	कि.नं. १५८,४९ सो दक्षिण कि.न.५४,५८,६६,६४, हुदै दक्षिण कि.न. ५९६ र कि.न ८४ सम्म बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि(ग) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरणहरु उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ९ (ढ)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं ९ (ढ) हाल गोलधाप भद्रपुर बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	माथि (क) मा परेको जग्गासंग जोडिएको जग्गाहरु तथा अन्य बाटो तथा नयाँ बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा नपरेको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

प्रकरण नं. ५ वडा नं. ९ (ख),(ग),(घ),(ङ),(छ),(ज),(झ),(ञ),(ट),(ड), (ण), (त), (थ) (न) प्रति कट्टा रु.

(क)	राजगढ वडा नं. ९ का माथि प्रकरण १ देखि ४ सम्म परेका बाहेक बांकी सहायक ब्लक (ख), (ग), (घ), (ङ), (छ), (ज), (झ), (ञ), (ट), (ण), (त) र (थ) समेत नक्सामा भएको वा खोलिएका बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	४०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा नपरेको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,०००।-

## शनिश्चरे

प्रकरण:- १ वडा नं. १(क), १ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. १ (क) बजार क्षेत्रका कि. नं. १९८, १९७, २९४, २९५ हुँदै पूर्व कि.नं. २७, २८ सो उत्तर कि. नं. १७७, ३८, १४२ हुँदै कि. नं. १७४, ४४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक सोही वडा ब्लकको अन्य बाटोसंग जोडिएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८,००,०००।-
(ग)	वडा नं. १ (ख) कि.नं. ९१, ९२ समेत पूर्व कि.नं. १२५, १०५ सम्म शनिश्चरे बुधबारे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,६००,०००।-
(घ)	प्रकरण (ग) मा उल्लेख भएका कित्ताहरु छाडि उत्तर तर्फ कि.नं. ९८, १०१ सो उत्तर पूर्व पश्चिमको कुलो सम्मको क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ङ)	प्रकरण (क) र (ख) का जग्गाहरु बाहेक सो ब्लक भित्रका भित्री भागका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(च)	प्रकरण (ग) र (घ) को जग्गाहरु बाहेक सो वडा ब्लक भित्रका अन्य सहायक प्लटिड तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ज)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका बाहेक अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१,००,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १, ७, १५, हुँदै १७, ३३, ३४, ३५, ३६, २५, ३३, २३, २०, २५ सम्म शनिश्चरे बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२५,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ८३, ३७, ८२, ८९, ८१, हुँदै दक्षिण कि.नं. ११२, ३५० सम्म शनिश्चरे विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २७, ३९, ६०५, ६०६, ५४, ५५ हुँदै वडा सिमानासम्म बुधबारे जाने सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१८,००,०००।-
(ग)	कि.नं. १३६, ३४६ हुँदै दक्षिण वडा सिमानासम्म शनिश्चरे विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
(घ)	कि.नं. ८६, १०२, ११७, ११८, १३१, १२१, १०३२, १०५१, ६४८, ४१२, ६८५, ८७, ७५५ हुँदै सो दक्षिण ७३४, १२८, १३४ सम्म पाराखोपी वडा नं. ९ को सिमानाका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं ३३४ हुँदै ६६ सो दक्षिण सालवाडी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,५०,०००।-

(ड)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(च)	प्रकरण (घ) र (ङ) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका माथी प्रकरणमा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै अन्य सर्वे बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु रमाल कित्ता जाने बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(छ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ज)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(झ)	अन्य भित्रि भागका खेती योग्य जग्गाहरु	७५,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ३ (क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	दक्षिण पश्चिम वडा सिमानाको बाटो हुदै पूर्व कि.नं. १२३६ सो पूर्व कि.नं. ४७१, १६५, १७२ हुदै पूर्व कि.नं. ७३६, ७३५ सम्म र मिलन चोक उत्तर कि.नं. ९१३, १५८ हुदै उत्तर कि.नं. ५९६ कटरडांडा सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) को जग्गाहरु बाहेक कि.नं. १५३ सो उत्तर कि.नं. १०२६ हुदै उत्तर कि.नं. १०६४ सम्मको बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. १२३६ सो पूर्व कि.नं. १६५ हुदै कि.नं. ७३५ सम्म प्रकरण (क) को जग्गा बाहेक उत्तरतर्फ कि.नं. १३९, १३४, ४७७ सोपूर्व कि.नं. ८४७ हुदै पूर्व वडा सिमानासम्मको क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. ७३५ छाडि सो उत्तर कि.नं. ७२४ हुदै कि.नं. १६७४, १६७५, ११२० सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	१००,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ३ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ३०९, ४१०, ४११, २७६, २७५, २७०, हुदै दक्षिण १७८, २०० सम्म र सोबाट पूर्व देवस्थान हुदै ३९१, ३८१, बाट उत्तर १६८२, ३९२, सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-

(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने भित्री भागका जग्गाहरु	८०,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ३००, समेत उत्तर १०५७, ७८७ हुँदै कि.नं. १, २, बाट पूर्व ४४५, ९२३, ९२४ सम्म र कि.नं. ३०० बाट पूर्व ८७७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सहायक सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र भित्री भागका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं.५(क) कि.नं. १, ४, ५, ६, ३१४, ६४९, ५७१, ६९०, ६९८, १५७, सम्म र कि.नं. ३३ बाट दक्षिण कि.नं. ६२, ६३, हुँदै पूर्व ७०, ७६, पश्चिम १८२, ६४३ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु बाहेक आयोग, समितिले वितरण गरेका कि.नं. ५८, ४३, ६५, ७०, २४८, २७१, ८३४, ८३५, २३०, २२९ सम्मको चौहद्दी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सबै ब्लकका सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्यक्षेत्र भित्रका सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र भित्री भागका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. ५४२, ५४३, ९०८ समेत दक्षिण पूर्व कि.नं. ९१९, ८०४, ८७९, १८५०, १८५१ हुँदै १७०, २७४, २५८ दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक आयोग, समितिले वितरण गरेका बाटो तथा अन्य सर्वे,सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,२५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र भित्री भागका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- ८ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	बसपार्क प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. ४०४०, सो पश्चिम २४७३, १९००, सो उत्तर १०४४, ५४२, ५२१, सो पूर्व कि.नं. १८८५, हुँदै १८८०, ९९८, ११३४, सो बाट दक्षिण ५६३, सो पूर्व १०५०, ४०५३, ४०४० सम्मका चौहद्दी भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३५,००,०००।-
(ख)	बसपार्क प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. २४७४ हुँदै पश्चिम उत्तर कि.नं. २६०२, २५२३, हुँदै सो पूर्व ६४०, ६३८सो पूर्व ७७८, सो दक्षिण ४०५५, सो पश्चिम कि.नं. ११०१ बाट उत्तर १५५९ हुँदै १०००, सो पश्चिम १८४५, ९९६, सो दक्षिण कि.नं. १६७७, १०४७, १८१० हुँदै २४७४ सम्मको चौहद्दी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५,००,०००।-
(ग)	बसपार्क प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. २७९७ सो पश्चिम कि.नं. ४०९९, २६९०, ७६२, १९६८, २५७५, २८५६, २५९७, २०८७ बाट उत्तर ४०९५, हुँदै १४७३, सो पूर्व कि.नं. ९४३, १०६८, ९८५, १७८०, १७१० हुँदै सो दक्षिण २६३८, २२७१ हुँदै २७९७ सम्मको चौहद्दी भित्रका बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक प्लटिङ्ग नक्साका अन्य बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-
(ङ)	कि.नं. ११, २०६, पूर्व ३२३ हुँदै ६५,६४, ६२, १८७, ३२५, ४३०, ४, पश्चिम २६२, २१० कि.नं. २८० सो दक्षिण कि.नं. १७, ३५४ सो पश्चिम कि.नं. १६ उत्तर कि.नं. ११ सम्मका सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
(च)	कि.नं. ९४, ९५ उत्तर ९९, १०३, १०६, हुँदै पूर्व दक्षिण २३७, २३८ दक्षिण ३४१, ११२, ९४ सम्मको चौहद्दी भित्रका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,५०,०००।-
(छ)	कि.नं. ४७ सो पूर्व १३३, १९४, १९१, १९०, सम्म र दक्षिण माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि वडा सिमानासम्मका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ज)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका बाहेक अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,२५,०००।-
(झ)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक भित्री भागका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,००,०००।-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ८

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १९३४, २६४, १२००, ५६, सो उत्तर हुँदै २५२, २३९सम्म शनिश्चरे जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।-
-----	--	-------------



(ख)	कि.नं. १२००, सो पूर्व कि.नं. २६५, १८४६, १८३४, २८४ को माता मन्दिर सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२१,००,०००।-
(ग)	माता मन्दिर उत्तर कि.नं. २८३, १२४८, हुँदै उत्तर ७६४, ७६५, ७६२, ७६१, ७५९, ७६०, १३५३, १३५४, १३५५, १८४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३,००,०००।-
(घ)	कि.नं. २३९ छाडि सो उत्तर कि.नं. २५२२, २२५, ६७, १२५२, ११, १५, ३०५ हुँदै कि.नं. ५४३१, ६५८७, ५६६२, ७३७२ सम्म शनिश्चरे विर्तामोड सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ङ)	कि.नं. ८५६ सो पूर्व कि.नं. २१२, २११, २१३, ७२५ सम्म र पूर्व, पश्चिम र दक्षिणमा माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७,००,०००।-
(च)	कि.नं. १८८, १८९, १९०, १९१, १८६ सो उत्तर वडा सिमाना कि.नं. १०५, ९२७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(छ)	माथि प्रकरण (घ) र (ङ) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १२५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै अन्य सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ज)	अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(झ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ञ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५,०००।-

प्रकरण:- १० वडा नं. ९ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं. १, २, ३, ४, ५, ७, ८, १०, ११, १२, १३, १४५, १४७ हुँदै पूर्व ४८५ सम्म बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. १५, ११३०, १९, ३० हुँदै पूर्व दक्षिण कि.नं. १३०७, १३०८ सम्म धाईजन जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	६,५०,०००।-
(ख)	कि.नं. ३४०, ३४१, १८७१, १०२, १८६७, बाट उत्तर कि.नं. १९, १००१ सम्म र कि.नं. २३६, २३५, बाट उत्तर कि.नं. २२५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	४,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र भित्री भागका जग्गाहरु	७५,०००।-

प्रकरण:- ११ वडा नं. ९ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ५०१, ८३१, २३०१, २३१०, ३६४, १०५०, ३५५, २०४७, ४९७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र सोही बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	७५,०००।-

प्रकरण १२ वडा नं.०९(ग) र (घ)

क	नक्साको वाटो र अन्य मुलवाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००।-
ख	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००।-
ग	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	७५०००।-

## सुरुङ्गा

प्रकरण:- १ वडा नं. १ (क)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. ६५३, ६५४, ६९१, ११५६, ६५०, २००१, २००२, ८७८, १२८, ८५ हुँदै उत्तर २१४३, २१४४, २०६७, २०६५, ८२८, २०७८, २०८९, ९४८ सम्म र कि.नं. ८०३, ६२४, १००६, १००७, २१३१, ७७ बाट पूर्व ४०२, १९८४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक कि.नं. ८०३, ८०१, ८०२, ३७०, ३७१ बाट दक्षिण कि.नं. २२८०, २२६४, २१८५, २३१८, २३१९ हुँदै ८१३, ६१२, ८१४, १७४३ सम्म सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. १ (ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १४३४, १५१९, ३०३, ५५६ बाट पूर्व घैलाडुब्बा सिमानासम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका, कि.नं. १०५९, ३६६, २४९, २५०, २७० समेतका जग्गा तथा राजमार्ग दक्षिण तर्फ कि.नं. २३८, ३२३ बाट उत्तर पूर्व कि.नं. ६६८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका जग्गाहरु छाडि राजमार्ग दक्षिण तर्फका सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-

(ग)	प्रकरण (क) को जग्गाहरु बाहेक राजमार्ग उत्तर तर्फ कि.नं. २००७, २००६, १८२५, १३४, २१६४, २१६५, २१६६, १५५५, हुँदै कि.नं. २२३ सम्म ठाडो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २३१, २५८ सो पूर्व कि.नं. ४०३, २६३ हुँदै पूर्व ३६७, १११० सम्म दक्षिणमा राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३,७५,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (ख) को क्षेत्र भन्दा उत्तर तर्फ कि.नं. २१६ सम्म र सो दक्षिणको विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य क्षेत्रका भित्री भागको जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ड)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- ३

वडा नं. २

प्रति कट्टा रु.

(क)	कि.नं. १, २, १९०, १९१ बाट पूर्व ७२, ७३, २२३, १९३, २६१, २६२, १४४, १४५, १५६, १४७, २१४, २१८, २१६ हुँदै ४६, ४८, १५९ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ६, ७, ८, ९, १०, १२, १३, १४, १५ हुँदै १६ सम्म शनिश्चरे जाने ग्राभेल बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. ५४, ५५, २१२, २१३ हुँदै उत्तर कि.नं. ५९, ३८ सम्म ठाडो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र कि.नं. २१०, २०८, हुँदै उत्तर कि.नं. ४० सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ग)	राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक उत्तर तर्फ कि.नं. ११७३ सो पूर्व कि.नं. १०२५, ६६, १०५४ हुँदै पूर्व वडा सिमाना सो दक्षिण राजमार्ग हुँदै दक्षिण कि.नं. १६७, ६५७ सो पश्चिम कि.नं. २०५९, १४२, ६६७ कि.नं. १८३, १४१ हुँदै पश्चिम कि.नं. ८६, ३४४ हुँदै वडा सिमाना सम्म उक्त चौहदी भित्रका अन्य सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(घ)	राजमार्ग दक्षिणतर्फ कि.नं. १४१ छाडि सो दक्षिण ९४, २५७, १९२, १४२, १९५ हुँदै १३६ सम्मका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,७५,०००।-
(ङ)	कि.नं. २०७ सो उत्तर ३०८, ३०९, २९ हुँदै कि.नं. ३६, २८, ३५, ३२० हुँदै उत्तर ३२७९ सम्मका बाटोसंग जोडीएका कित्ताहरु र सोही कित्ता बाट विस्तारित प्लटिङ बाटो भएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(च)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि राजमार्ग उत्तरतर्फका अन्य भित्री भागका प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,२५,०००।-
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २०५९ सो पश्चिम कि.नं. ५०९ हुँदै कि.नं. १४१, ८६, ३४४, १७६ का कित्ताहरु छाडि सो दक्षिण कि.नं. २०८६ सो पूर्व कि.नं. ११३०, ३८०, २३५ हुँदै २५६ सम्मको चौहदी भित्रका सम्पूर्ण बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२,००,०००।-

(ज)	माथि (क) देखि (छ) सम्मका चौहदी भन्दा बाहिरको भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(झ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सोबाट निकास भएका जग्गाहरु	६०,०००।-
(ञ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४०,०००।-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ३

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	कि.नं.७२, बाट उत्तर पूर्व २७३, १६६, १२३, १३७, २२८ सम्मग्राभेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य सम्पूर्ण शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(घ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ४ (क), ४ (ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ४ (ख) कि.नं. ६११, ४२६ हुँदै दक्षिण ६२७, ६२८, ५५२ सो चौहद्वी भित्र बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ख)	वडा नं. ४ (ख) कि.नं. ६००, १८५ हुँदै दक्षिण २७५, १०३१, ८६९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक उल्लेखित वार्ड ब्लकका अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु र सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	५ (क) को नक्सा नं. १/३ को कि.न. ८० सो पूर्व कि.न. ८५ हुँदै कि.न. १२५, १२४ सम्म, ५(ख) को कि.न. १,२,३ हुँदै पूर्व कि.न. २५९, २६०, २२९, २६६, १२४ सम्म र वडा.नं. ५ को कि.नं. २९५, ५६१, ५६२, ७५१, ७५२ हुँदै पूर्व कि.नं. ४०८, ४०७, १३१ सम्म महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	३३,००,०००।-
(ख)	कि.नं. १८९, ३६८, ३६९, २६९४, २६९५ हुँदै पूर्व कि.नं. १३८, १३९, १५८२, १५८१, १७९, २४७, १७३, ९८६ सम्मका महेन्द्र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२७,००,०००।-
(ग)	राजमार्गसंग जोडीएका कित्ता छाडी भापा मार्गसंग जोडीएका कि.नं. २०३ सम्मका जग्गाहरु	२७,००,०००।-

(घ)	प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. २२१७, २३५९ हुँदै पश्चिम २९४५ सो दक्षिण १०२८, २३६२ हुँदै २५१७ सम्मको चौहद्दी भित्र पर्ने जग्गाहरु, ५(ख) को राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण कि.न. ५,६,२६१,६३, हुँदै दक्षिण कि.न. १६,४७,५८,७५,७६ हुँदै दक्षिण कि.न. १६१,१६२,२०७,२०८,२०९,९९ र कि.न. १०० सम्मका जग्गाहरु साथै ५(क) को नक्सा नं. १/३ को राजमार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु छाडि सो उत्तर तर्फ कि.न. ४७०,११९,३७५,३६९ हुँदै उत्तर कि.न. ३४२,३४५,३४६, र कि.न. ३०८ सम्म बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	२०,००,०००।-
(ङ)	कि.नं.३४५, ३४६, ३४७, २४५, ८८६, २४९, २५०, ४५७, १००४, १००७, १००६, सम्म महेन्द्रराजमार्ग दक्षिणका जग्गाहरु	२०,००,०००।-
(च)	माथि उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.नं. २०३ छाडी सो दक्षिण भापा मार्गसंग जोडीएका जग्गाहरु साथै ५ (ख) को. कि.न. १६३,१६४,२३३,१७०,१०७ हुँदै दक्षिण कि.न. १८७,१८८,१४६,२४७ र कि.न. २४८ सम्मका जग्गाहरु	१६,००,०००।-
(छ)	प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. २२८९ उत्तर २६८९ हुँदै २६८५ सम्म र सो पूर्व २७४७ हुँदै १७९०, १७९१ सम्म र सो दक्षिण २१५४, २७५२ सो पूर्व १०२२ हुँदै २२९८ सम्मको चौहद्दी भित्र पर्ने जग्गाहरु साथै ५ (क) को नक्सा नं. १/३ को कि.न. ३४७,३८०,११४ हुँदै उत्तर कि.न. ३१९,३१६,१०९ सम्म बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
(ज)	कि.नं.४२२, ६६७, ६६६, २९८, २९९, १००, १०१, ४७१, १०२, १०८४, १९१४ रिङ्ग रोड दक्षिणका जग्गाहरु	१२,००,०००।-
(झ)	कि.नं. १७६, १७५, ९१३, ९१४, २७०, २६९, २६५ उत्तरतर्फ महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	११,००,०००।-
(ञ)	प्लटिङ्ग नक्साका कि.नं. ९६१ उत्तर ११२८ सो पश्चिम १७४२ हुँदै १०३० सो पश्चिम उत्तर ३०८६ हुँदै सो दक्षिण १५५० हुँदै १०५६, १९६१ सम्म र सो पूर्व १५९८ हुँदै ९६१ सम्मको चौहद्दीका जग्गाहरु साथै ५ (क) को नक्सा नं. १/२ को कि.न. ६१,३११ हुँदै उत्तर कि.न. ३०३,२९४,४६,२९८ सो उत्तर कि.न. २८४,४१५,८६,४०,सम्म बाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-
(ट)	माथि उल्लेखित प्रकरण (क) को राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु बाहेक राजमार्ग उत्तर तर्फ प्रकरण (ज) को जग्गा छाडि सो दक्षिण विच भागको सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) (ख) (ग) र (ङ) का जग्गाहरु छाडि राजमार्ग दक्षिण तर्फ उक्त प्रकरणहरुका पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.न. १९१४ दक्षिण रिङ्गरोडसंग जोडिएका जग्गाहरु र राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-

(ठ)	कि.नं. १७७, १७८, १४१, १०३८, १०३६, ३२३, ३२४, ३९८, ७८, २१३१, २१३०, १७६, ८१, ९७८, २८७८, ४१८, ४१७, १०१, ४१६, ४१५, २५९३, ३६६, ५२७, १६९९, ९१, ३१९, ३१८, ९३, ३२७, ९९०, ९८९ रिङ्गरोड उत्तरतर्फ जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (च) को जग्गा छाडि सो पछाडि ११० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.न. २६९, २५२६, १६८, १६७, १६६, १६५, १६४, १६२ र कि.न. १६ को चर्च उत्तर जाने ठाडो बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ड)	कि.नं. १६८९, ४८, ३७७, ४०१, सो दक्षिण पश्चिम ४२२, २८०, ६१०, २००५, २५७८, हुँदै १४३ सम्म रिङ्ग रोड दायाँ बायाँका जग्गाहरु र सोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ढ)	राजमार्ग उत्तरतर्फ कि.नं. ३३२ बाट उत्तर वडा सिमानासम्म ठाडो बाटोसंग जोडिएका तथा सो बाटोबाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु, प्रकरण (ठ) को कि.न. २६९ हुँदै चर्च उत्तर जाने ठाडो बाटोसंग जाडिएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडिका जग्गाहरु बाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु साथै ५(क) को नक्सा नं. १/२ को कि.न. ३७, ४५५, ३४ हुँदै उत्तर र ५ को नक्सा नं. १/१ को कि.न. १८८, १६९ सो उत्तर कि.न. १७५, १५५, ४१६, १६० सम्म बाटोसंग जाडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ण)	(क) देखि (ठ) सम्म परेका बाहेक अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(त)	माथि उल्लेखित जग्गाहरु बाहेक कि.नं. ६१, ६२, ४८७, ४२०, ७५, ३५५ बाट पश्चिम कि.नं. ३४४, १६९८, ३५, ३४, ३२ सो पश्चिम १९ १६सम्मका जग्गाहरु छाडी सो भन्दा उत्तरतर्फका भित्री भागको प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु, ५ (क) नक्सा नं. १/१ को कि.न. १५४, ४२६ सो उत्तर कि.न. ४०३, ४२१, १३६, १३७ हुँदै सिटमार्जिन सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै प्रकरण (क) देखि (ठ) सम्मका क्षेत्रभित्रका बाटो नभएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(थ)	माथि उल्लेख नभएका अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	५००००।-

प्रकरण:- ७ वडा नं. ६

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	लालपाने घैलाडुब्बा जाने बाटो कि.नं. १३९५, १५०, २४७, २४८ बाट दक्षिण कि.नं. १६६६, १६०२, १४३०, १६८६, १४९६ हुँदै कि.नं. ६२९, ७८९, ६२८, ७९०, १००, १०१ सम्मका भाषा जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	कि. नं. ५४९, ५५०, ५५१ बाट पूर्व कि.नं. ९९ सम्म शिवगञ्ज डाँगीवारी जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,२५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	३५,०००।-

(ड)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।-
प्रकरण:- ८ वडा नं. ७ (क)७ (ख)		प्रति कट्टा रु.
(क)	वडा नं. ७ (ख) कि.नं. ९५६, ९५७, २३६५, २३६४, बाट दक्षिण कि.नं. ११८, ११६, १३३, १३२, हुँदै कि.नं. १२६, १५०, १५१, १५३, २०४ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	वडा नं ७ (क) कि.नं. २२८६, २, ३ समेत दक्षिण हुँदै वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका तथा वडा नं ७ (ख) कि.नं. २४४९, २४५०, ३४०, ३४१, ९१७, ९१८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	८०,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरु, सो बाट निकास भएका जग्गाहरु	३५,०००।-
(ड)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण:- ९ वडा नं. ८(क) ८(ख)		प्रति कट्टा रु.
(क)	वडा नं. ८(ख) कि.नं. ११३५, १०८४ समेत उत्तर ४८०, ४८१ हुँदै सुकेडाँगी जाने ग्राभेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ख)	वडा नं. ८(ख) कि.नं. २२४, ४४८, समेत सो उत्तरतर्फका पूर्व पश्चिम बाटो तथा वडा नं. ८(क) कि.नं. १६९८, १८८ उत्तर पश्चिम कि.नं. १०८३, १८०७ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु र प्रकरण (क) को जग्गा पछाडि ११० मि. क्षेत्रभित्रका जोडिएका भित्री भागका जग्गाबाट विस्तारित प्लटिड बाटो भएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	वडा नं. ८(क) सुकेडाँगी जाने बाटोको दायाँ बाँयाका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(घ)	वडा.नं. ८ (ख) का अन्य सम्पूर्ण सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ड)	प्रकरण (क) देखि (घ) सम्म परेका बाहेक अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(च)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने जग्गाहरुर सो बाट निकाश भएका जग्गाहरु	३५,०००।-
(छ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण:- १० वडा नं. ९ (क), ९ (ख)		प्रति कट्टा रु.
(क)	टप्पु चोक सो दक्षिण कि.नं. ३१२, १, २, २३२, २५३, २५४ सम्मका बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१४,००,०००।-
(ख)	कि.नं. ६०० पूर्व हुँदै ९३०, २१७४, २३१३ सम्मका गाविस मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-
(ग)	कि.नं. १०२३ देखि ४५ सम्म गाविस मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(घ)	कि.नं. ५७२, ५७१ देखि दक्षिण ३१५, ३९६ सम्म भापा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	६,००,०००।-
(ड)	कि.न. ३९७, ४२३, सो दक्षिण २२६२, ९८२ भापा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-

(च)	कि.नं. ९००, ८९३ देखि दक्षिण कि.नं. २२७९, २३७ सम्म घैलाडुब्बा बाटोसंग जोडिएका	४,००,०००।-
(छ)	कि.नं. २२६२ छाडि सो दक्षिण वडा सिमानासम्म भापा मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-
(ज)	प्रकरण (क) देखि (छ) सम्म परेका जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुबाट विस्तारित प्लटिङ्ग बाटो भएका जग्गाहरु	३,२५,०००।-
(झ)	कि.नं. २२७८ देखि दक्षिण ११३, ३८६ सम्म घैलाडुब्बा जाने बाटोसंग जोडिएका र कि.नं. ३१३, ५२१ दक्षिण ४९५ र २४७२ सम्म जनपथ मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ञ)	कि.नं. ४९६, ५०२ दक्षिण २९०, १२० सम्म जनपथ मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु, सो बाट विस्तारित प्लटिङ्ग जग्गाहरु	२,७५,०००।-
(ट)	माथि प्रकरण (ज) (झ) (ञ) का जग्गाहरु छाडि सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका (माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक) सहायक प्लटिङ्ग विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,२५,०००।-
(ठ)	माथि प्रकरणमा नसमेटिएका अन्य क्षेत्रका बाटो नभएका भित्रि भागको जग्गाबाट बाटो खोली वा प्लटिङ्ग गरि बिक्री गरिने जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ड)	अन्य कुलो पैनीका जग्गाहरु र कुलो पैनीबाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ढ)	अन्य भित्रि भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

## शरणामती

प्रकरण नं. १ वडा नं. ४

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणामती वडा नं. ४ सुरुङ्गा भापा सडकसंग जोडिएका कित्ता जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) का कित्ताहरुसंग जोडिएका भित्रिभागका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	अन्य सहायक बाटो तथा नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	७५०,००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेका सो वडाको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण नं. २ वडा नं. ५(क) । ५(ख)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणामती वडा ५(क) (ख) सुरुङ्गा भापा बाटोसंग जोडिएको कित्ता जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेको जग्गाहरु बाहेक सोही कित्तामा जोडिएको भित्रि भागका जग्गा तथा सहायक बाटोका वडा नं. ५ का सबै ब्लकका जग्गाहरु	१५०,०००।-
(ग)	अन्य बाटो तथा नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	५०,०००।-



(घ)	माथि (क) (ख) (ग) मा नपरेको सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-
-----	--	----------

प्रकरण नं. ३ वडा नं. ६ (क)

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणमती वडा नं. ६(क) (ख) को सुरुङ्गा भापा बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५,००,०००।-
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सोही कित्तामा जोडिएका सोही क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	१५०,०००।-
(ग)	अन्य सहायक बाटो तथा नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेका सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ७

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणामती वडा नं. ७ सुरुङ्ग लक्ष्मीमार्ग मदरगाछ, भापा सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ख)	माथि (क) का कित्ताहरूसंग जोडिएका भित्रीभागका जग्गाहरु तथा अन्य सहायक बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	८०,०००।-
(ग)	नयाँ खोलेको, ट्रेस नक्सा वा फायल नक्साबाट बाटो खोली बिक्री गरिने जग्गाहरु तथा माथि (क) (ख) मा नसमेटिएको जग्गाहरु	५०,०००।-
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेका सो वडाका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५,०००।-

प्रकरण नं. ५

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	शरणामती गा.वि.स. का वडा नं. १, २, ३, ८ र ९ नक्साका सबै बल्कका सहायक बाटो तथा ट्रेस नक्सा, प्लटिङ्ग तथा फायल नक्साबाट बाटो देखिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	प्रकरण क देवी बाहेकका अन्य भित्री भागका प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	माथि प्रकरण (क) मा नसमेटिएको सो वडाहरुको अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	२०,०००।-

## शान्तिनगर

प्रकरण:- १ वडा नं. १

प्रति कठ्ठा रु.

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	५,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) सम्म परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-

(घ)	अन्य कुलो पैनीलाग्ने र सोबाट बाटो निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. ६ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	मेची राजमार्गसंग जोडिएका कित्ताहरु	४,५०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक सो वडाका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) (ख) मा परेका बाहेक सो क्षेत्र भित्र प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सोबाट बाटो निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. २, ३, ४, ५, ७, ८, ९ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ५ र २ को कालोपत्रे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	उल्लेखित वडाहरुका अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक सो क्षेत्र भित्रका भित्रीभागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(घ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सोबाट बाटो निकास भएका जग्गाहरु	४०,०००।-
(ङ)	अन्य भित्री भागमा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०,०००।-
(च)	वार्ड नं. ३,४ का भित्री भागका जग्गाहरु	२५,०००।-

## हल्दीवारी

प्रकरण:- १ वडा नं. १(क), १(ख), १(ग) प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. १ (ख) ३३६, पश्चिम २७८, १०७४, हुँदै कि.नं ७२, ७४ सम्म हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक हुलाकी मार्गमा पर्ने अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	वडा नं. १(क), १(ख), का अन्य सहायक तथा सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) (ख) र (ग) मा उल्लेख गरिएका बाहेक सोही क्षेत्रका भित्री भागका प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ङ)	अन्य कुलो पैनी लाग्ने र सोबाट निकास भएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- २ वडा नं. २(क), देखि २ (झ) सम्म

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. २ (ख) कि.नं. २७६, समेत सो उत्तर पूर्व अधिकारी चोक कि.नं. ३९९, १३३४, ८८७ सम्म र वडा नं. २ (ज) कि.नं. ४६३, ४६४, बाट पूर्व कि.नं. ५५९ सम्म, कि.नं. २८, २९२ समेत दक्षिण वडा सिमानासम्म बाटोसंग जोडिएका र वडा नं. २ (ग) र कि.नं. १७३०, १७०६, देखि पश्चिम १४२९, १४३६ हुदै मेजरनी चोकका कि.नं. १२४३, १२५०, १७८७ हुदै भुसुने खोलासम्म हुलाकी मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२,५०,०००।-
(ख)	वडा नं. २ (ग) मेजरनी चोक उत्तर कि.नं. २९१८, ९७५ हुदै उत्तर कि.नं. १९५०, २०४८, १८४३, १७९४, १०९५ सम्म हल्दीवारी जाने बाटोसंग जोडिएका र वडा नं. २ (ज) कि.नं. ५९९, २०२ समेत उत्तर कि.नं. ३२, ३३ सम्म, कि.नं. २८, २९२ छाडि सोउत्तर वडा सिमाना सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडाका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) देखि (ग) सम्म परेका बाहेक वडा नं. २ (क) देखि २ (झ) सम्मका अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०,०००।-

प्रकरण:- ३ वडा नं. ४(क), ४(ख), ४(ग)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ४ (ख) कि.नं. १३२७, १०६१, समेत सो पश्चिम कि.नं. १२४१, १२४२, सोबाट दक्षिण १४६२, १२९८ हुदै कि.नं. ६०२, ६०३ सम्म चौहदि भित्र ढडुवा बजार क्षेत्रका जग्गाहरु	२,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा वलककाका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ४ (क) (ख) र (ग) का अन्य सहायक तथा विस्तारित एवं प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ४ वडा नं. ५(क), ५(ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	वडा नं. ५ (क) कि.नं. ८४४ समेत सो पश्चिम कि.नं. ४९८ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडाका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक सोही क्षेत्रका भित्री भागका अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ५ वडा नं. ६(क), ६(ख)

प्रति कट्टा रु.

(क)	हल्दीवारी वडा नं. ६ (ख) कि.नं. २७१, ७४४ सो पूर्व कि.नं. ३८८, २२४, २२७ हुदै कि.नं. २२५ सम्म बाटो दायाँ बायाँ पाराखोपीबजार क्षेत्रका जग्गाहरु	६,००,०००।-
-----	---	------------

(ख)	वडा नं. ६ (क) कि.नं. ७८३, ११० समेत सो पूर्व कि.नं. १२९६, ५८४, ५८५ हुदै वडा नं. ६ (ख) कि.नं. २२५ छाडी सो पूर्व वडा सिमाना सम्म भापा बजारबाट भद्रपुर जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-
(ग)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडाव्लकका सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक वडा नं. ६ (क) र (ख) का अन्य भित्री भागका सहायक तथा प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ६ वडा नं. ३, ७, ८, ९ सम्म प्रति कठ्ठा रु.

(क)	वडा नं. ३, ७, ८, ९ का सम्पूर्ण सहायक एवं सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक वडा नं. ३, ७, ८, ९ का भित्री भागका प्लटिङ्ग एवं विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण - ७

(क)	जलथल गा.वि.स का सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-
(ख)	प्रकरण (क) मा परेका बाहेक भित्री भागका विस्तारित तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-

प्रकरण:- ८ प्रति कठ्ठा रु.

(क)	प्रकरण १ देखि ७ सम्मकाजग्गाहरु भीत्र कुलो पैनी र सो बाट निकासभएका जग्गाहरु	४०,०००।-
-----	--	----------